



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLKOM HOUSING AS  
Forretningsadresse: Jadarvegen 14  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 328	131 136
Annen driftsinntekt		5 676 586	5 245 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 909 914</b>	<b>5 376 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 892 665	5 351 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 892 665</b>	<b>5 351 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 249</b>	<b>24 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		9 854	18 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 854</b>	<b>18 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 854</b>	<b>-18 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 395</b>	<b>6 050</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 634	1 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 761	4 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	189 000	189 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		722 542	265 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 542</b>	<b>265 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 685	2 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 685</b>	<b>2 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 227</b>	<b>267 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 227</b>	<b>456 536</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 138	7 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 138</b>	<b>7 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 138</b>	<b>37 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4	212 489	182 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 489</b>	<b>182 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 489</b>	<b>182 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 269	171 802
Betalbar skatt	2		1 331
Kortsiktig konserngjeld	4	460 146	
Annen kortsiktig gjeld		57 186	63 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 601</b>	<b>236 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 090</b>	<b>419 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 227</b>	<b>456 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377496

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 719 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLKOM HOUSING AS  
Forretningsadresse: Jadarvegen 14  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 922 719 489  
STILLKOM HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 328	131 136
Annen driftsinntekt		5 676 586	5 245 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 909 914</b>	<b>5 376 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 892 665	5 351 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 892 665</b>	<b>5 351 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 249</b>	<b>24 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		9 854	18 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 854</b>	<b>18 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 854</b>	<b>-18 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	7 395	6 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 634</b>	<b>1 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 761	4 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>



Organisasjonsnr: 922 719 489  
STILLKOM HOUSING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	189 000	189 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		722 542	265 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 542</b>	<b>265 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 685	2 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 685</b>	<b>2 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 227</b>	<b>267 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 227</b>	<b>456 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 138	7 169



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 138</b>	<b>7 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 138</b>	<b>37 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4	212 489	182 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 489</b>	<b>182 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 489</b>	<b>182 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 269	171 802
Betalbar skatt	2		1 331
Kortsiktig konserngjeld	4	460 146	
Annen kortsiktig gjeld		57 186	63 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 601</b>	<b>236 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 090</b>	<b>419 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 227</b>	<b>456 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 719 489  
STILLKOM HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

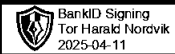
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stilkom Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 719 489



## RESULTATREGNSKAP

### STILLKOM HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		233 328	131 136
Annen driftsinntekt		5 676 586	5 245 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 909 914</b>	<b>5 376 154</b>
Annen driftskostnad		5 892 665	5 351 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 892 665</b>	<b>5 351 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 249</b>	<b>24 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		9 854	18 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 854</b>	<b>-18 396</b>
Resultat før skattekostnad		7 395	6 050
Skattekostnad på resultat	2	1 634	1 331
<b>Årsresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 761	4 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 761</b>	<b>4 719</b>



## BALANSE

### STILLKOM HOUSING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	189 000	189 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		722 542	265 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 542</b>	<b>265 448</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 685	2 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 227</b>	<b>267 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>976 227</b>	<b>456 536</b>



### BALANSE

#### STILLKOM HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 138	7 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 138</b>	<b>7 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 138</b>	<b>37 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	212 489	182 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 489</b>	<b>182 489</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		209 269	171 802
Betalbar skatt	2	0	1 331
Konserngjeld	4	460 146	0
Annen kortsiktig gjeld		57 186	63 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 601</b>	<b>236 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 090</b>	<b>419 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>976 227</b>	<b>456 536</b>

11.04.2025

Styret i Stillkom Housing AS

Tor Harald Nordvik  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Stillkom Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 634	1 331
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 634</b>	<b>1 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 395	6 050
Permanente forskjeller	31	0
Avgitt konsernbidrag	-7 426	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 050</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 634	1 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 634	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 331</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 239.100

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap	212 489	182 489
Annen kortsiktig gjeld konsern	460 146	0
<b>Sum</b>	<b>672 635</b>	<b>182 489</b>



**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	189 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	