



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 067 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdaveien 841
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar-Andre Skrindo Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		2 800
Annen driftskostnad		17 373	15 562
Sum kostnader	1	17 373	18 362
Driftsresultat		-17 373	-18 362
Annen rentekostnad		60 770	11 178
Sum finanskostnader		60 770	11 178
Netto finans		-60 770	-11 178
Resultat før skattekostnad		-78 143	-29 540
Skattekostnad på resultat		-17 600	
Årsresultat	2	-60 543	-29 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 543	-29 540
Totalresultat		-60 543	-29 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 543	-29 540
Sum overføringer og disponeringer		-60 543	-29 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 357 984	254 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 357 984	254 620
Sum anleggsmidler		1 357 984	254 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	
Sum fordringer		80 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 951	1 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 951	1 937
Sum omløpsmidler		107 951	1 937
SUM EIENDELER		1 465 936	256 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	56 830	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		126 830	64 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	90 083	29 540
Sum opptjent egenkapital		-90 083	-29 540
Sum egenkapital	2	36 747	34 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		682 849	196 666
Langsiktig konserngjeld		620 014	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 863	221 666
Sum langsiktig gjeld		1 302 863	221 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 486	
Annen kortsiktig gjeld		2 840	
Sum kortsiktig gjeld		126 325	
Sum gjeld		1 429 188	221 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 936	256 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549545

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 067 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdaveien 841
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar-Andre Skrindo Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 932 067 609
BOLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		2 800
Annen driftskostnad		17 373	15 562
Sum kostnader	1	17 373	18 362
Driftsresultat		-17 373	-18 362
Annen rentekostnad		60 770	11 178
Sum finanskostnader		60 770	11 178
Netto finans		-60 770	-11 178
Resultat før skattekostnad		-78 143	-29 540
Skattekostnad på resultat		-17 600	
Årsresultat	2	-60 543	-29 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 543	-29 540
Totalresultat		-60 543	-29 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 543	-29 540
Sum overføringer og disponeringer		-60 543	-29 540



Organisasjonsnr: 932 067 609
BOLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 357 984	254 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 357 984	254 620
Sum anleggsmidler		1 357 984	254 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		80 000	
Sum fordringer		80 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 951	1 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 951	1 937
Sum omløpsmidler		107 951	1 937

SUM EIENDELER **1 465 936** **256 557**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	56 830	-5 570
Sum innskutt egenkapital		126 830	64 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	90 083	29 540
Sum opptjent egenkapital		-90 083	-29 540



Sum egenkapital	2	36 747	34 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		682 849	196 666
Langsiktig konserngjeld		620 014	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 863	221 666
Sum langsiktig gjeld		1 302 863	221 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 486	
Annen kortsiktig gjeld		2 840	
Sum kortsiktig gjeld		126 325	
Sum gjeld		1 429 188	221 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 936	256 557



Organisasjonsnr: 932 067 609
BOLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristian Ragnarson Olsen
2025-05-28

 BankID Signing
Michael Ribeaux Veranes
2025-05-28

 BankID Signing
Ragnar-Andre Skrindo Olsen
2025-05-30

Årsregnskap

2024

BOLLA EIENDOM AS

Org.nr.:932 067 609

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

BOLLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	0	2 800
Annen driftskostnad		17 373	15 562
Sum driftskostnader	1	17 373	18 362
Driftsresultat		-17 373	-18 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		60 770	11 178
Resultat av finansposter		-60 770	-11 178
Resultat før skattekostnad		-78 143	-29 540
Skattekostnad på resultat		-17 600	0
Årsresultat	2	-60 543	-29 540
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 543	29 540
Sum overføringer		-60 543	-29 540



BALANSE

BOLLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 357 984	254 620
Sum varige driftsmidler	3	1 357 984	254 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 357 984	254 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	0
Sum fordringer		80 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 951	1 937
Sum omløpsmidler		107 951	1 937
Sum eiendeler		1 465 936	256 557



BALANSE

BOLLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	2	56 830	-5 570
Sum innskutt egenkapital		126 830	64 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-90 083	-29 540
Sum opptjent egenkapital		-90 083	-29 540
Sum egenkapital	2	36 747	34 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		682 849	196 666
Langsiktig konserngjeld		620 014	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 863	221 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 486	0
Annen kortsiktig gjeld		2 840	0
Sum kortsiktig gjeld		126 325	0
Sum gjeld		1 429 188	221 666
Sum egenkapital og gjeld		1 465 936	256 557

Styret i Bolla Eiendom AS

Ragnar-Andre Skrindo Olsen
styreleder

Kristian Ragnarson Olsen
nestleder

Michael Ribeaux Veranes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Bolla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i 2024.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	70 000	-5 570	-29 540	34 891
Pr. 01.01.2024	70 000	-5 570	-29 540	34 891
Årets underskudd			-60 543	-60 543
Konsernbidrag mottatt		62 400		62 400
Pr. 31.12.2024	70 000	56 830	-90 083	36 747

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Hvac Consult AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	257 420	257 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 103 364	1 103 364
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 360 784	1 360 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 800	2 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 357 984	1 357 984

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrolsen AS	64	91,4	91,4
Kristian Olsen	6	8,6	8,6
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar-Andre Skrindo Olsen	styreleder	64
Totalt antall aksjer		64

