



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 58 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 966	
Sum inntekter		872 966	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 024	
Annen driftskostnad	2	98 405	28 551
Sum kostnader		398 429	28 551
Driftsresultat		474 537	-28 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 883	296 721
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-579 000	-296 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 462	-325 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 618	-71 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	-81 844	-253 636
Totalresultat		-81 844	-253 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-307
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 844	-253 329
Sum overføringer og disponeringer		-81 844	-253 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 859 515	13 129 054
Sum varige driftsmidler		21 859 515	13 129 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 859 515	13 129 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 865	
Andre fordringer	6	512 184	913 016
Sum fordringer		630 049	913 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 821	1 490 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 821	1 490 694
Sum omløpsmidler		729 870	2 403 710
SUM EIENDELER		22 589 385	15 532 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	42 000	42 000
Overkurs	5	419 011	419 011
Annen innskutt egenkapital	5	317 670	1 132
Sum innskutt egenkapital		778 681	462 144
Sum egenkapital		778 681	462 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		89 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 549 428	14 261 545
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 549 428	14 261 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	814 146	809 075
Skyldige offentlige avgifter		263 838	
Annen kortsiktig gjeld	6	94 292	
Sum kortsiktig gjeld		1 172 276	809 075
Sum gjeld		21 810 704	15 070 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 589 385	15 532 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 58 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 593 128
ESPEHAUGEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 966	
Sum inntekter		872 966	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 024	
Annen driftskostnad	2	98 405	28 551
Sum kostnader		398 429	28 551
Driftsresultat		474 537	-28 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 883	296 721
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-579 000	-296 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 618	-71 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	-81 844	-253 636
Totalresultat		-81 844	-253 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-307
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 844	-253 329
Sum overføringer og disponeringer		-81 844	-253 636



Organisasjonsnr: 923 593 128
ESPEHAUGEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	21 859 515	13 129 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 859 515	13 129 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 865	
Andre fordringer	6	512 184	913 016
Sum fordringer		630 049	913 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 821	1 490 694
Sum omløpsmidler		729 870	2 403 710
SUM EIENDELER		22 589 385	15 532 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	42 000	42 000
Overkurs	5	419 011	419 011
Annen innskutt egenkapital	5	317 670	1 132
Sum innskutt egenkapital		778 681	462 144



Sum egenkapital		778 681	462 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		89 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 549 428	14 261 545
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 549 428	14 261 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	814 146	809 075
Skyldige offentlige avgifter		263 838	
Annen kortsiktig gjeld	6	94 292	
Sum kortsiktig gjeld		1 172 276	809 075
Sum gjeld		21 810 704	15 070 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 589 385	15 532 764



Organisasjonsnr: 923 593 128
ESPEHAUGEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Espehaugen 58 AS

Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 923593128





Espehaugen 58 AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		828 000	0
Gevinst ved salg av driftsmidler		21 688	0
Andre driftsinntekter		23 278	0
SUM DRIFTSINNEKTER		872 966	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	300 024	0
Annen driftskostnad	2	98 405	28 551
SUM DRIFTSKOSTNADER		398 429	28 551
DRIFTSRESULTAT		474 537	-28 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 883	296 721
Rentekostnader		117	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-579 000	-296 624
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-104 462	-325 175
Skattekostnad	3	-22 618	-71 539
Årsresultat	1	-81 844	-253 636
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	-307
Overført innskutt annen egenkapital		-81 844	-253 329
SUM OVERFØRINGER		-81 844	-253 636



Espehaugen 58 AS


	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 859 515	13 129 054
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		21 859 515	13 129 054
SUM ANLEGGSMIDLER		21 859 515	13 129 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 865	0
Andre fordringer		2 184	572 016
Fordring mot konsernselskaper	6	510 000	341 000
SUM FORDRINGER		630 049	913 016
Bankinnskudd og lignende		99 821	1 490 694
SUM OMLØPSMIDLER		729 870	2 403 710
SUM EIENDELER		22 589 385	15 532 764



Espehaugen 58 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,7	42 000	42 000
Overkurs	5	419 011	419 011
Innskutt annen egenkapital	5	317 670	1 132
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		778 681	462 144
SUM EGENKAPITAL		778 681	462 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	89 000	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		89 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	6	20 549 428	14 261 545
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		20 549 428	14 261 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 287	809 075
Leverandørgjeld konsernselskap	6	808 858	0
Skyldige offentlige avgifter		263 838	0
Forskudd fra kunde	6	94 292	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 172 276	809 075
SUM GJELD		21 810 704	15 070 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 589 385	15 532 764

Bergen,
Styret for Espehaugen 58 AS


Magne Løvaas
Styrets leder



ESPEHAUGEN 58 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og

bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsværk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(104 462)	(325 175)
Permanente forskjeller		
Motatt konsernbidrag	507 354	325 175
Endring i midlertidige forskjeller	(402 892)	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-



ESPEHAUGEN 58 AS

NOTER 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	402 892	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	402 892	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	89 000	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	(111 618)	(71 539)
Endring utsatt skatt	89 000	-
Skattekostnad	(22 618)	(71 539)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 043 539	4 085 515	-	13 129 054
Reklassifisering	(9 043 539)	-	9 043 539	-
Tilgang	-	-	9 958 797	9 958 797
Avgang (-)	-	-	(950 000)	(950 000)
Anskaffelseskost pr 31.12	-	4 085 515	18 052 336	22 137 851
Akk. Avskrivninger	-	-	278 336	278 336
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	4 085 515	17 774 000	21 859 515
Årets avskrivninger	-	-	300 024	300 024

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	1,40	42 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
M Løvaas Holding AS	30 000	100 %	100 %	styrets leder
Sum:	30 000	100 %	100 %	



ESPEHAUGEN 58 AS

NOTER 2021

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	42 000	419 011	1 132	462 143
Mottatt konsernbidrag	-	-	398 382	398 382
Årets resultat	-	-	(81 844)	(81 844)
Egenkapital pr. 31.12	42 000	419 011	317 670	778 681

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	20 549 428
Samlet balanseført gjeld	21 810 704
Gjeld sikret med pant	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 859 515
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom og fordringer

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet i M Løvaas Holding AS. Lån fra konsernselskap nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 1,8%.

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
-	-	510 000	341 000	20 549 428	14 261 545	808 858	-	94 292	-

Note 7 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS

Opplysninger om morselskap til Espehaugen 58 AS.

Foretaksnavn: M Løvaas Holding AS
 Forretningskontor: Bergen
 Konsernregnskap kan fåes utlevert på følgende
 adresse: Barliveien 21, 5142 Fyllingsdalen