



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 971 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A
OG B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kontautas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 258	0
Sum inntekter		16 258	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		16 258	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		16 258	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 258	0
Årsresultat		16 258	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 258	0
Sum overføringer og disponeringer		16 258	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 258	0
Sum fordringer		16 258	0
Sum omløpsmidler		16 258	0
SUM EIENDELER		16 258	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 258	0
Sum opptjent egenkapital		16 258	0
Sum egenkapital	2	16 258	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 258	0



Årsregnskap 2019 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	16 258	0
B. Endring arbeidskapital	16 258	0
C. Arbeidskapital	16 258	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	16 258	0
C. Arbeidskapital	16 258	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	16 258	0	0	117 000
Sum løeinntekt		16 258	0	0	117 000
Sum inntekt		16 258	0	0	117 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	1 500
Styreonorar		0	0	0	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	7 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	14 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	20 000
Forretningsføreronorar		0	0	0	15 000
TV/bredbånd		0	0	0	24 000
Forsikringer		0	0	0	14 000
Andre kostnader		0	0	0	5 000
Sum kostnad		0	0	0	117 000
Driftsresultat		16 258	0	0	0
Årsresultat					
Årsresultat		16 258	0	0	0
Overført sameiekapital		16 258	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 258	0	0	0



Balanse 2019 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 258	0
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		16 258	0
SUM EIENDELER		16 258	0

1587 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B Org. nr 923971343



Balanse 2019 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 258	0
Sum opptjent egenkapital		16 258	0
Sum egenkapital	2	16 258	0
Gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 258	0

Sted: _____ Dato: _____

Thomas Olsen
Styreleder

Anders Dahl
Styremedlem

Ann Kristin Hovland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap for sameier.

Selskapet er stiftet 05.07.2019.

Det er i perioden frem til 31.12.2019 kun innpostert en noe felleskostnader for 4 seksjoner, totale seksjoner er 10.

Det er kun bokført felleskostnader og derfor ingen noter utover regnskapsprinsipper og EK.

Sameiet settes i drift i løpet av 2020.

Sameiet har ingen ansatte. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2019 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	16 258	0
Sum	16 258	0

Kto. 3600 Er felleskostnader fom juli 2019 på 2 seksjoner og felleskostnad fom november 2019 på 2 seksjoner.



Noter årsregnskap 2019 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 2 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	16 258	16 258
Sum opptjent egenkapital	0	16 258	16 258
Sum egenkapital	0	16 258	16 258



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Styreleder	Thomas Olsen (sign.)	10.04.2020
Styremedlem	Ann Kristin Hovland (sign.)	10.04.2020
Styremedlem	Anders Dahl (sign.)	02.04.2020