



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 197 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 611 200	4 303 441
Sum inntekter		3 611 200	4 303 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 503	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 541	10 730
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9	1 650 340	1 284 963
Sum kostnader		1 748 425	1 369 868
Driftsresultat		1 862 775	2 933 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	1 432
Sum finansinntekter		798	1 432
Annen rentekostnad		643 247	876 503
Sum finanskostnader		643 247	876 503
Netto finans		-642 449	-875 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 244 367	2 084 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 367	2 084 122
Årsresultat		1 220 326	2 058 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	75 813 547	75 813 547
Maskiner og anlegg	10	125 653	29 507
Sum varige driftsmidler		75 939 200	75 843 054
Sum anleggsmidler		75 939 199	75 843 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 954	0
Andre fordringer		93 712	73 905
Sum fordringer		125 666	73 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	290 664	549 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 664	549 902
Sum omløpsmidler		416 330	623 807
SUM EIENDELER		76 355 529	76 466 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 281 321	3 060 995
Sum opptjent egenkapital		4 281 321	3 060 995
Sum egenkapital	13	4 431 321	3 210 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	40 981 610	42 458 430
Øvrig langsiktig gjeld	15	30 759 750	30 759 750
Sum annen langsiktig gjeld		71 741 360	73 218 180
Sum langsiktig gjeld		71 741 360	73 218 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 735	9 279
Annen kortsiktig gjeld		16 113	28 407
Sum kortsiktig gjeld		182 848	37 686
Sum gjeld		71 924 208	73 255 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 355 529	76 466 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	71 741 360	73 218 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658550

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 197 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 611 200	4 303 441
Sum inntekter		3 611 200	4 303 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 503	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 541	10 730
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	1 650 340	1 284 963
Sum kostnader		1 748 425	1 369 868
Driftsresultat		1 862 775	2 933 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	1 432
Sum finansinntekter		798	1 432
Annen rentekostnad		643 247	876 503
Sum finanskostnader		643 247	876 503
Netto finans		-642 449	-875 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 244 367	2 084 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 367	2 084 122
Årsresultat		1 220 326	2 058 501



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	75 813 547	75 813 547
Maskiner og anlegg	10	125 653	29 507
Sum varige driftsmidler		75 939 200	75 843 054

Sum anleggsmidler		75 939 199	75 843 053
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 954	0
Andre fordringer		93 712	73 905
Sum fordringer		125 666	73 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	290 664	549 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 664	549 902

Sum omløpsmidler		416 330	623 807
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		76 355 529	76 466 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 281 321	3 060 995
Sum opptjent egenkapital		4 281 321	3 060 995

Sum egenkapital	13	4 431 321	3 210 995
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	40 981 610	42 458 430
Øvrig langsiktig gjeld	15	30 759 750	30 759 750
Sum annen langsiktig gjeld		71 741 360	73 218 180
Sum langsiktig gjeld		71 741 360	73 218 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 735	9 279
Annen kortsiktig gjeld		16 113	28 407
Sum kortsiktig gjeld		182 848	37 686
Sum gjeld		71 924 208	73 255 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 355 529	76 466 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	71 741 360	73 218 180



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 371 Aspmyra Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 406 556	1 352 508	1 406 608	1 519 137
Innkrevde renter/avdrag		2 120 070	2 354 788	2 279 827	2 357 599
TV/Internett		28 440	28 440	28 440	28 440
Kabel-tv hybel		7 584	7 584	0	7 584
Påbygg/utbygg		0	548 344	0	0
Andre driftsinntekter		48 550	11 777	0	48 100
SUM INNETEKTER		3 611 200	4 303 440	3 714 875	3 960 860
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 503	3 555	4 503	4 503
Styrehonorar	2	57 000	45 000	57 000	57 000
Revisjonshonorar	3	7 075	6 913	7 100	7 400
Andre honorarer		4 996	0	0	0
Forretningsførerhonorar		95 304	92 535	95 300	99 100
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	16 850	16 350	16 900	17 600
Avtaler Klare Finans	5	24 042	25 621	7 700	26 000
Løpende kontrakter	6	310 484	134 916	191 200	192 600
Andre innleide tjenester		3 191	100 750	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	165 443	379 945	270 000	470 000
Kabel-TV/ Internett		39 730	44 313	37 100	39 700
Forsikring		92 802	95 090	103 300	95 400
Renovasjon		126 380	124 556	128 300	133 700
Kommunale avgifter		468 034	58 351	61 300	146 600
Eiendomsskatt		153 425	146 670	146 700	153 400
Energi, strøm		157 345	60 697	64 000	113 600
Felleskostnader	8	0	10 231	0	0
Andre driftsutgifter	9	9 281	13 646	15 000	15 200
Avskrivning driftsmidler	10	12 541	10 730	10 730	10 730
SUM KOSTNADER		1 748 425	1 369 868	1 216 133	1 582 533
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 862 775	2 933 572	2 498 742	2 378 327
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		798	1 432	2 000	700
Rentekostnader		643 247	876 503	803 012	880 784
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-642 449	-875 071	-801 012	-880 084
ARSRESULTAT		1 220 326	2 058 501	1 697 730	1 498 243

Aspmyra Vest Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 371 Aspmyra Vest Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	75 813 547	75 813 547
Andre driftsmidler	10	125 653	29 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		75 939 199	75 843 053
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		93 712	73 905
Kundefordringer		31 954	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	290 664	549 902
Sum omløpsmidler		416 330	623 807
SUM EIENDELER		76 355 529	76 466 861

Aspmyra Vest Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 371 Aspmyra Vest Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		4 281 321	3 060 995
Sum egenkapital	13	4 431 321	3 210 995
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	40 981 610	42 458 430
Borettsinnskudd	15	30 759 750	30 759 750
Sum langsiktig gjeld		71 741 360	73 218 180
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 954	24 586
Leverandørgjeld		166 735	9 279
Påløpne renter		4 690	3 821
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		4 469	0
Sum kortsiktig gjeld		182 848	37 686
Sum gjeld		71 924 208	73 255 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	71 741 360	73 218 180

Sted: _____, dato: _____

Kolbjørn Andreassen
Styreleder

Bård Johansen
Styremedlem

Marianne Schou Bakos
Styremedlem

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	586 121	838 583
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 220 326	2 058 501
Tilbakeføring avskrivninger	12 541	10 730
Kjøp / salg anleggsmidler	-108 687	-844 872
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 476 820	-1 476 820
B. Årets endringer disponible midler	-352 640	-252 461
C. Disponible midler UB	233 482	586 121
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	416 330	623 807
- Kortsiktig gjeld	-182 848	-37 686
Disponible midler	233 482	586 121

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 503	3 555
Sum	4 503	3 555

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	57 000	45 000
Sum	57 000	45 000



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 075	6 913
Sum	7 075	6 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 980	8 715
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6714 NØKKELOADMINISTRASJON	5 907	5 730
Sum	16 850	16 350

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	7 514	8 040
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	16 528	17 581
Sum	24 042	25 621

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	96 575	45 933
6742 SNØRYDDING	0	0
6743 HEIS	51 338	0
6746 VENTILASJON	134 103	72 556
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	28 469	16 427
Sum	310 484	134 916

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	240 625
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	99 322	159 234
6603 DRIFTSKOSTNADER	66 121	-19 914
Sum	165 443	379 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER	0	10 231
Sum	0	10 231

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	618	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 523	3 139
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 190	1 038
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	2 369	2 668
6940 PORTO	2 799	3 483
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 400
7745 ØREDIFFERANSER	-1	-1
8126 GEBYR	784	920
Sum	9 281	13 646

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 10 - Andre driftsmidler

	Overvåkingskamerer	Overvåkingskamerer	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 875	53 649	0
Årets tilgang :	0	0	108 687
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 875	53 649	108 687
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 875	34 871	1 811
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 777	106 876
Årets avskrivninger :	0	10 730	1 811
Anskaffelsesår :	2014	2018	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2009	74 695 000
Salg av tomt i 2018	-74 371
Innglassing av balkong 2019	348 046
Innglassing av balkonger i 2020	733 747
Dører i spiraltrapp 2020	111 125
Bokført verdi pr. 01.01.	75 813 547
Årets tilgang	0
Bokført verdi pr. 31.12	75 813 547

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	290 664	544 887
1966 FINANSKONTO	0	5 015
Sum	290 664	549 902

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	150 000	150 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 060 995	1 002 494
Årets resultat	1 220 326	2 058 501
Egenkapital pr. 31.12	4 431 321	3 210 995

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

82104968348

Lånetype:

Serie

Opptaksår:

2009

Rentesats:

2.06 %

Betingelser:

3 M Nibor + margin

1,25 %

Beregnet innfridd:

30.09.2049

Opprinnelig lånebeløp:

43 935 250

Lånesaldo 01.01:

42 458 430

Avdrag i perioden:

1 476 820

Lånesaldo 31.12:

40 981 610

Saldo 5 år frem i tid:

33 597 536

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 716 302	1 716 302
	1	1 578 718	1 578 718
	1	1 573 588	1 573 588
	1	1 571 722	1 571 722
	1	1 555 865	1 555 865
	1	1 550 735	1 550 735
	1	1 550 269	1 550 269
	2	1 527 416	3 054 832
	1	1 497 100	1 497 100
	1	1 488 706	1 488 706
	1	1 486 607	1 486 607
	1	1 420 147	1 420 147
	2	1 415 949	2 831 898
	3	1 357 185	4 071 555
	2	1 354 386	2 708 772
	3	1 295 622	3 886 866
	2	1 165 966	2 331 932
	2	1 114 664	2 229 328
	1	1 014 857	1 014 857
	1	932 773	932 773
	1	929 042	929 042

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 33 597 536,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	30 759 750
Sum	30 759 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 71 741 360,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 75 813 547,-.

Aspmyra Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Aspmyra Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra Vest Borettslag

Styreleder	Kolbjørn Andreassen (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Bård Johansen (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Marianne Schou Bakos (sign.)	05.05.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkelt: FGJ55-8YWJ8-00KET-HE6LE-K7DFX-W2CMF



Uavhengig revisors beretning - Aspmyra Vest Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9.mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FGJ55-8YWJ8-00KET-HE6LE-K7DFX-W2CMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 06:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGJ55-8YVJ8-00KET-HE6LE-K7DFX-W2CMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>