



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlia 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 107 666	902 514
Annen driftsinntekt		25 000	15 750
Sum inntekter		1 132 666	918 264
Kostnader			
Lønnskostnad	7	51 526	
Annen driftskostnad		860 837	746 389
Sum kostnader		912 363	746 389
Driftsresultat		220 303	171 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	428
Sum finansinntekter		43	428
Annen rentekostnad		302 714	317 590
Sum finanskostnader		302 714	317 590
Netto finans		-302 672	-317 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 368	-145 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 368	-145 287
Årsresultat	3	-82 368	-145 287
Totalresultat		-82 368	-145 287
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 368	-290 573
Sum overføringer og disponeringer		-82 368	-290 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 886 150	7 886 150
Sum varige driftsmidler		7 886 150	7 886 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 886 150	7 886 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 692	10 188
Sum fordringer		11 692	10 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 272	520 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 272	520 661
Sum omløpsmidler		148 963	530 850
SUM EIENDELER		8 035 113	8 417 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	535 636	618 005
Sum opptjent egenkapital		535 636	618 005
Sum egenkapital		635 636	718 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 213 702	6 810 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 846	486 488
Sum annen langsiktig gjeld		7 263 548	7 296 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			244 696
Skyldige offentlige avgifter		682	
Annen kortsiktig gjeld		135 247	157 809
Sum kortsiktig gjeld		135 929	402 505
Sum gjeld		7 399 477	7 698 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 035 113	8 417 000



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 886 150	7 886 150
Regnskapsmessig verdi	7 886 150	7 886 150
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2020	2019
Resultat før skatter	-82 368	-145 286
Permanente forskjeller	0	-123
Årets skattegrunnlag	-82 368	-145 409
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-702 522	-620 154	-82 368
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	702 522	620 154	82 368
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fraternitas Holding AS	100	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	718 005	863 291
Tilført fra årets resultat	-82 368	-145 287
Andre endringer	-1,00	0
Egenkapital 31.12.	635 636	718 004

**Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld**

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 7.213.702 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 56 707.

Note 7 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	45 159	0
Arbeidsgiveravgift	6 367	0
	51 526	0

Antall ansatte er 0,5.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.