



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV
Forretningsadresse: Havnevegen 185
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 867	1 845 876
Sum inntekter		1 673 867	1 845 876
Kostnader			
Lønnskostnad		23 390	23 391
Annen driftskostnad		1 549 602	1 892 516
Sum kostnader		1 572 993	1 915 907
Driftsresultat		100 875	-70 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 371	5 396
Sum finansinntekter		15 371	5 396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 371	5 396
Ordinært resultat før skattekostnad		116 246	-64 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 246	-64 635
Årsresultat		116 246	-64 635
Totalresultat		116 246	-64 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 246	-64 635
Sum overføringer og disponeringer		116 246	-64 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45	330 246
Andre fordringer		352 683	105 591
Sum fordringer		352 728	435 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 084	166 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 084	166 640
Sum omløpsmidler		1 033 812	602 477
SUM EIENDELER		1 033 812	602 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 782	331 536
Sum opptjent egenkapital		447 782	331 536
Sum egenkapital		447 782	331 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 531	35 278
Sum annen langsiktig gjeld		70 531	35 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 758	164 272
Annen kortsiktig gjeld		377 742	71 391
Sum kortsiktig gjeld		515 500	235 663
Sum gjeld		586 031	270 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 812	602 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575110

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV
Forretningsadresse: Havnevegen 185
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 921 705 859
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 867	1 845 876
Sum inntekter		1 673 867	1 845 876
Kostnader			
Lønnskostnad		23 390	23 391
Annen driftskostnad		1 549 602	1 892 516
Sum kostnader		1 572 993	1 915 907
Driftsresultat		100 875	-70 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 371	5 396
Sum finansinntekter		15 371	5 396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 371	5 396
Ordinært resultat før skattekostnad		116 246	-64 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 246	-64 635
Årsresultat		116 246	-64 635
Totalresultat		116 246	-64 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 246	-64 635
Sum overføringer og disponeringer		116 246	-64 635



Organisasjonsnr: 921 705 859
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45	330 246
Andre fordringer		352 683	105 591
Sum fordringer		352 728	435 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 084	166 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 084	166 640
Sum omløpsmidler		1 033 812	602 477
SUM EIENDELER		1 033 812	602 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 782	331 536
Sum opptjent egenkapital		447 782	331 536



Sum egenkapital	447 782	331 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	70 531	35 278
Sum annen langsiktig gjeld	70 531	35 278
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 758	164 272
Annen kortsiktig gjeld	377 742	71 391
Sum kortsiktig gjeld	515 500	235 663
Sum gjeld	586 031	270 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 812	602 477



Organisasjonsnr: 921 705 859
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Sameiet Hommelvik Sjøside Iv
2020**

Org.nr. 921705859



Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside Iv
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Oppstartsinntekter	12 200	13 000	0	0
Diverse driftsinntekter	3 830	600	0	0
Felleskostnader	987 780	833 643	987 590	1 047 791
Leieinntekter	102 568	88 529	104 000	112 000
Fjernvarme	6 317 661	664 081	624 000	600 000
Inntekter kommunikasjonspakke	249 828	246 024	250 000	253 000
Sum inntekter	1 673 867	1 845 876	1 965 590	2 012 791
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2 23 391	23 391	23 391	23 391
Revisjonshonorar	0	0	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar	55 492	54 562	61 000	62 500
Andre honorarer og kontingenter	21 372	0	30 000	30 000
Kommunale avgifter og renovasjon	306 259	359 169	365 000	365 000
Administrasjons- og møteutgifter	5 717	5 677	6 200	6 200
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	82 821	85 878	72 500	77 100
Vakthold/ alarm/ internkontroll	22 935	10 496	10 000	23 900
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	157 095	144 000	148 500	163 200
Felleskostnader	105 374	102 699	104 000	112 000
Vedlikehold/ drift	30 178	34 495	27 500	62 500
Snørydding, strøing	15 745	0	15 000	16 000
Energikostnader	39 994	69 344	70 000	50 000
Fjernvarme	6 317 661	596 179	624 000	600 000
Kommunikasjonspakke	245 508	239 305	250 000	253 000
Forsikring	103 201	118 697	114 000	118 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5 35 253	35 278	35 000	35 000
Gebyr og bankomkostninger	4 999	5 989	0	5 000
Oppstartskostnader	0	30 750	0	0
Sum driftskostnader	1 572 993	1 915 907	1 965 591	2 012 791
Driftsresultat	100 875	-70 031	-1	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	1 981	4 136	0	0
Annen finansinntekt	13 390	1 260	0	0
Finansresultat	15 371	5 396	0	0
Resultat	116 246	-64 635	-1	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	4 116 246	-64 635	-1	0
Sum overføringer	116 246	-64 635	-1	0

Orgnr: 921705859 - Utarbeidet den 08.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

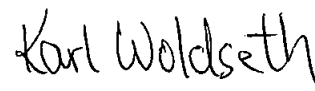
Sameiet Hommelvik Sjøside Iv
Alle beløp i NOK


	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		48	0
Andre fordringer		352 683	438 837
Sum fordringer		352 728	435 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	681 084	166 640
Sum omløpsmidler		1 033 812	602 477
Sum eiendeler		1 033 812	602 477
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	447 782	331 836
Sum opptjent egenkapital		447 782	331 536
Sum egenkapital		447 782	331 536
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	70 531	35 278
Sum avsetninger for forpliktelser		70 531	35 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 758	146 660
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	17 612
Annen kortsiktig gjeld	6	377 742	71 391
Sum kortsiktig gjeld		515 500	235 663
Sum gjeld		586 031	270 941
Sum egenkapital og gjeld		1 033 812	602 477

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside Iv


Tor Bostad
Styrets leder


Tove Sandmark
Styremedlem


Karl Woldseth
Styremedlem


Eivind Steen
Styremedlem


Joakim Pettersen
Styremedlem



Sameiet Hommelvik Sjøside Iv

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 500	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		20 500	
Arbeidsgiveravgift		2 891	
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			23 391
Sum		23 391	23 391

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 70 531.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	331 536
Årets resultat	116 246
EK 31.12	447 782

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	35 278	
Årets avsetning til vedlikehold	35 253	35 278
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	70 531	35 278

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 6 Avsetning for avregning fjernvarme 2020

Akonto fakturert fjernvarme 2020	624 012
Kostnader fjernvarme 2020	-317 661
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	306 351

Avregning vil bli gjort i 2021.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.



Årsberetning for 2020 Sameiet Hommelvik Sjøside IV

Sameiet er i henhold til tinglyst vedtak om seksjonering oppdelt i 41 seksjoner som er seksjonert til boligformål.

Sameiet omfatter eiendommen: gnr. 57, bnr. 389 i Malvik kommune, med adresser Havneveien 185-199

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens felles interesser som sameiere. Disse vedtektene regulerer forholdet mellom de enkelte seksjonseiere og foreskriver drift og administrasjon av eiendommen, samt sameiets forhold til naboeiendommer.

Sameiet ble stiftet 09.10.2018.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Tor Bostad
Styremedlem:	Karl Woldseth Tove Sandmark Joakim Pettersen Eivind Steen

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 88329419

Styremøter

Antall styremøter:	11
Antall saker behandlet:	92
Antall vedtak fattet:	17

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	1 673 867,-
Årsresultat	Kr.	116 246,-
Totalkapital	Kr.	1 033 812,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Hommelvik, den 17/02 -2021

Styret:

Tor Bostad
Tor Bostad

Karl Woldseth
Karl Woldseth

Tove Sandmark
Tove Sandmark

Joakim Pettersen
Joakim Pettersen

Eivind Steen
Eivind Steen



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside IV

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hommelvik Sjøside IVs årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: M47D-7YGXB-VH03N-FJEVV-E3GJC-01V0Q



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Hommelvik Sjøside IV

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. februar 2021
Deloitte AS

Mettes Estenstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: M47D-7YGB-VH03N-FJEV-E3JC-Q1VQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-02-19 10:44:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: M47D-7YGXB-VH03N-FJEVV-E3GJC-Q1Y0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>