



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 724	1 790 068
Sum inntekter		1 992 724	1 790 068
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 585
Annen driftskostnad		1 589 164	1 800 104
Sum kostnader		1 640 509	1 851 689
Driftsresultat		352 215	-61 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	314
Sum finansinntekter		674	314
Annen finanskostnad		12 877	16 160
Sum finanskostnader		12 877	16 160
Netto finans		-12 203	-15 846
Resultat før skattekostnad		340 012	-77 467
Årsresultat		340 012	-77 467
Totalresultat		340 012	-77 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 012	-77 467
Sum overføringer og disponeringer		340 012	-77 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 140	69 302
Sum fordringer		52 140	69 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 007	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 007	18
Sum omløpsmidler		178 147	69 320
SUM EIENDELER		178 147	69 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 669	
Udekket tap			268 343
Sum opptjent egenkapital		71 669	-268 343
Sum egenkapital		71 669	-268 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			158 455
Leverandørgjeld		77 817	156 844
Annen kortsiktig gjeld		28 661	22 364
Sum kortsiktig gjeld		106 478	337 663
Sum gjeld		106 478	337 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 147	69 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434913

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 990 363 587
SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 724	1 790 068
Sum inntekter		1 992 724	1 790 068
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 585
Annen driftskostnad		1 589 164	1 800 104
Sum kostnader		1 640 509	1 851 689
Driftsresultat		352 215	-61 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	314
Sum finansinntekter		674	314
Annen finanskostnad		12 877	16 160
Sum finanskostnader		12 877	16 160
Netto finans		-12 203	-15 846
Resultat før skattekostnad		340 012	-77 467
Årsresultat		340 012	-77 467
Totalresultat		340 012	-77 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 012	-77 467
Sum overføringer og disponeringer		340 012	-77 467



Organisasjonsnr: 990 363 587
SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 140	69 302
Sum fordringer		52 140	69 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 007	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 007	18
Sum omløpsmidler		178 147	69 320
SUM EIENDELER		178 147	69 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 669	
Udekket tap			268 343
Sum opptjent egenkapital		71 669	-268 343



Sum egenkapital	71 669	-268 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 455
Leverandørgjeld	77 817	156 844
Annen kortsiktig gjeld	28 661	22 364
Sum kortsiktig gjeld	106 478	337 663
Sum gjeld	106 478	337 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 147	69 320



Organisasjonsnr: 990 363 587
SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1284

SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22



Velkommen til årsmøte i SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1284>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemmeseddel

Ved bruk av analog stemmeseddel leveres denne i styreleders postkasse innen fristen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av valgkomité
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS, Caroline Tyrén, velges

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår Randi Wangen som protokollvitne

Forslag til vedtak

Randi Wangen velges

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1284 - Kommentarer årsregnskap 2024 og budsjett.pdf
2. 1284 - Årsregnskap 2024.pdf
3. 1284_Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 47 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 47 000

Sak 6

Valg av valgkomité

Styret innstiller følgende til valgkomitéen for 1 år:

- Anne Mari Sahlberg (gjenvalg)
- Bård Jacob B Bergman (gjenvalg)

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Anne Mari Sahlberg
Gjenvalg



- Bård Jacob B Bergman
Gjenvalg

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéens innstilling:

- Styremedlem 2 år: Morten Hovland (gjenvalg)
- Varamedlem 1 år: Frode Lian
- Varamedlem 1 år: Theodor Alexander Holme

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Hovland
Innstilt av valgkomitéen. Gjenvalg.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frode Lian
Innstilt av valgkomitéen
- Theodor Alexander Holme
Innstilt av valgkomitéen



Styrets årsrapport

Administrasjon

Det har siden siste Årsmøte vært gjennomført 5 styremøter. Enkelte av møtene har blitt avholdt elektronisk mens de øvrige har vært avholdt fysisk. Imellom styremøtene har det vært løpende kontakt mellom styremedlemmer og/eller varamedlemmer for å håndtere saker som ikke har kunnet vente til neste styremøte.

Kommunikasjon

Styret har siden sist Årsmøte i hovedsak benyttet vår side på Vibbo for informasjon og kontakt med sameierne. Til sammen er det lagt ut informasjon på Vibbo 8 ganger siden sist Årsmøte.

I tillegg har vi hatt direkte kontakt med sameiere på telefon og gjennom meldinger på Vibbo.

Styret har også flere ganger hatt kontakt med ROAF grunnet manglende tømning av søppel og/eller papir og papp.

Vedlikeholdsarbeid

Det er siden sist Årsmøte gjennomført kontroll av alle varmekabler i takrenner og vannavløp. Varmekabler med feil er utbedret og/eller byttet.

Det er skiftet ut tremateriale som var råtnet ved hovedinngangen til vår søppel-bod. Dette ble utført på dugnad av enkelte av styrets medlemmer.

Gulvene i våre fellesarealer har i løpet av perioden blitt bonet.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 71 669.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av de ordinære felleskostnadene fra 01.01.2025, samt at felleskostnader TV/internett økte til kr. 478 pr. mnd. fra 01.01.2025.



SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22 ORG.NR. 990 363 587, KUNDENR. 1284

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 973 628	1 790 068	1 974 000	2 093 490
Andre inntekter	3	19 096	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 992 724	1 790 068	1 974 000	2 093 490
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 345	-6 375	-6 500	-7 000
Styrehonorar	5	-45 000	-45 210	-45 000	-47 000
Revisjonshonorar	6	-6 834	-6 383	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-64 105	-60 880	-65 000	-68 000
Konsulenthonorar	7	-12 652	-16 781	-10 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-254 010	-483 031	-170 000	-181 000
Forsikringer		-109 641	-84 634	-115 000	-154 000
Kommunale avgifter		-346 657	-305 011	-360 000	-414 000
Energi/fyring	9	-332 416	-380 415	-430 000	-410 000
TV-anlegg/bredbånd		-203 276	-194 016	-210 000	-218 000
Andre driftskostnader	10	-259 575	-268 953	-302 000	-277 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 640 509	-1 851 689	-1 720 500	-1 798 000
DRIFTSRESULTAT		352 215	-61 621	253 500	295 490
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	674	314	0	0
Finanskostnader	12	-12 877	-16 160	-27 000	-15 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-12 203	-15 846	-27 000	-15 000
ÅRSRESULTAT		340 012	-77 467	226 500	280 490
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		71 669	0		
Udekket tap		0	-77 467		
Reduksjon udekket tap		268 343	0		



SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22 ORG.NR. 990 363 587, KUNDENR. 1284

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		52 140	50 819
Andre kortsiktige fordringer		0	18 483
Driftskonto OBOS-banken		126 007	-200 000
Sparekonto OBOS-banken		0	18
Trukket kassekreditt		0	200 000
SUM OMLØPSMIDLER		178 147	69 320
SUM EIENDELER		178 147	69 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		71 669	0
Udekket tap		0	-268 343
SUM EGENKAPITAL		71 669	-268 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 661	22 364
Leverandørgjeld		77 817	156 844
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000,-)		0	158 455
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 478	337 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 147	69 320
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 13.03.2025
Styret i Sameiet Stillverksveien 20 Og 22

Pål Branderud /s/

Tore André Strand /s/

Morten Hovland /s/

Odd Wilhelm Sahlberg /s/

Svein Nysether /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 786 212
TV/Internett	187 416
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 973 628

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tærud Garasjesameie. Korrigeringer fakturert forsikring tidligere år	19 096
SUM ANDRE INNETEKTER	19 096

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 8 558, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 834.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 652
SUM KONSULENTHONORAR	-12 652

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 984
Drift/vedlikehold VVS	-15 338
Drift/vedlikehold elektro	-48 354
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-49 203
Drift/vedlikehold heisanlegg	-83 796
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 469
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 031
Kostnader dugnader	-835
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-254 010

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-70 101
Fjernvarme	-262 315
SUM ENERGI / FYRING	-332 416

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-44 916
Vaktmestertjenester	-38 957
Renhold ved firmaer	-119 095
Snørydding	-24 960
Gressklipping	-16 187
Andre fremmede tjenester	-2 280
Trykksaker	-407
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 558
Andre kontorkostnader	-1 018
Porto	-250
Bank- og kortgebyr	-2 947
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-259 575

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	0
Renter bank	146
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	528
SUM FINANSINTEKTER	674

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og provisjon på kassekreditt	-12 877
SUM FINANSKOSTNADER	-12 877



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Stillverksveien 20 og 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stillverksveien 20 og 22 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EJJ35-NX8ZT-PPQSG-95BZIM-KQOCI-SYR1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 22:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJJ35-NX8ZT-PPQSG-95BZIM-KQOCI-SYR1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 1284 Selskapsnavn: SAMEIET STILLVERKSVEIEN 20 OG 22

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rådgiver i OBOS, Caroline Tyrén, velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Randi Wangen velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 47 000

For

Mot

Sak 6 Valg av valgkomité

Valgkomité (kun 2 skal velges)

Anne Mari Sahlberg

Bård Jacob B Bergman

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Morten Hovland

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Frode Lian

Theodor Alexander Holme



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.