



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS  
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760  
2977 ØYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	28 009 218	33 309 848
Annen driftsinntekt	1,2	40 972	97 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 050 190</b>	<b>33 407 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 712 100	25 287 008
Lønnskostnad	3	4 663 995	4 899 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 866	432 425
Annen driftskostnad	3	2 089 968	2 349 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 867 930</b>	<b>32 968 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 260</b>	<b>439 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 637	4 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		17 689	3 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 052</b>	<b>617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 208</b>	<b>440 069</b>
Skattekostnad	4	103 079	102 511
<b>Årsresultat</b>		<b>66 129</b>	<b>337 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 129</b>	<b>337 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 129	337 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 129</b>	<b>337 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 927 500	2 081 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	675 200	685 400
Sum varige driftsmidler		2 602 700	2 766 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		2 607 200	2 771 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	13 392 107	13 630 104
Sum varer		26 784 214	27 260 208
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 303 480	2 189 947
Andre fordringer		552 617	625 641
Sum fordringer		2 856 097	2 815 588
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 461	478 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 461	478 823
Sum omløpsmidler		16 417 665	16 924 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 024 865</b>	<b>19 695 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 036 404	10 970 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036 404</b>	<b>10 970 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 136 404</b>	<b>11 070 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	743 713	500 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 713</b>	<b>500 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 557	
Leverandørgjeld		4 908 751	6 517 752
Betalbar skatt	4	103 080	102 511
Skyldige offentlige avgifter		440 533	256 751
Annen kortsiktig gjeld	10	1 190 826	1 247 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 144 747</b>	<b>8 124 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 888 460</b>	<b>8 625 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 024 865</b>	<b>19 695 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS  
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760  
2977 ØYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	28 009 218	33 309 848
Annen driftsinntekt	1,2	40 972	97 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 050 190</b>	<b>33 407 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 712 100	25 287 008
Lønnskostnad	3	4 663 995	4 899 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 866	432 425
Annen driftskostnad	3	2 089 968	2 349 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 867 930</b>	<b>32 968 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 260</b>	<b>439 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 637	4 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		17 689	3 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 052</b>	<b>617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 208</b>	<b>440 069</b>
Skattekostnad	4	103 079	102 511
<b>Årsresultat</b>		<b>66 129</b>	<b>337 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 129</b>	<b>337 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 129	337 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 129</b>	<b>337 558</b>



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 927 500	2 081 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	675 200	685 400
Sum varige driftsmidler		2 602 700	2 766 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		2 607 200	2 771 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	13 392 107	13 630 104
Sum varer		26 784 214	27 260 208
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 303 480	2 189 947
Andre fordringer		552 617	625 641
Sum fordringer		2 856 097	2 815 588
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 461	478 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 461	478 823
Sum omløpsmidler		16 417 665	16 924 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 024 865</b>	<b>19 695 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 036 404	10 970 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036 404</b>	<b>10 970 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 136 404</b>	<b>11 070 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	743 713	500 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 713</b>	<b>500 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		501 557	
Leverandørgjeld		4 908 751	6 517 752
Betalbar skatt	4	103 080	102 511
Skyldige offentlige avgifter		440 533	256 751
Annen kortsiktig gjeld	10	1 190 826	1 247 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 144 747</b>	<b>8 124 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 888 460</b>	<b>8 625 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 024 865</b>	<b>19 695 715</b>



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4184956.00	4420246.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281151.00	295595.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127968.00	90025.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69921.00	93593.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4663996.00	4899459.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Til generalforsamlingen i  
Øye Bygg & Bo AS**

**Uavhengig revisors beretning 2023**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Øye Bygg & Bo AS som viser et overskudd på kr 66 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 26. juli 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Hege Kvandahl Tronrud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Ingen endring fra i fjor.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i andre selskaper. Egenkapitalmetoden benyttes ved investering i deltakerlignede selskaper.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved vesentlig verdifall av ikke forbigående art nedskrives investeringen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Tomt for videresalg er oppført til anskaffelseskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Ikke avsluttede prosjekter ved årsskiftet vurderes etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Varige driftsmidler**

	Lagerbygg / påkost leide lokaler	Arbeids- brakker	Inventar og utstyr	Transport - midler	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 774 058	415 841	1 594 428	2 471 114	8 255 441
Årets tilgang	0	0	33 000	237 666	270 666
Årets avgang	0	0	0	47 073	47 073
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 774 058	415 841	1 627 428	2 661 707	8 479 034
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 778 958	329 641	1 190 228	2 189 914	5 488 741
Avskrivning i 2023	112 400	41 400	113 100	134 966	401 866
Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0	14 273	14 273
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 891 358	371 041	1 303 328	2 310 607	5 876 334
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 882 700</b>	<b>44 800</b>	<b>324 100</b>	<b>351 100</b>	<b>2 602 700</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	3-10	10	10-25	15
---	------	----	-------	----

Aktivert asfaltering og påkost leid butikk er avskrevet lineært over leieperioden.

**Tilskudd**

Selskapet har mottatt næringsutviklingstilskudd fra Vang kommune på kr 96.000 i 2008, kr 250.000 i 2011 og kr 35.427 i 2012 for oppføring av lagerbygg. Tilskuddene inntektsføres i takt med avskrivning på objektene. Inntektsført andel av tilskudd i 2023 utgjør kr 11 340.



ØYE BYGG & BO AS

Noter til årsregnskapet  
2023

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	4 234 956	4 570 246
Arbeidsgiveravgift	281 150	295 595
Pensjonskostnad	127 968	90 025
Avsatt bonus	-50 000	-150 000
Andre lønnskostnader	69 921	93 593
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 663 995</b>	<b>4 899 459</b>

Årsverk	10	11
---------	----	----

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

**Godtgjørelser**

	Revisor
Revisjonshonorar	43 210
Revisors honorar for andre tjenester	10 230
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>53 440</b>

4 Skatter

	2023
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>	
Resultat før skattekostnad	169 208
Permanente forskjeller	1 231
Endring i midlertidige forskjeller	298 100
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>468 539</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	103 079
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103 079</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:**

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	120 685	26 585	94 100
Varebeholdning	-350 000	-600 000	250 000
Kundefordringer	-41 000	-41 000	0
Garanti- og serviceavsetninger	-327 000	-281 000	-46 000
Sum midlertidige forskjeller	-597 315	-895 415	298 100
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-131 409</b>	<b>-196 991</b>	<b>65 582</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes en skattesats på 22 %. Ved beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel benyttes en skattesats 22 % i henhold til gjeldene regler.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet, dette er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

5 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2023

Øvrige andeler og aksjer er oppført til kostpris kr 4 500.

6 Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Tomt for videresalg er oppført til anskaffelseskost.

7 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med forventet tap.

Ikke avsluttede prosjekter ved årsskiftet vurderes etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste.



ØYE BYGG & BO AS		Noter til årsregnskapet 2023		
8	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>	<b><u>Rolle</u></b>	<b><u>Eierandel:</u></b>	
	Arne Martin Bøe	Daglig leder/styreleder	100%	
9	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	100 000	10 970 275	11 070 275
	Årsresultat		66 129	66 129
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 036 404</b>	<b>11 136 404</b>
10	<b>Garantiansvar</b>			
	Salg er i utgangspunktet oppført brutto uten å ta hensyn til påhvilende reklamasjons- og garantiarbeider. Det er foretatt garantiavsetning med 1 % av årets salgsinntekter, som ved foregående årsskifte.			
11	<b>Gjeld og leieavtaler</b>			
	Gjeld sikret ved pant			501 557
	Eksterne garantier utgjør kr 378 300 pr. 31.12.2018.			
	<b><u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u></b>			
	Varelager			13 328 307
	Kundefordringer			2 303 480
	<b>SUM</b>			<b>15 631 787</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0
	Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2023			335 000
	Selskapet har inngått leiekontrakt med utleier Arne Martin Bøe for leie av bygg. Leie er kostnadsført med kr 369 600. I tillegg er det inngått leiekontrakt med Evangen Eiendom AS for leie av lokale. Leie er kostnadsført med kr 343 200.			