



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 733	20 225
Sum kostnader		17 733	20 225
Driftsresultat		-17 733	-20 225
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		-17 734	-20 225
Årsresultat		-17 734	-20 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 734	-20 225
Totalresultat		-17 734	-20 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 734	-20 225
Sum overføringer og disponeringer		-17 734	-20 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 792 500	2 792 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814	348
Sum omløpsmidler		2 794 314	2 792 848
SUM EIENDELER		2 794 314	2 792 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	91 081	73 347
Sum opptjent egenkapital		-91 081	-73 347
Sum egenkapital		-66 651	-48 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 858 965	2 841 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 965	2 841 765
Sum langsiktig gjeld		2 860 965	2 841 765
Sum gjeld		2 860 965	2 841 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 314	2 792 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353128

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 733	20 225
Sum kostnader		17 733	20 225
Driftsresultat		-17 733	-20 225
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		-17 734	-20 225
Årsresultat		-17 734	-20 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 734	-20 225
Totalresultat		-17 734	-20 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 734	-20 225
Sum overføringer og disponeringer		-17 734	-20 225



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 792 500	2 792 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 814	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814	348
Sum omløpsmidler		2 794 314	2 792 848
SUM EIENDELER		2 794 314	2 792 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	91 081	73 347
Sum opptjent egenkapital		-91 081	-73 347
Sum egenkapital		-66 651	-48 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 858 965	2 841 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 965	2 841 765
Sum langsiktig gjeld		2 860 965	2 841 765
Sum gjeld		2 860 965	2 841 765



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 794 314

2 792 848



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Agder Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 332 894



RESULTATREGNSKAP

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		17 733	20 225
Sum driftskostnader		17 733	20 225
Driftsresultat		-17 733	-20 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		-17 734	-20 225
Årsresultat		-17 734	-20 225
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 734	20 225
Sum overføringer		-17 734	-20 225



BALANSE

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 792 500	2 792 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814	348
Sum omløpsmidler		2 794 314	2 792 848
Sum eiendeler		2 794 314	2 792 848



BALANSE

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-91 081	-73 347
Sum opptjent egenkapital		-91 081	-73 347
Sum egenkapital		-66 651	-48 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 858 965	2 841 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 965	2 841 765
Sum gjeld		2 860 965	2 841 765
Sum egenkapital og gjeld		2 794 314	2 792 848

Tau, 18.03.2026
Styret i Agder Eiendomsutvikling AS

Magnar Ur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. God regnskapsskikk tilsier at utsatt skattefordel ikke bokføres, og det er heller ikke gjort.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke falle inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARERBEHOLDNING

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Agder Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom i Agder. Dette selskapet er i etableringsfasen. Selskapet er lokalisert i Strand kommune.

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har lånt inn tilstrekkelig med midler til å dekke selskapets forpliktelser.