



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAFOSS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kåsin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 200	529 200
Sum inntekter		530 272	529 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 709	21 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 382	2 382
Annen driftskostnad	4,5,6	434 106	364 175
Sum kostnader		455 198	388 072
Driftsresultat		75 074	141 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		464	1 155
Sum finanskostnader		36 342	47 909
Netto finans		-35 878	-46 755
Ordinært resultat før skattekostnad		74 003	141 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 003	141 128
Årsresultat		39 196	94 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	39 196	94 373
Sum overføringer og disponeringer		39 196	94 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 956 925	3 959 307
Sum varige driftsmidler		3 956 925	3 959 307
Sum anleggsmidler		3 956 925	3 959 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 650
Andre fordringer		45 006	42 654
Sum fordringer		45 006	62 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 044	465 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 044	465 466
Sum omløpsmidler		516 049	527 771
SUM EIENDELER		4 472 975	4 487 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 544 245	2 505 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 544 245	2 505 049
Sum egenkapital		2 546 045	2 506 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 667 409	1 751 217
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	177 600	177 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 009	1 928 817
Sum langsiktig gjeld		1 845 009	1 928 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 804	51 011
Annen kortsiktig gjeld		117	402
Sum kortsiktig gjeld		81 921	51 413
Sum gjeld		1 926 930	1 980 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 975	4 487 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680901

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAFOSS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kåsin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 946 983 063
SAGAFOSS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 200	529 200
Sum inntekter		530 272	529 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 709	21 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 382	2 382
Annen driftskostnad	4,5,6	434 106	364 175
Sum kostnader		455 198	388 072
Driftsresultat		75 074	141 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		464	1 155
Sum finanskostnader		36 342	47 909
Netto finans		-35 878	-46 755
Ordinært resultat før skattekostnad		74 003	141 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 003	141 128
Årsresultat		39 196	94 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	39 196	94 373
Sum overføringer og disponeringer		39 196	94 373



Organisasjonsnr: 946 983 063
SAGAFOSS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 956 925	3 959 307
Sum varige driftsmidler		3 956 925	3 959 307
Sum anleggsmidler		3 956 925	3 959 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 650
Andre fordringer		45 006	42 654
Sum fordringer		45 006	62 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 044	465 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 044	465 466
Sum omløpsmidler		516 049	527 771
SUM EIENDELER		4 472 975	4 487 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 544 245	2 505 049
Sum opptjent egenkapital		2 544 245	2 505 049
Sum egenkapital		2 546 045	2 506 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 667 409	1 751 217



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	177 600	177 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 009	1 928 817
Sum langsiktig gjeld		1 845 009	1 928 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 804	51 011
Annen kortsiktig gjeld		117	402
Sum kortsiktig gjeld		81 921	51 413
Sum gjeld		1 926 930	1 980 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 975	4 487 078



Organisasjonsnr: 946 983 063
SAGAFOSS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	476 358	457 501
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	39 196	94 373
Tilbakeføring avskrivninger	2 382	2 382
Avdrag langsiktig gjeld	-83 808	-77 899
B. Årets endringer i disponible midler	-42 229	18 857
C. Disponible midler pr 31.12	434 129	476 358
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	516 049	527 771
- Kortsiktig gjeld	81 921	51 413
= Disponible midler	434 129	476 358



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		399 816	401 760	529 200
Renter/avdrag		129 384	127 440	0
Myntautomat		1 072	0	3 000
Sum inntekter		530 272	529 200	532 200
Kostnader				
Lønnskostnader	2	1 709	4 515	8 815
Styregodtgjørelse	3	17 000	17 000	17 000
Avskrivninger	7	2 382	2 382	2 382
Revisjonshonorar	4	6 825	7 669	8 000
Forretningsførerhonorar		62 652	61 068	62 656
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	57 524	29 542	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		313	4 010	3 000
Kabel- tv		80 912	79 484	81 000
Forsikringer		22 423	19 673	20 000
Kommunale avgifter		184 479	141 485	145 000
Energi og strøm		7 132	10 133	12 000
Andre driftskostnader	6	7 346	6 611	12 661
Sum kostnader		455 198	388 072	449 014
Driftsresultat		75 074	141 128	83 186
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		464	1 155	1 000
Rentekostnader		36 342	47 909	52 067
Sum finansinntekt og -kostnad		-35 878	-46 755	-51 067
Årsresultat		39 196	94 373	32 119
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	39 196	94 373	0
Sum overføringer		39 196	94 373	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	3 952 358	3 952 358
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	4 567	6 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 956 925	3 959 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 650
Andre fordringer		45 006	42 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		471 044	465 466
Sum omløpsmidler		516 049	527 771
Sum Eiendeler		4 472 975	4 487 078



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	1	2 544 245	2 505 049
Sum egenkapital		2 546 045	2 506 849
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	1 667 409	1 751 217
Borettsinnskudd	9, 10	177 600	177 600
Sum langsiktig gjeld		1 845 009	1 928 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 804	51 011
Annen kortsiktig gjeld		117	402
Sum kortsiktig gjeld		81 921	51 413
Sum gjeld		1 926 930	1 980 230
Sum egenkapital og gjeld		4 472 975	4 487 078

Pantstillelser 10 1 845 009 1 928 817

Notodden 31.12.20
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Ekeberg
Styreleder

Tore Kåsin
Styremedlem

Magne Bakken
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	4 487 078
Gjeld sum verdi	1 980 230
Netto egenkapital 01.01	2 506 849

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	2 505 049	2 410 675
Årets resultat	39 196	94 373
Sum egenkapital 31.12	2 546 045	2 506 849



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn AGA	0	1 650
5190 Kostnadsføring feriepenger	0	206
5400 Arbeidsgiveravgift	1 709	2 630
5401 AGA på skyldige feriepenger	0	29
Sum	1 709	4 515

Selskapet har en ansatt som tilkalles etter behov, og plenklipping utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 825	7 669
Sum	6 825	7 669

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	39 908	344
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	29 199
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	2 644	0
6610 LEIE VAKTMESTER	14 972	0
Sum	57 524	29 542

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	581	1 161
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 744	2 643
7790 ANDRE KOSTNADER	4 022	2 807
Sum	7 346	6 611



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Eiendom	Rehabilitering	Rehabilitering	Bod	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	23 823
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	23 823
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	19 256
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	4 567
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	2 382
Anskaffelsesår :	1967	2004	2008	2009	2012
Antatt levetid i år :					10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26998242559
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 451 000
Lånesaldo 01.01:	1 751 217
Avdrag i perioden:	83 808
Lånesaldo 31.12:	1 667 409
Saldo 5 år frem i tid:	1 213 201

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998242559	18	92 634	1 667 412

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	177 600
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	177 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	3 956 925	3 959 307
Restgjeld pr 31.12	1 667 409	1 751 217
Borettsinnskudd	177 600	177 600
Sum	1 845 009	1 928 817



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagafoss II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Sagafoss II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden , 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LBD7K-6XEZU-4C55Q-14TOH-5MOX7-82JH0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBD7K-6XEZU-4C55Q-14TOH-5MOX7-8JH0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>