



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 080 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	783 720	515 602
Annen driftsinntekt		54 525	
Sum inntekter		838 245	515 602
Kostnader			
Varekostnad		39 800	
Lønnskostnad	2	39 816	
Annen driftskostnad	2	745 274	548 120
Sum kostnader		824 890	548 120
Driftsresultat		13 355	-32 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	
Annen finansinntekt			403
Sum finansinntekter		219	403
Annen rentekostnad		218	
Annen finanskostnad		248	512
Sum finanskostnader		466	512
Netto finans		-247	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		13 108	-32 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 108	-32 627
Årsresultat	3	13 108	-32 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 108	-32 627
Totalresultat		13 108	-32 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 108	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-32 627
Sum overføringer og disponeringer		13 108	-32 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105	4 220
Andre kortsiktige fordringer		76 227	68 624
Sum fordringer		76 332	72 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 376	33 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 376	33 567
Sum omløpsmidler		196 707	106 411
SUM EIENDELER		196 707	106 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 935	40 827
Sum opptjent egenkapital		53 935	40 827
Sum egenkapital	3, 4	53 935	40 827
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 147	571
Annen kortsiktig gjeld		86 625	65 013
Sum kortsiktig gjeld		142 772	65 584
Sum gjeld		142 772	65 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 707	106 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507937

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 080 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	783 720	515 602
Annen driftsinntekt		54 525	
Sum inntekter		838 245	515 602
Kostnader			
Varekostnad		39 800	
Lønnskostnad	2	39 816	
Annen driftskostnad	2	745 274	548 120
Sum kostnader		824 890	548 120
Driftsresultat		13 355	-32 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	
Annen finansinntekt			403
Sum finansinntekter		219	403
Annen rentekostnad		218	
Annen finanskostnad		248	512
Sum finanskostnader		466	512
Netto finans		-247	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		13 108	-32 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 108	-32 627
Årsresultat	3	13 108	-32 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 108	-32 627
Totalresultat		13 108	-32 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 108	
Overført fra annen egenkapital			-32 627
Sum overføringer og disponeringer		13 108	-32 627



Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105	4 220
Andre kortsiktige fordringer		76 227	68 624
Sum fordringer		76 332	72 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 376	33 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 376	33 567
Sum omløpsmidler		196 707	106 411
SUM EIENDELER		196 707	106 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 935	40 827
Sum opptjent egenkapital		53 935	40 827
Sum egenkapital	3, 4	53 935	40 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 147	571
Annen kortsiktig gjeld		86 625	65 013
Sum kortsiktig gjeld		142 772	65 584
Sum gjeld		142 772	65 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 707	106 411





Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Aasgard Fjelltun 2 som viser et overskudd på NOK 13.108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 19. juni 2023


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 080 571



Resultatregnskap

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	783 720	515 602
Annen driftsinntekt		54 525	0
Sum driftsinntekter		838 245	515 602
Varekostnad		39 800	0
Lønnskostnad	2	39 816	0
Annen driftskostnad	2	745 274	548 120
Sum driftskostnader		824 890	548 120
Driftsresultat		13 355	-32 518
Annen renteinntekt		219	0
Annen finansinntekt		0	403
Annen rentekostnad		218	0
Annen finanskostnad		248	512
Resultat av finansposter		-247	-109
Resultat før skattekostnad		13 108	-32 627
Resultat		13 108	-32 627
Årsresultat	3	13 108	-32 627
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 108	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 627
Sum overføringer		13 108	-32 627



Balanse

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Eiendeler	Note	2022	2021
Fordringer			
Kundefordringer		105	4 220
Andre kortsiktige fordringer		76 227	68 624
Sum fordringer		76 332	72 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 376	33 567
Sum omløpsmidler		196 707	106 411
Sum eiendeler		196 707	106 411



Balanse

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 935	40 827
Sum opptjent egenkapital		53 935	40 827
Sum egenkapital	3, 4	53 935	40 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 147	571
Annen kortsiktig gjeld		86 625	65 013
Sum kortsiktig gjeld		142 772	65 584
Sum gjeld		142 772	65 584
Sum egenkapital og gjeld		196 707	106 411

Trysil
Styret i Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Morten Bjørnenak
styreleder

Linda Theodorsen Ødegårdstuen
styremedlem

Jannike Grüner
styremedlem

Christian Reinholdt
styremedlem

Kari Norum
styremedlem



Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Andel felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres. Sameiet består av 14 leiligheter på 140 kvm, 14 leiligheter på 70 kvm samt felles garasje. I tillegg til inntekt på disse enhetene for å dekke løpende driftskostnader, faktureres også for avsetning til fremtidige kostnader og oppbygging av sunn egenkital.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. seksjonstype		
Felleskostnader	449 400	183 708
140 kvm leiligheter	165 732	175 722
70 kvm leiligheter	82 908	87 606
Vedlikeholdsfond	85 680	68 566
Sum	783 720	515 602

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	36 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 816	0
Sum	39 816	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 750 inklusive mva.



Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	40 827	40 827
Årets resultat	13 108	13 108
Pr 31.12.2022	53 935	53 935

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å sette seg inn i sameiets anliggender og sikre løpende drift og nødvendige kontrakter med leverandører. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og en sunn drift av sameiet. Dette medfører en økning i felleskostnadene til sameierne. Spesielt strømkostnader har vært en stor del av mediebildet i regnskapsåret og strømprisen utgjør en stor del av sameiets kostnader. I 2022 utgjorde strømkostnaden kroner 213 695 og utgjør 29 % av sameiets totale driftskostnader.