



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 953 338	12 138 662
Annen driftsinntekt		0	170 605
Sum inntekter		50 953 338	12 309 267
Kostnader			
Varekostnad		35 280 364	8 007 754
Lønnskostnad	2, 3	1 988 203	650 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 716	0
Annen driftskostnad		5 379 416	1 937 278
Sum kostnader		42 820 698	10 595 826
Driftsresultat		8 132 639	1 713 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 239	16 312
Annen finansinntekt		7 702	0
Sum finansinntekter		300 940	16 312
Annen rentekostnad		22 981	45 579
Annen finanskostnad		27 833	0
Sum finanskostnader		50 815	45 579
Netto finans		250 126	-29 267
Resultat før skattekostnad		8 382 765	1 684 174
Skattekostnad		2 065 866	370 518
Årsresultat		6 316 899	1 313 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 316 899	1 313 656
Sum overføringer og disponeringer		6 316 899	1 313 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 343 439	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 000	0
Sum varige driftsmidler		7 391 439	0
Sum anleggsmidler		7 391 439	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 506 682	1 506 682
Sum varer		1 506 682	1 506 682
Fordringer			
Kundefordringer		4 193 051	1 662 500
Andre fordringer		216 472	13 847
Sum fordringer		4 409 523	1 676 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 392	446 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 392	446 307
Sum omløpsmidler		6 654 598	3 629 336
SUM EIENDELER		14 046 037	3 629 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 811 349	1 494 450
Sum opptjent egenkapital		7 811 349	1 494 450
Sum egenkapital		8 811 349	2 494 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 414	574 339
Betalbar skatt		2 065 866	370 518
Skyldige offentlige avgifter		207 675	54 350
Annen kortsiktig gjeld		1 555 733	135 679
Sum kortsiktig gjeld		4 234 688	1 134 886
Sum gjeld		5 234 688	1 134 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 046 037	3 629 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307786

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 929 268 229
FLEKSIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 953 338	12 138 662
Annen driftsinntekt		0	170 605
Sum inntekter		50 953 338	12 309 267
Kostnader			
Varekostnad		35 280 364	8 007 754
Lønnskostnad	2, 3	1 988 203	650 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 716	0
Annen driftskostnad		5 379 416	1 937 278
Sum kostnader		42 820 698	10 595 826
Driftsresultat		8 132 639	1 713 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 239	16 312
Annen finansinntekt		7 702	0
Sum finansinntekter		300 940	16 312
Annen rentekostnad		22 981	45 579
Annen finanskostnad		27 833	0
Sum finanskostnader		50 815	45 579
Netto finans		250 126	-29 267
Resultat før skattekostnad		8 382 765	1 684 174
Skattekostnad		2 065 866	370 518
Årsresultat		6 316 899	1 313 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 316 899	1 313 656
Sum overføringer og disponeringer		6 316 899	1 313 656



Organisasjonsnr: 929 268 229
FLEKSIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 343 439	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 000	0
Sum varige driftsmidler		7 391 439	0
Sum anleggsmidler		7 391 439	0

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 506 682	1 506 682
Sum varer		1 506 682	1 506 682

Fordringer

Kundefordringer		4 193 051	1 662 500
Andre fordringer		216 472	13 847
Sum fordringer		4 409 523	1 676 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 392	446 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 392	446 307

Sum omløpsmidler **6 654 598** **3 629 336**

SUM EIENDELER **14 046 037** **3 629 336**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 811 349	1 494 450
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	7 811 349	1 494 450
Sum egenkapital	8 811 349	2 494 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	1 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	405 414	574 339
Betalbar skatt	2 065 866	370 518
Skyldige offentlige avgifter	207 675	54 350
Annen kortsiktig gjeld	1 555 733	135 679
Sum kortsiktig gjeld	4 234 688	1 134 886
Sum gjeld	5 234 688	1 134 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 046 037	3 629 336



Organisasjonsnr: 929 268 229
FLEKSIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Varelager er vurdert til anskaffelseskost. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Obligatorisk Tjenestepensjon er innført ihht gjeldene regelverk. Driftsinntekter Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1577188.00	547120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241443.00	80006.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94229.00	17368.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75343.00	6300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1988203.00	650794.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7564155.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7564155.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7391439.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172716.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
28.1.2025

Fleksihus AS

Organisasjonsnummer: 929268229



- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Salgsinntekter		50 953 338	12 138 662
Annen driftsinntekt		0	170 605
Sum driftsinntekter		50 953 338	12 309 267
Varekostnad		35 280 364	8 007 754
Lønnskostnad	2, 3	1 988 203	650 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	172 716	0
Annen driftskostnad		5 379 416	1 937 278
Sum driftskostnader		42 820 698	10 595 826
Driftsresultat		8 132 639	1 713 441
Annen renteinntekt		293 239	16 312
Annen finansinntekt		7 702	0
Sum finansinntekter		300 940	16 312
Annen rentekostnad		22 981	45 579
Annen finanskostnad		27 833	0
Sum finanskostnader		50 815	45 579
Netto finans		250 126	-29 267
Ordinært resultat før skattekostnad		8 382 765	1 684 174
Skattekostnad på ordinært resultat		2 065 866	370 518
Årsresultat		6 316 899	1 313 656
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 316 899	1 313 656
Sum overføringer og disponeringer		6 316 899	1 313 656

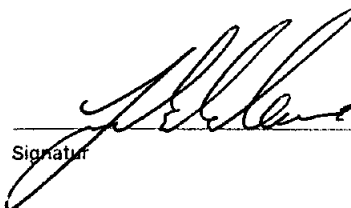


Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 343 439	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 000	0
Sum varige driftsmidler		7 391 439	0
Sum anleggsmidler		7 391 439	0
Varer		1 506 682	1 506 682
Sum varer		1 506 682	1 506 682
Kundefordringer		4 193 051	1 662 500
Andre fordringer		216 472	13 847
Sum fordringer		4 409 523	1 676 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 392	446 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 392	446 307
Sum omløpsmidler		6 654 598	3 629 336
Sum eiendeler		14 046 037	3 629 336
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen Egenkapital		7 811 349	1 494 450
Sum opptjent egenkapital		7 811 349	1 494 450
Sum egenkapital		8 811 349	2 494 450
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Leverandørgjeld		405 414	574 339
Betalbar skatt		2 065 866	370 518
Skyldige offentlige avgifter		207 675	54 350
Annen kortsiktig gjeld		1 555 733	135 679
Sum kortsiktig gjeld		4 234 688	1 134 886
Sum gjeld		5 234 688	1 134 886
Sum egenkapital og gjeld		14 046 037	3 629 336

Jan Erik Groos / Styreleder

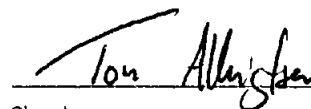
Navn/Rolle



Signatur

Tom Albrigtsen / Styremedlem

Navn/Rolle



Signatur

Grimstad, 28/01/2025

Sted, dato



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Obligatorisk Tjenestepensjon er innført ihht gjeldene regelverk.

Driftsinntekter

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 3

#3 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 577 188	547 120
Arbeidsgiveravgift	241 443	80 006
Pensjonskostnader	94 229	17 368
Andre ytelser	75 343	6 300
Sum lønnskostnader	1 988 203	650 794

#4 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	7 564 155	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 564 155	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	172 716	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 391 439	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 716	0



Til generalforsamlingen i
Fleksihus AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flexihus AS som viser et overskudd på kr 6 316 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024
Fleksihus AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Arendal, 28. januar 2025
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor