



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLODDEN  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 920	510 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 920</b>	<b>510 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		624 009	290 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 009</b>	<b>290 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 089</b>	<b>219 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 279	11 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 279</b>	<b>11 825</b>
Annen finanskostnad		68 030	62 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 030</b>	<b>62 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 751</b>	<b>-51 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 840</b>	<b>168 593</b>
Skattekostnad		-38 244	37 089
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 596</b>	<b>131 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 596</b>	<b>131 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 596	131 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 596</b>	<b>131 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 015	897 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		992 016	897 516
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		992 016	897 516
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 627	148 933
Andre fordringer		7 240	3 240
Sum fordringer		220 867	152 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 523	429 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 523	429 947
Sum omløpsmidler		439 389	582 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 405</b>	<b>1 479 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 900	227 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 900</b>	<b>227 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 900</b>	<b>347 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 449	996 532
Øvrig langsiktig gjeld		68 177	106 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 626</b>	<b>1 102 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 626</b>	<b>1 102 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357	6 027
Leverandørgjeld		212 812	23 159
Annen kortsiktig gjeld		4 710	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 879</b>	<b>29 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 505</b>	<b>1 132 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 405</b>	<b>1 479 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLODDEN  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 920	510 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 920</b>	<b>510 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		624 009	290 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 009</b>	<b>290 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 089</b>	<b>219 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 279	11 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 279</b>	<b>11 825</b>
Annen finanskostnad		68 030	62 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 030</b>	<b>62 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 751</b>	<b>-51 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 840</b>	<b>168 593</b>
Skattekostnad		-38 244	37 089
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 596</b>	<b>131 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 596</b>	<b>131 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 596	131 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 596</b>	<b>131 504</b>



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 015	897 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		992 016	897 516
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		992 016	897 516
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 627	148 933
Andre fordringer		7 240	3 240
Sum fordringer		220 867	152 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 523	429 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 523	429 947
Sum omløpsmidler		439 389	582 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 405</b>	<b>1 479 636</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	91 900	227 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>91 900</b>	<b>227 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>211 900</b>	<b>347 497</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	933 449	996 532
Øvrig langsiktig gjeld	68 177	106 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 001 626</b>	<b>1 102 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 001 626</b>	<b>1 102 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	357	6 027
Leverandørgjeld	212 812	23 159
Annen kortsiktig gjeld	4 710	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 879</b>	<b>29 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 219 505</b>	<b>1 132 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 431 405</b>	<b>1 479 636</b>



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





**INNKALLING TIL  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
AS SOLODDEN**

Styret innkaller herved til ordinær generalforsamling i AS Solodden, org.nr. 931 175 440 ("Selskapet"), som avholdes elektronisk gjennom Teams den 19. juni 2025 klokken 16.00.

Følgende saker står på dagsordenen:

- 1 ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN**
- 2 GODKJENNING AV INNKALLING OG AGENDA FOR MØTET**
- 3 VALG AV MØTELEDER OG MINST ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER**
- 4 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP 2024**
- 5 HONORAR TIL STYRETS MEDLEMMER**



Espen Kolflaath  
styreleder



**AS SOLODDEN**  
**ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	477 420	477 420	0	0
Andre inntekter	3	27 500	33 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>504 920</b>	<b>510 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Regnskapsførerhonorar		-44 674	-42 425	0	0
Konsulenthonorar	4	-134 838	-375	0	0
Drift og vedlikehold	5	-243 747	-64 921	0	0
Forsikringer		-53 851	-93 113	0	0
Kommunale avgifter	6	-54 033	-42 131	0	0
Energi/fyring		-27 898	-17 270	0	0
Andre driftskostnader	7	-64 968	-30 468	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-624 009</b>	<b>-290 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-119 089</b>	<b>219 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	13 279	11 825	0	0
Finanskostnader	9	-68 030	-62 950	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-54 751</b>	<b>-51 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-173 840</b>	<b>168 592</b>		
Skattekostnad	14	38 244	-37 089	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-135 596</b>	<b>131 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	131 504		
Fra opptjent egenkapital		-135 596	0		



AS SOLODDEN  
ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		897 515	897 515
Tomt		94 500	0
Andre varige driftsmidler	10	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>992 016</b>	<b>897 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		212 837	137 863
Kundefordringer		5 500	11 070
Forskuddsbetalte kostnader		2 530	3 240
Driftskonto OBOS-banken		38 134	266 551
Sparekonto OBOS-banken		180 389	163 396
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>439 389</b>	<b>582 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 405</b>	<b>1 479 636</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		91 900	227 497
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211 900</b>	<b>347 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	933 449	996 532
Annen langsiktig gjeld		68 177	106 421
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 001 626</b>	<b>1 102 953</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 710	0
Leverandørgjeld		212 812	23 159
Påløpte renter		357	6 027
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>217 879</b>	<b>29 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 405</b>	<b>1 479 636</b>
Pantstillelse	13	2 500 000	2 500 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 8.6.2025  
Styret i AS Solodden



Espen Kolflaath

Kjetil Karlsen

Anne Kristine Kolflaath

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leie	390 000
Parkeringsleie	78 000
Leie garasje	9 420
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>477 420</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Utfakturert for vedlikehold kloakkanlegg	27 500
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>27 500</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
Crux Arkitektur AS	-36 133
Asker Kommune	-78 550
Ingeniørservice	-12 013
Statens kartverk	-3 840
Ambita	-2 120
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-134 838</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 305
Drift/vedlikehold VVS	-35 490
Drift/vedlikehold elektro	-49 788
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-144 207
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 364
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 088
Kostnader dugnader	-1 505
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-243 747</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-42 385
Feieavgift	-932
Renovasjonsavgift	-10 716
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-54 033</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 500
Driftsmateriell	-1 930
Snørydding	-25 000
Andre fremmede tjenester	-17 090
Andre kontorkostnader	-6 341
Bank- og kortgebyr	-2 108
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-64 968</b>

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 022
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 262
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	695
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 300
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>13 279</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-68 030
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-68 030</b>

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Inventar	
Tilgang 2001	27 605
Avskrevet tidligere	-27 604
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>

**NOTE: 11****AKSJEKAPITAL**

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000, fordelt på 600 aksjer à kr 200.

Aksjene eies av:

Kolflaath Eiendom AS	200 aksjer
Dekano Invest AS	200 aksjer
Havbjørn Holding AS	200 aksjer

Styremedlemmer utenom styreformann har aksjer i selskapene Dekano Invest og Havbjørn Holding AS.

**NOTE: 12****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,99 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-2 500 000
Nedbetalt tidligere	1 503 468
Nedbetalt i år	63 083

<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-933 449</b>
-----------------------------------	-----------------

**NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	933 449
<b>TOTALT</b>	<b>933 449</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	897 515
Tomt	94 500
<b>TOTALT</b>	<b>992 015</b>