



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 072 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIPPER TRADING AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 55B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 798 466	1 737 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 798 466</b>	<b>1 737 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	270 095	68 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	67 500
Annen driftskostnad		217 839	199 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 435</b>	<b>335 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 031</b>	<b>1 401 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 824	
Annen finansinntekt	7, 8	5 055 270	47 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7, 8	36 640	6 400 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 094 734</b>	<b>6 448 299</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7, 8	88 869	
Annen rentekostnad		421 506	298 526
Annen finanskostnad	7, 8	10 120 552	4 601 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 630 926</b>	<b>4 899 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 536 192</b>	<b>1 548 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 293 161</b>	<b>2 950 259</b>
Skattekostnad på resultat	9	185 163	242 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 478 324	
Avsatt til annen egenkapital			2 707 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	59 736	32 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 736</b>	<b>32 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 132 999	1 200 499
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 999</b>	<b>1 200 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 735</b>	<b>1 232 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		764	3 474
Konsernfordringer	6	42 563	40 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 327</b>	<b>43 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	2 298 882	7 876 107
Markedsbaserte obligasjoner	7, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7, 8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 298 882</b>	<b>7 876 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	35 493	9 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 493</b>	<b>9 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 377 702</b>	<b>7 929 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 570 437</b>	<b>9 162 591</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-7 411 909	-2 933 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 411 909</b>	<b>-2 933 585</b>

##### Sum egenkapital

**-7 311 909**      **-2 833 585**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 049 357	7 049 357
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 049 357</b>	<b>7 049 357</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**7 049 357**      **7 049 357**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	887 750	946 817
Leverandørgjeld		3 830	10 342
Betalbar skatt	9	212 582	180 567
Skyldig offentlige avgifter		94 632	37 944
Kortsiktig konserngjeld	6	2 557 764	2 539 945
Annen kortsiktig gjeld		76 431	1 231 205



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 832 989	4 946 819
Sum gjeld		10 882 346	11 996 176
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 437</b>	<b>9 162 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 072 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIPPER TRADING AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 55B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 911 072 696  
CLIPPER TRADING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 798 466	1 737 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 798 466</b>	<b>1 737 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	270 095	68 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	67 500
Annen driftskostnad		217 839	199 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 435</b>	<b>335 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 031</b>	<b>1 401 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 824	
Annen finansinntekt	7, 8	5 055 270	47 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7, 8	36 640	6 400 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 094 734</b>	<b>6 448 299</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7, 8	88 869	
Annen rentekostnad		421 506	298 526
Annen finanskostnad	7, 8	10 120 552	4 601 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 630 926</b>	<b>4 899 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 536 192</b>	<b>1 548 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 293 161</b>	<b>2 950 259</b>
Skattekostnad på resultat	9	185 163	242 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 478 324	
Avsatt til annen egenkapital			2 707 685



Sum overføringer og disponeringer	10	-4 478 324	2 707 685
--------------------------------------	----	------------	-----------



Organisasjonsnr: 911 072 696  
CLIPPER TRADING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	59 736	32 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 736</b>	<b>32 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 132 999	1 200 499
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 999</b>	<b>1 200 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 735</b>	<b>1 232 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		764	3 474
Konsernfordringer	6	42 563	40 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 327</b>	<b>43 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	2 298 882	7 876 107
Markedsbaserte obligasjoner	7, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7, 8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 298 882</b>	<b>7 876 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	35 493	9 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 493</b>	<b>9 876</b>



Sum omløpsmidler		2 377 702	7 929 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 570 437</b>	<b>9 162 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-7 411 909	-2 933 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 411 909</b>	<b>-2 933 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 311 909</b>	<b>-2 833 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 049 357	7 049 357
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 049 357</b>	<b>7 049 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 049 357</b>	<b>7 049 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	887 750	946 817
Leverandørgjeld		3 830	10 342
Betalbar skatt	9	212 582	180 567
Skyldig offentlige avgifter		94 632	37 944
Kortsiktig konserngjeld	6	2 557 764	2 539 945
Annen kortsiktig gjeld		76 431	1 231 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 832 989</b>	<b>4 946 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 882 346</b>	<b>11 996 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 437</b>	<b>9 162 591</b>



Organisasjonsnr: 911 072 696  
CLIPPER TRADING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Clipper Trading AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clipper Trading AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 840W6-7COLN-YKFF-GPELJ-5G06E-EXEBJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 840W6-7COLN-YKFF-GPELJ-5G06E-EXEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Clipper Trading AS

Penneo Dokumentnr: EKSE-84VES-VCTZ-VNKOP-DFS56-BUKL7

Org.nr. : 911 072 696



## Resultatregnskap Clipper Trading AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 798 466	1 737 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 798 466</b>	<b>1 737 091</b>
Lønnskostnad	2	270 095	68 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	67 500
Annen driftskostnad		217 839	199 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 435</b>	<b>335 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 031</b>	<b>1 401 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 824	0
Annen finansinntekt	7, 8	5 055 270	47 838
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7, 8	36 640	6 400 461
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7, 8	88 869	0
Annen rentekostnad		421 506	298 526
Annen finanskostnad	7, 8	10 120 552	4 601 343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 536 192</b>	<b>1 548 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 293 161</b>	<b>2 950 259</b>
Skattekostnad på resultat	9	185 163	242 574
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 707 685
Overført til udekket tap		4 478 324	0
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>-4 478 324</b>	<b>2 707 685</b>

Pennco Dokumentnr: EKSE4-84VES-VCTIZ-VNKOP-DFSK6-BUKL7



### Balanse Clipper Trading AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	59 736	32 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 736</b>	<b>32 317</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 132 999	1 200 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 999</b>	<b>1 200 499</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 735</b>	<b>1 232 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		764	3 474
Konsernfordringer	6	42 563	40 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 327</b>	<b>43 793</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	2 298 882	7 876 107
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 298 882</b>	<b>7 876 107</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	35 493	9 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 493</b>	<b>9 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 377 702</b>	<b>7 929 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 570 437</b>	<b>9 162 591</b>

Penneo Dokumentnr: EKSE4-84VES-VCTIZ-VNKOP-DFSJK6-BUKL7



**Balanse**  
**Clipper Trading AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	10	-7 411 909	-2 933 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 411 909</b>	<b>-2 933 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 311 909</b>	<b>-2 833 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 049 357	7 049 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 049 357</b>	<b>7 049 357</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	887 750	946 817
Leverandørgjeld		3 830	10 342
Betalbar skatt	9	212 582	180 567
Skyldig offentlige avgifter		94 632	37 944
Kortsiktig konserngjeld	6	2 557 764	2 539 945
Annen kortsiktig gjeld		76 431	1 231 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 832 989</b>	<b>4 946 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 882 346</b>	<b>11 996 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 570 437</b>	<b>9 162 591</b>

Nesøya \_\_\_\_\_  
Styret i Clipper Trading AS

\_\_\_\_\_  
Alf Morten Svendsen  
styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnr: EKSE4-84VES-VCTIZ-VNKOP-DFSJK6-BUKL7



## Noter til regnskapet 2022 Clipper Trading AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2022 Clipper Trading AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	236 718	59 712
Arbeidsgiveravgift	33 377	8 419
<b>Sum</b>	<b>270 095</b>	<b>68 131</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	3 378 686
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 378 686</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	2 245 687
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 132 999</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	67 500
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år



## Noter til regnskapet 2022 Clipper Trading AS

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 937 107	7 996 174
<b>Sum</b>	<b>7 937 107</b>	<b>7 996 174</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 132 999	1 200 499
<b>Sum</b>	<b>1 132 999</b>	<b>1 200 499</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Clipper Holding AS		50	100 %
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer / Gjeld	2022	2021
Fordring til Clipper Holding AS	42 563	57 573
Kortsiktig gjeld til Clipper Holding AS	2 557 764	2 539 945

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Rentekostnad i 2022: 87 676



## Noter til regnskapet 2022

### Clipper Trading AS

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	2 021 394	2 074 598	2 074 598
Andre aksjer	128 613	74 130	74 130
<b>Sum</b>	<b>2 150 007</b>	<b>2 148 728</b>	<b>2 148 728</b>

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2022.

#### Note 8 Aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Unoterte aksjer	172 189	150 154	150 154
<b>Sum</b>	<b>172 189</b>	<b>150 154</b>	<b>150 154</b>

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 582	180 567
Endring i utsatt skattefordel	-27 419	62 007
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 163</b>	<b>242 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 293 161	2 950 259
Permanente forskjeller	5 134 809	-1 847 649
Endring i midlertidige forskjeller	124 632	147 246
Mottatt konsernbidrag	0	40 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-469 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>966 280</b>	<b>820 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 582	171 697
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 582</b>	<b>180 567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-645 209	-613 999	31 210
Gevinst – og tapskonto	373 681	467 103	93 422
<b>Sum</b>	<b>-271 528</b>	<b>-146 896</b>	<b>124 632</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-271 528</b>	<b>-146 896</b>	<b>124 632</b>



**Noter til regnskapet 2022**  
Clipper Trading AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-59 736	-32 317	27 419
----------------------------	---------	---------	--------

**Note 10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-2 933 585	-2 833 585
Årets resultat		-4 478 324	-4 478 324
Mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 411 909</b>	<b>-7 311 909</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det foreligger store merverdier i bokførte eiendom. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

**Note 11 Bankinnskudd**

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	32 532	2 428
<b>Sum</b>	<b>32 532</b>	<b>2 428</b>

Penneo Dokumentnr: EKSE-4-84VES-VCTIZ-VNKOP-DFS5G6-BUKL7



## Clipper Trading AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon for 2022

	2022	2021
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salg avgiftspliktig, høy sats	0,00	-1 737 090,79
	<b>0,00</b>	<b>-1 737 090,79</b>
<b>Leieinntekter</b>		
3600 Leieinntekter, utenfor avgiftsområdet	-1 798 466,04	0,00
	<b>-1 798 466,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Varekostnad</b>		
4311 Felleskostnader til videre fakturering a	100 332,00	0,00
	<b>100 332,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5001 Lønn til ansatte	210 416,08	53 076,92
5092 Avsatte feriepenger	26 302,01	6 634,62
5401 Arbeidsgiveravgift	29 668,67	7 483,85
5405 Avsatt arb.g.avg. av feriepenger	3 708,64	935,55
	<b>270 095,40</b>	<b>68 130,94</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>		
6000 AVSKR. BYGGNINGER/ FAST E	67 500,00	67 500,00
	<b>67 500,00</b>	<b>67 500,00</b>
<b>Andre driftskostnader</b>		
6390 Annen kostnad lokaler, uten mva	0,00	103 404,00
6420 Leie datasytemer	528,00	4 240,20
6700 Revisjonshonorar	43 260,00	38 000,00
6705 Regnskapshonorar	66 785,65	52 374,45
6790 KONSULENT TJENESTER	600,00	976,00
6800 KONTORREKVISITA	654,40	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	370,00	370,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 614,00	119,00
7771 Øreavrunding	3,85	-2,32
7790 DIVERSE KOSTNADER	3 691,25	150,00
	<b>117 507,15</b>	<b>199 631,33</b>
<b>Andre renteinntekter</b>		
8050 Renteinntekter, bank	-4,00	0,00
8055 RENTEINNTEKTER, BANKINNS	-2 820,00	0,00
	<b>-2 824,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Andre finansinntekter</b>		
8070 Aksjeutbytte, innenfor	-19 000,00	-12 743,50
8077 Gevinst ved realisasjon av aksjer, innen	-471 697,82	-35 094,40
8080 GEVINST AKSJER UTENLANDS	-4 564 571,82	0,00



**Clipper Trading AS**  
**Resultatregnskap - spesifikasjon for 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>-5 055 269,64</b>	<b>-47 837,90</b>
<b>Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler</b>		
<b>8083</b> Verdiøkning av fin. inst. til virk. verd	-36 640,00	-6 400 461,43
	<b>-36 640,00</b>	<b>-6 400 461,43</b>
<b>Andre rentekostnader</b>		
<b>8110</b> Renter nærstående	87 676,00	61 950,00
<b>8140</b> RENTEKOSTN, IKKE FRADrag	422,00	0,00
<b>8150</b> Rentekostnad bank	0,00	40 160,00
<b>8152</b> Lån 9490.70.18355	200 418,00	112 668,00
<b>8153</b> Renter 9490.70.49633	88 961,00	83 748,00
<b>8154</b> NORDEA 6233.80.41182	44 649,00	0,00
<b>8155</b> Rentekostnad leverandørgjeld	-620,22	0,00
	<b>421 505,78</b>	<b>298 526,00</b>
<b>Andre finanskostnader</b>		
<b>8177</b> Tap ved realisasjon av aksjer, innenfor	10 118 427,58	4 600 268,21
<b>8179</b> Annen finanskostnad	2 124,00	1 075,00
	<b>10 120 551,58</b>	<b>4 601 343,21</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> ENDRING UTSATT SKATT	0,00	-8 870,00
<b>8890</b> SKATTER	212 582,00	180 567,00
<b>8892</b> UTSATT SKATT	-27 419,00	70 877,00
	<b>185 163,00</b>	<b>242 574,00</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8940</b> Avsatt til annen egenkapital	0,00	2 707 684,64
	<b>0,00</b>	<b>2 707 684,64</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> UDEKKET TAP	-4 478 323,85	0,00
	<b>-4 478 323,85</b>	<b>0,00</b>

Penneo Dokumentnr: EKSE4-84VES-VCTIZ-VNKOP-DFS5G6-BUJL7



## Clipper Trading AS

## Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.2022

	2022	2021
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	59 736,00	32 317,00
	<b>59 736,00</b>	<b>32 317,00</b>
<b>Bygninger</b>		
1100 Bygninger Asker Gnr 40 B	707 998,99	775 498,99
1101 Asker Gnr. 40 bnr. 277 S	425 000,01	425 000,01
	<b>1 132 999,00</b>	<b>1 200 499,00</b>
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
1325 TILGODE CLIPPER HOLDING	42 562,75	40 319,00
	<b>42 562,75</b>	<b>40 319,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Andre kortsiktige fordringer	764,25	1 173,50
1700 Forskuddsbetalte kostnader	0,00	2 300,00
	<b>764,25</b>	<b>3 473,50</b>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
1810 VPS 09490.6500668	2 150 006,52	11 531 015,00
1811 verdjustering 1810	-1 279,15	-3 893 931,33
1812 VPS 09490 0005300	172 188,66	172 188,66
1813 verdjustering 1813	-22 034,28	66 834,34
	<b>2 298 881,75</b>	<b>7 876 106,67</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
1920 HB 9490.05.46216	-0,10	0,00
1926 HB 9490.05.53271	2 961,14	7 447,78
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	32 532,00	2 428,00
	<b>35 493,04</b>	<b>9 875,78</b>
<b>Aksjekapital 50 aksjer à kr. 2 000</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	7 411 908,84	2 933 584,99
	<b>7 411 908,84</b>	<b>2 933 584,99</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Lån 9490.70.1835	-4 349 357,00	-4 349 357,00
2221 Lån 9490.70.49633	-2 700 000,00	-2 700 000,00
	<b>-7 049 357,00</b>	<b>-7 049 357,00</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
1924 Dummy konto 1920	-887 750,00	-946 816,59
	<b>-887 750,00</b>	<b>-946 816,59</b>



## Clipper Trading AS

### Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.2022

	2022	2021
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-3 830,00	-10 341,50
	<b>-3 830,00</b>	<b>-10 341,50</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2510 BETALBAR SKATT, UTLIGNET	-212 582,00	-180 567,00
	<b>-212 582,00</b>	<b>-180 567,00</b>
<b>Off.avgifter, skattetrekk m.m.</b>		
2600 Forskuddstrekk	-32 490,00	-2 400,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-34 880,10	-33 199,10
2771 Skyldig arbeidsgiveravgift	-23 554,01	-1 409,86
	<b>-90 924,11</b>	<b>-37 008,96</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
2920 Gjeld til Clipper Holding AS	-2 557 763,53	-2 539 944,53
	<b>-2 557 763,53</b>	<b>-2 539 944,53</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2785 Arb.giv.avg. av avsatte feriepenger	-3 708,36	-935,20
2910 Gjeld til Morten Svendsen	-817,62	-571 091,33
2911 Gjeld til Hanne	0,00	-628 665,29
2930 Skyldig lønn (inkl. FP/ AGA)	0,00	5 373,08
2941 Skyldige feriepenger	-26 302,01	-6 634,62
2950 Påløpte renter	-49 041,00	0,00
2960 Påløpte kostnader	0,00	-29 917,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-270,00	-270,00
	<b>-80 138,99</b>	<b>-1 232 140,36</b>

Pennco Dokumentno.kkelt: EKSE4-84VES-VCTIZ-VNKOP-DFSK6-BUKL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Morten Svendsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-885787

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-29 18:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKSE4-84VES-VCTIZ-VNKOP-DFSK6-BUJL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>