



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 078 187	14 453 983
Sum inntekter		14 078 187	14 453 983
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	-9 915 668	3 870 197
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 488 834	1 070 679
Sum kostnader		-6 426 834	4 940 876
Driftsresultat		20 505 021	9 513 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		962 222	363 519
Annen renteinntekt		322 081	389 140
Sum finansinntekter		1 284 303	752 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 336 901	3 108 251
Annen rentekostnad		294	15 703
Sum finanskostnader		5 337 195	3 123 954
Netto finans		-4 052 893	-2 371 296
Resultat før skattekostnad		16 452 129	7 141 811
Skattekostnad	2	3 614 387	1 574 045
Årsresultat		12 837 742	5 567 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 837 742	5 567 766
Totalresultat		12 837 742	5 567 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 869 449	6 263 690
Overført til/(fra) annen egenkapital		9 968 293	-695 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	12 837 742	5 567 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 927 382	83 803 908
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			29 142
Sum varige driftsmidler	1, 4	94 927 382	83 833 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 680 366	17 923 997
Sum finansielle anleggsmidler		15 680 366	17 923 997
Sum anleggsmidler		110 607 748	101 757 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 990	1 882 582
Andre kortsiktige fordringer		113 246	102 585
Sum fordringer		489 236	1 985 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 890 307	5 060 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 890 307	5 060 106
Sum omløpsmidler		3 379 543	7 045 273
SUM EIENDELER		113 987 290	108 802 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
Sum innskutt egenkapital		7 454 361	7 454 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 729 471	9 761 178
Sum opptjent egenkapital		19 729 471	9 761 178
Sum egenkapital	3	27 183 832	17 215 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 785 501	1 980 446
Sum avsetninger for forpliktelser		4 785 501	1 980 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		77 598 216	81 028 023
Sum annen langsiktig gjeld		77 598 216	81 028 023
Sum langsiktig gjeld		82 383 717	83 008 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 748	547 941
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 678 781	8 030 372
Annen kortsiktig gjeld		41 213	
Sum kortsiktig gjeld		4 419 742	8 578 313
Sum gjeld		86 803 459	91 586 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 987 290	108 802 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586736

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 078 187	14 453 983
Sum inntekter		14 078 187	14 453 983
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		-9 915 668	3 870 197
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		3 488 834	1 070 679
Sum kostnader		-6 426 834	4 940 876
Driftsresultat		20 505 021	9 513 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		962 222	363 519
Annen renteinntekt		322 081	389 140
Sum finansinntekter		1 284 303	752 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 336 901	3 108 251
Annen rentekostnad		294	15 703
Sum finanskostnader		5 337 195	3 123 954
Netto finans		-4 052 893	-2 371 296
Resultat før skattekostnad		16 452 129	7 141 811
Skattekostnad 2		3 614 387	1 574 045
Årsresultat		12 837 742	5 567 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 837 742	5 567 766
Totalresultat		12 837 742	5 567 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 869 449	6 263 690
Overført til/(fra) annen egenkapital		9 968 293	-695 924
Sum overføringer og disponeringer 3		12 837 742	5 567 766



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 94 927 382 83 803 908

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 29 142

Sum varige driftsmidler 1, 4 94 927 382 83 833 050

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 15 680 366 17 923 997

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 680 366 17 923 997**

Sum anleggsmidler 110 607 748 101 757 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 990 1 882 582

Andre kortsiktige
fordringer 113 246 102 585

Sum fordringer 489 236 1 985 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 890 307 5 060 106

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 890 307 5 060 106**

Sum omløpsmidler 3 379 543 7 045 273

SUM EIENDELER 113 987 290 108 802 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
Sum innskutt egenkapital		7 454 361	7 454 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 729 471	9 761 178
Sum opptjent egenkapital		19 729 471	9 761 178
Sum egenkapital	3	27 183 832	17 215 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 785 501	1 980 446
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 785 501	1 980 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		77 598 216	81 028 023
Sum annen langsiktig gjeld		77 598 216	81 028 023
Sum langsiktig gjeld		82 383 717	83 008 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 748	547 941
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 678 781	8 030 372
Annen kortsiktig gjeld		41 213	
Sum kortsiktig gjeld		4 419 742	8 578 313
Sum gjeld		86 803 459	91 586 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 987 290	108 802 321



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Tungasletta 8 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 8 AS som viser et overskudd på NOK 12 837 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: XMEW8-JLLPR-TZ2RS-10APN-4RET5-975JT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XMEW8-JLLPR-T22RS-10APN-4RET5-975JT





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 19:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMEW8-JLLPR-TZ2RS-10APN-4RE75-97SJT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tungasletta 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		14 078 187	14 453 983
Sum driftsinntekter		14 078 187	14 453 983
Avskrivning av driftsmidler	1	-9 915 668	3 870 197
Annen driftskostnad		3 488 834	1 070 679
Sum driftskostnader		-6 426 834	4 940 876
Driftsresultat		20 505 021	9 513 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		962 222	363 519
Annen renteinntekt		322 081	389 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 336 901	3 108 251
Annen rentekostnad		294	15 703
Resultat av finansposter		-4 052 893	-2 371 296
Resultat før skattekostnad		16 452 129	7 141 811
Skattekostnad	2	3 614 387	1 574 045
Årsresultat		12 837 742	5 567 766
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 869 449	6 263 690
Overført til/(fra) annen egenkapital		9 968 293	-695 924
Sum overføringer	3	12 837 742	5 567 766



Tungasletta 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 927 382	83 803 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	29 142
Sum varige driftsmidler	1, 4	94 927 382	83 833 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 680 366	17 923 997
Sum finansielle anleggsmidler		15 680 366	17 923 997
Sum anleggsmidler		110 607 748	101 757 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 990	1 882 582
Andre kortsiktige fordringer		113 246	102 585
Sum fordringer		489 236	1 985 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 890 307	5 060 106
Sum omløpsmidler		3 379 543	7 045 273
Sum eiendeler		113 987 290	108 802 321

Tungasletta 8 AS

Side 2



Tungasletta 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
Sum innskutt egenkapital		7 454 361	7 454 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 729 471	9 761 178
Sum opptjent egenkapital		19 729 471	9 761 178
Sum egenkapital	3	27 183 832	17 215 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 785 501	1 980 446
Sum avsetning for forpliktelser		4 785 501	1 980 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		77 598 216	81 028 023
Sum annen langsiktig gjeld		77 598 216	81 028 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 678 781	8 030 372
Leverandørgjeld		699 748	547 941
Annen kortsiktig gjeld		41 213	0
Sum kortsiktig gjeld		4 419 742	8 578 313
Sum gjeld		86 803 459	91 586 782
Sum egenkapital og gjeld		113 987 290	108 802 321

Tungasletta 8 AS

Side 3



Tungasletta 8 AS

Balanse

Trondheim ____ / ____ - 2025,
Styret i Tungasletta 8 AS

Lars Even Moe
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Tungasletta 8 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Anlegg under utførelse	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 506 548	83 034 099		165 815	29 290 424	129 996 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	98 282	931 489	0	148 893	1 178 664
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 506 548	83 132 381	931 489	165 815	29 439 317	131 175 550
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	-29 346 262	0	-136 673	-16 680 901	-46 163 836
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	-18 012 768	0	-165 815	-18 069 585	-36 248 168
Reversering 2024	0	12 739 442	0	0	0	12 739 442
Balanseført verdi 31.12	17 506 548	65 119 613	931 489	0	11 369 733	94 927 382
Årets avskrivninger	0	1 405 949	0	29 142	1 388 683	2 823 774
Reversering 2024	0	-12 739 442	0	0	0	-12 739 442
Netto avskrivninger	0	-11 333 493	0	29 142	1 388 683	-9 915 668
Forventet økonomisk levetid		60 år		5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

*kr 45 310 gjelder leietakertilpasning per 31.12.

Selskapet har i 2024 endret avskrivningsplan fra 35 til 60 år på bygninger.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809 332	1 766 682
Endring i utsatt skatt	2 805 055	-192 637
Skattekostnad ordinært resultat	3 614 387	1 574 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 452 129	7 141 811
Permanente forskjeller	-23 097	12 942
Endring i midlertidige forskjeller	-12 750 251	875 620
Avgitt konsernbidrag	-3 678 781	-8 030 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809 332	1 766 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-809 332	-1 766 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 752 279	9 002 029	-12 750 251
Sum	21 752 279	9 002 029	-12 750 251
Grunnlag for utsatt skatt	21 752 279	9 002 029	-12 750 251
Utsatt skatt (22 %)	4 785 501	1 980 446	-2 805 055

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	7 354 361	9 761 178	17 215 539
Årets resultat	0	0	12 837 742	12 837 742
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 869 449	-2 869 449
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	7 354 361	19 729 471	27 183 832

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Anleggsmidler

94 927 382

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

d0e2487d-f57c-489f-ac25-50174f4dc1a5 - 2025-04-11 10:19:55 UTC +03:00

BankID - 44855fbf-2924-4811-b3fb-a75d905f99a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: trollborg invest

d0e2487d-f57c-489f-ac25-50174f4dc1a5 - 2025-04-11 12:10:51 UTC +03:00

BankID - 8e00db28-8a6c-4d40-a248-d8a700b77e82 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spleismark Næring AS

4a57217f-1fcf-491d-83ea-3a034f3dfe63 - 2025-04-11 12:16:05 UTC +03:00

BankID - ecb115aa-18a1-40f3-97b2-a0a7b80ad568 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

311359be-83f2-4191-baee-4df9f5ea215d - 2025-04-11 12:30:16 UTC +03:00

BankID - e64ac735-78a1-45ea-a696-aab94e3d6d30 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Union

dfbc3894-d0b0-4a54-8b86-e809dea5569d - 2025-04-20 15:29:32 UTC +03:00

BankID - df5f7c7a-1ef2-4edb-adcc-2f058edd2387 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a4fa6dc-8923-4772-a0ce-c821a456bcaa>

visma sign

www.vismasign.com