



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975507254

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 662 720	1 662 720
Sum inntekter		1 662 720	1 662 720
Kostnader			
Lønnskostnad		312 632	238 555
Annen driftskostnad		1 326 651	2 054 814
Sum kostnader		1 639 284	2 293 369
Driftsresultat		23 436	-630 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 157	93 669
Sum finansinntekter		125 157	93 669
Annen finanskostnad		967	
Sum finanskostnader		967	0
Netto finans		124 190	93 669
Resultat før skattekostnad		147 626	-536 980
Årsresultat		147 626	-536 980
Totalresultat		147 626	-536 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 626	-536 980
Sum overføringer og disponeringer		147 626	-536 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 826
Sum fordringer		0	3 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 916 650	3 712 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 916 650	3 712 496
Sum omløpsmidler		3 916 650	3 716 322
SUM EIENDELER		3 916 750	3 716 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 756 599	3 608 973
Sum opptjent egenkapital		3 756 599	3 608 973
Sum egenkapital		3 756 599	3 608 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 108
Skyldige offentlige avgifter		23 018	15 903
Annen kortsiktig gjeld		137 132	15 438
Sum kortsiktig gjeld		160 150	107 449
Sum gjeld		160 150	107 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 750	3 716 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342179

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 975 507 254
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 662 720	1 662 720
Sum inntekter		1 662 720	1 662 720
Kostnader			
Lønnskostnad		312 632	238 555
Annen driftskostnad		1 326 651	2 054 814
Sum kostnader		1 639 284	2 293 369
Driftsresultat		23 436	-630 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 157	93 669
Sum finansinntekter		125 157	93 669
Annen finanskostnad		967	
Sum finanskostnader		967	0
Netto finans		124 190	93 669
Resultat før skattekostnad		147 626	-536 980
Årsresultat		147 626	-536 980
Totalresultat		147 626	-536 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 626	-536 980
Sum overføringer og disponeringer		147 626	-536 980



Organisasjonsnr: 975 507 254
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 826
Sum fordringer		0	3 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 916 650	3 712 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 916 650	3 712 496
Sum omløpsmidler		3 916 650	3 716 322
SUM EIENDELER		3 916 750	3 716 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 756 599	3 608 973



Sum opptjent egenkapital	3 756 599	3 608 973
Sum egenkapital	3 756 599	3 608 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		76 108
Skyldige offentlige avgifter	23 018	15 903
Annen kortsiktig gjeld	137 132	15 438
Sum kortsiktig gjeld	160 150	107 449
Sum gjeld	160 150	107 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 916 750	3 716 422



Organisasjonsnr: 975 507 254
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1036

SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. mars 2025 kl. 19:30, Frivillighetscentrals dagligstue, Minister Ditlefs vei 22, Kringsjø.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder Ola Kjær velges..

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen foreslås Ola Kjær. Som protokollvitne foreslås Arnfinn Johansen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapitalen.. I tillegg gjennomgås revisors beretning og budsjettet 2025.

Vedlegg

- 1. 1036 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 1036 Bs Folke Bernadottesvei 10-30.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 125.000 med 25.000 til hvert styremedlem og varamedlem.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Hilde Margrethe Norum og Ragnar Enger Juelsrud ble i fjor valgt for 2 år og er ikke på valg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ola Kjær

Det foreslås at Ola Kjær velges for 1 år

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andreas Karl Søberg Bender
- Trond Eivind Børresen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Torbjørn Kjennerud

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



Styrets årsrapport

Styreleder: Ola Kjær (OK)

Styremedlem Ragnar Juelsrud (RJ)

Styremedlem Christian Kierulf Aas (CKA)

Styremedlem Torgeir Hellstrøm (TH)

Styremedlem Hilde Margrethe Norum (HM)

Varamedlem Torbjørn Kårstad Kjennerud (TKK) (TKK har deltatt på like linje med de øvrige styremedlemmene og påtatt seg oppgaver)

Etter årsmøte har styret avholdt fem møter hvorav tre i 2024 og to så langt i 2025.

Styreleder og styremedlemmene har deltatt på møtene. Styret har hatt tett samarbeid

og holdt kontakt via e-post og telefon mellom møtene. Det nye styret møttes første gang

den 16.04 der arbeidsoppgaver ble fordelt. Av større saker har OK hatt ansvar for

styremøter med innkallinger og protokoller. RJ har ansvar for informasjon til sameierne. RJ og OK har hatt ansvar for sak om reseksjonering. TKK har hatt ansvar for sameiets arkiv og det er satt i gang prosess med gjennomgang av arkivet og få scannet og lagt viktige dokumenter til styrerommet; her har en fordelt arbeidet mellom alle styrets medlemmer. Styret er ansvarlig for sameiets økonomi. OK tar ut regnskap til hvert styremøte og vedlegger innkallingen. men TKK og RJ er godkjenner og attesterer alle fakturaer og utlegg. TKK er ansvarlig for utkast til budsjett. TH og RJ har ansvar for prosjekt tak over inngangsparti. CKA er ansvarlig for HMS og brannvern. OK har hatt ansvaret og gjort det meste vedrørende avløpsrør som har tettet seg FB 24 og 26. I tillegg har løpende saker og henvendelser vært fordelt mellom styremedlemmene. HM har hatt ansvaret for energikartlegging.

Styrets arbeid 2024/2025:

- Taktekking og energikartlegging. Styret har innhentet tilbud på å utbedre takene over inngangspartiene. Styret har vurdert å kombinere omlegging av takene på tilbyggene med andre energitiltak som installasjon av luft-luft-varmepumpe, solceller og ekstra isolasjon. Styret har inngått avtale med Øyvind Moen AS for energikartlegging og mottar 100 000 kroner i støtte fra ENOVA for dette arbeidet. Styret valgte å utsette taktekking i 2024, men vurderer dette igjen i 2025 dersom energitiltak gjennomføres samtidig, for å spare penger på blant annet stillaskostnader.
- Styret gjennomgår ulike HMS-tiltak relatert til brannsikkerhet, støttemurer, trær og oppkjørsler mv. Mer informasjon vil komme etter hvert.
- Søknad om reseksjonering ble sendt inn til kommunen i begynnelsen av november 2024, og styret venter fortsatt på svar. Styret følger opp og informerer seksjonene som er involvert når kommunen svarer.
- Et nytt velkomstbrev utarbeidet av styret vil gi informasjon om sameiet, ansvarsområder og kommunikasjon med styret.
- Styret har innhentet tilbud fra tre forsikringsselskaper gjennom OBOS. Nåværende leverandør (If) hadde det rimeligste tilbudet, som styret valgte å akseptere.
- Digitaliseringen av sameiets arkiv er nesten fullført.



Viktige saker 2025/2026:

- Fullføre reseksjonering.
- Avklare utbedring av tak på inngangspartier og energiltak.

Brannvern

Det er gjennomført kontroll av Norsk Brannvern og sameiet har fått tilsendt en rapport. I rapporten ble det påpekt feil og mangler ved noen boenheter. Ved feil og mangler er dette formidlet i epost til beboere.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Sameiet har lite fellesareal og ikke noe fellesbygg. Av utbedringer som gjelder HMS, er styret i gang med å fullføre en kartlegging av behov.



SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30 ORG.NR. 975 507 254, KUNDENR. 1036

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 662 720	1 662 720	1 663 000	1 663 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 662 720	1 662 720	1 663 000	1 663 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-39 195	-29 480	-30 000	-40 000
Styrehonorar	4	-273 438	-209 075	-225 000	-275 000
Revisjonshonorar	5	-8 939	-12 225	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-102 805	-97 630	-100 000	-105 000
Konsulenthonorar	6	-167 029	0	-15 000	-100 000
Drift og vedlikehold	7	-106 099	-1 097 322	-225 000	-3 005 000
Forsikringer		-193 458	-176 235	-185 000	-222 000
Festeavgift		-152 076	-152 076	-150 000	-160 000
Kommunale avgifter	8	-470 656	-400 553	-440 000	-495 000
TV-anlegg/bredbånd		-102 780	-99 270	-105 000	-109 000
Andre driftskostnader	9	-22 809	-19 503	-20 000	-25 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 639 284	-2 293 369	-1 510 000	-4 552 000
DRIFTSRESULTAT		23 436	-630 649	153 000	-2 889 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	125 157	93 669	100 000	100 000
Finanskostnader	11	-967	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		124 190	93 669	100 000	100 000
ÅRSRESULTAT		147 626	-536 980	253 000	-2 789 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		147 626	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-536 980		



SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30 ORG.NR. 975 507 254, KUNDENR. 1036

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	12	100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		100	100
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	3 826
Driftskonto OBOS-banken		341 077	286 517
Skattetrekkskonto OBOS-banken		36 981	10 818
Sparekonto OBOS-banken		3 538 592	3 415 161
SUM OMLØPSMIDLER		3 916 650	3 716 322
SUM EIENDELER		3 916 750	3 716 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 756 599	3 608 973
SUM EGENKAPITAL		3 756 599	3 608 973
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 972	15 438
Leverandørgjeld		0	76 108
Skyldige offentlige avgifter	13	23 018	15 903
Annen kortsiktig gjeld	14	114 160	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 150	107 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 750	3 716 422
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, __. __. 2025			
Styret i Sameiet Folke Bernadottes Vei 10-30			
Ola Tufte Kjær	Hilde Margrethe Norum	Torbjørn K. Kjennerud	
Christian Kierulf Aas	Ragnar Enger Juelsrud	Torgeir Hellstrøm	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 544 832
Festeavgift	117 888
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 662 720

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-500
Påløpte feriepenger	-60
Arbeidsgiveravgift	-38 635
SUM PERSONALKOSTNADER	-39 195

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 273 438.
Styrehonorar til styremedlemmer kr 100 000

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 939.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 911
Øyvind Moen	-160 118
SUM KONSULENTHONORAR	-167 029

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-74 688
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 911
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 500
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-106 099

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-291 062
Feieavgift	-9 792
Renovasjonsavgift	-169 802
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-470 656

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 943
Andre fremmede tjenester	-869
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 100
Bank- og kortgebyr	-2 897
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 809

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	125 019
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	138
SUM FINANSINNTEKTER	125 157

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-967
SUM FINANSKOSTNADER	-967

NOTE: 12**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i 100. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

FELLESGARASJE

Fellesgarasje	100
SUM FELLESGARASJE	100

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-16 484
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 534
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-23 018



NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-60
Annen kortsiktig gjeld	-114 100
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-114 160



Resultatanalyse 2024

Sameiet Folke Bernadottes Vei 10-30

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 662 720	1 663 000	280	0 %
Sum driftsinntekter	1 662 720	1 663 000	280	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-39 195	-30 000	9 195	-31 %
Styrehonorar	-273 438	-225 000	48 438	-22 %
Revisjonshonorar	-8 939	-15 000	-6 061	40 %
Forretningsførerhonorar	-102 805	-100 000	2 805	-3 %
Konsulenthonorar	-167 029	-15 000	152 029	-1 014 %
Drift og vedlikehold	-106 099	-225 000	-118 901	53 %
Forsikringer	-193 458	-185 000	8 458	-5 %
Festeavgift	-152 076	-150 000	2 076	-1 %
Kommunale avgifter	-470 656	-440 000	30 656	-7 %
TV-anlegg/bredbånd	-102 780	-105 000	-2 220	2 %
Andre driftskostnader	-22 809	-20 000	2 809	-14 %
Sum driftskostnader	-1 639 284	-1 510 000	129 284	-9 %
Driftsresultat	23 436	153 000	129 564	85 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	125 157	100 000	-25 157	-25 %
Finanskostnader	-967	0	967	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	124 190	100 000	-24 190	-24 %
Årsresultat	147 626	253 000	105 374	42 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6NU4-PTG6X-2EMEJ-PZNVJ-070UE-1G3YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 14:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6NU4-PTG6X-2EMEJ-PZNVJ-070UE-1G3YZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Valgkomiteens innstilling til årsmøtet 2025 for Sameiet Folke Bernadottes vei 10-30.

Styreleder Ola Kjær fortsetter som styreleder for perioden 2025-2026

Andreas Karl Sjøberg Bender velges som nytt styremedlem for perioden 2025-2027

Trond Eivind Børresen velges som nytt styremedlem for perioden 2025-2027.

Torbjørn Kjennerud velges som varamedlem for en ny periode på ett år, dvs 2025-2026. I denne perioden skal Kjennerud kun ha ansvar for oppfølging av økonomi og budsjett.

Valgkomiteen består av Arnfinn Johansen 22C og Henning Kristiansen 18C.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 17.03.25

Selskapsnummer: 1036 Selskapsnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 10-30

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.