



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 046	36 892
Annen driftsinntekt		429 386	425 047
Sum inntekter		466 432	461 939
Kostnader			
Varekostnad		41 195	30 127
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	137 509	137 509
Annen driftskostnad	4	122 073	164 357
Sum kostnader		300 777	331 993
Driftsresultat		165 655	129 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	52
Sum finansinntekter		87	52
Annen rentekostnad		134 805	179 589
Sum finanskostnader		134 805	179 589
Netto finans		-134 718	-179 537
Ordinært resultat før skattekostnad		30 937	-49 591
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 787	-10 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 150	-38 669
Årsresultat		24 150	-38 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 762	-23 762
Annen egenkapital		388	-14 907
Sum overføringer og disponeringer		24 150	-38 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 397 567	5 535 076
Sum varige driftsmidler		5 397 567	5 535 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		224 000	312 000
Sum finansielle anleggsmidler		224 000	312 000
Sum anleggsmidler		5 621 567	5 847 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 125
Andre fordringer		45 336	14 788
Konsernfordringer		360 276	340 276
Sum fordringer		405 612	358 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	261 674	279 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 674	279 054
Sum omløpsmidler		667 286	637 243
SUM EIENDELER		6 288 853	6 484 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)	5, 10	48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital	10	482 558	482 558
Sum innskutt egenkapital		530 908	530 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388	
Udekket tap	10		23 762
Sum opptjent egenkapital		388	-23 762
Sum egenkapital	10	531 296	507 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	163 171	170 188
Sum avsetninger for forpliktelser		163 171	170 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 516 943	5 743 845
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 943	5 743 845
Sum langsiktig gjeld		5 680 114	5 914 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 849
Betalbar skatt	7	13 804	
Skyldige offentlige avgifter		5 651	10 029
Annen kortsiktig gjeld		57 988	51 262
Sum kortsiktig gjeld		77 443	63 140
Sum gjeld		5 757 557	5 977 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 853	6 484 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173396

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 758 877
STRANDGT. 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 046	36 892
Annen driftsinntekt		429 386	425 047
Sum inntekter		466 432	461 939
Kostnader			
Varekostnad		41 195	30 127
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	137 509	137 509
Annen driftskostnad	4	122 073	164 357
Sum kostnader		300 777	331 993
Driftsresultat		165 655	129 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	52
Sum finansinntekter		87	52
Annen rentekostnad		134 805	179 589
Sum finanskostnader		134 805	179 589
Netto finans		-134 718	-179 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 787	-10 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 150	-38 669
Årsresultat		24 150	-38 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 762	-23 762
Annen egenkapital		388	-14 907
Sum overføringer og disponeringer		24 150	-38 669



Organisasjonsnr: 912 758 877
STRANDGT. 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 397 567

5 535 076

Sum varige driftsmidler

5 397 567

5 535 076

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

224 000

312 000

Sum finansielle

anleggsmidler

224 000

312 000

Sum anleggsmidler

5 621 567

5 847 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 125

Andre fordringer

45 336

14 788

Konsernfordringer

360 276

340 276

Sum fordringer

405 612

358 189

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

261 674

279 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

261 674

279 054

Sum omløpsmidler

667 286

637 243

SUM EIENDELER

6 288 853

6 484 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 483,50)

5, 10

48 350

48 350

Annen innskutt egenkapital

10

482 558

482 558

Sum innskutt egenkapital

530 908

530 908

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

388



Udekket tap	10		23 762
Sum opptjent egenkapital		388	-23 762
Sum egenkapital	10	531 296	507 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	163 171	170 188
Sum avsetninger for forpliktelse		163 171	170 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 516 943	5 743 845
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 943	5 743 845
Sum langsiktig gjeld		5 680 114	5 914 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 849
Betalbar skatt	7	13 804	
Skyldige offentlige avgifter		5 651	10 029
Annen kortsiktig gjeld		57 988	51 262
Sum kortsiktig gjeld		77 443	63 140
Sum gjeld		5 757 557	5 977 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 853	6 484 319



Organisasjonnr: 912 758 877
STRANDGT. 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	483.50	48350.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAAC HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 STRANDGT. 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	483,50	48 350,00
Sum	100		48 350,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAAC HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 423 161	6 083 352	7 506 513
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 423 161	6 083 352	7 506 513
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 971 437)	(1 971 437)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 108 946)	(2 108 946)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 423 161	3 974 406	5 397 567
Årets avskrivninger		(137 509)	(137 509)
Økonomisk levetid		15 - 45 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,22 - 6,67 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 937	(49 591)
Konsernbidrag		40 276
+/- Permanente forskjeller	(87)	(52)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 897	39 449
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(30 082)
Årets skattegrunnlag	62 747	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 804	
Sum	13 804	
+/- Endring i utsatt skatt	(7 017)	(2 061)
+/- Skatt på konsernbidrag		(8 861)



Skattekostnad i resultatregnskapet	6 787	(10 922)
Betalbar skatt i skattekostnad	13 804	
Betalbar skatt i balansen	13 804	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	732 263	708 630	23 633
Gevinst- og tapskonto	41 319	33 055	8 264
Sum midlertidige forskjeller	773 582	741 685	31 897
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	170 188	163 171	7 017

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 94.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	48 350	482 558		(23 762)	507 146
Årets resultat			388	23 762	24 150
Egenkapital 31.12.2020	48 350	482 558	388	0	531 296

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 516 943	5 743 845
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 516 943	5 743 845
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 397 567	5 535 076
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 397 567	5 535 076



Årsregnskap for 2020

**STRANDGT. 10 AS
4790 LILLESAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskapskontor AS

Postboks 120

4792 Lillesand

Org.nr. 986198245

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020

STRANDGT. 10 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		466 432	461 939
Sum driftsinntekter		466 432	461 939
Varekostnad	1	(41 195)	(30 127)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(137 509)	(137 509)
Annen driftskostnad	2	(122 073)	(164 357)
Sum driftskostnader		(300 777)	(331 993)
Driftsresultat		165 655	129 946
Annen renteinntekt		87	52
Sum finansinntekter		87	52
Annen rentekostnad		(134 805)	(179 589)
Sum finanskostnader		(134 805)	(179 589)
Netto finans		(134 718)	(179 537)
Ordinært resultat før skattekostnad		30 937	(49 591)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(6 787)	10 922
Ordinært resultat		24 150	(38 669)
Arsresultat		24 150	(38 669)
Overføringer			
Udekket tap	6	23 762	(23 762)
Annen egenkapital	6	388	(14 907)
Sum		24 150	(38 669)



Balanse pr. 31. desember 2020 STRANDGT. 10 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 397 567	5 535 076
Sum varige driftsmidler		5 397 567	5 535 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	224 000	312 000
Sum finansielle anleggsmidler		224 000	312 000
Sum anleggsmidler		5 621 567	5 847 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 125
Andre fordringer	1	45 336	14 788
Konsernfordringer	1	360 276	340 276
Sum fordringer		405 612	358 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 674	279 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 674	279 054
Sum omløpsmidler		667 286	637 243
Sum eiendeler		6 288 853	6 484 319

**Balanse pr. 31. desember 2020**
STRANDGT. 10 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)	4,6	48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital	6	482 558	482 558
Sum innskutt egenkapital		530 908	530 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388	0
Udekket tap		0	(23 762)
Sum opptjent egenkapital	6	388	(23 762)
Sum egenkapital	6	531 296	507 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	163 171	170 188
Sum avsetning for forpliktelser		163 171	170 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 516 943	5 743 845
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 943	5 743 845
Sum langsiktig gjeld		5 680 114	5 914 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 849
Betalbar skatt	5	13 804	0
Skyldige offentlige avgifter		5 651	10 029
Annen kortsiktig gjeld		57 988	51 262
Sum kortsiktig gjeld		77 443	63 140
Sum gjeld		5 757 557	5 977 173
Sum egenkapital og gjeld		6 288 853	6 484 319

Lillesand, den 10. mars 2021
I styret for **Strandgt. 10 AS**Christian Thomassen
Styrets lederArne Thomassen
Styremedlem/daglig leder



Strandgt. 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgadgang. Inntektsføring av varer og tjenester skjer etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Det er foretatt tilstrekkelig avsetning til tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020. Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet har ikke etablert ordning med OTP. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Varige driftsmidler/goodwill

Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7.506.513

Anskaffelseskost pr. 31.12.20	7.506.513

Akk. avskrivninger pr. 31.12.20	(2.108.946)

Bokført verdi pr. 31.12.20	5.397.567

Årets avskrivning	137.509

Note 4: Aksjonær

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 483,50 tilsammen kr. 48.350,-. Selskapets aksjonær er Saac Holding AS med en eierandel på 100%.



Note 5: Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	732 263	708 630	23 633
Gevinst- og tapskonto	41 319	33 055	8 264
Sum midlertidige forskjeller	773 582	741 685	31 897
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	170 188	163 171	7 017

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 937	(49 591)
Konsernbidrag		40 276
+/- Permanente forskjeller	(87)	(52)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 897	39 449
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(30 082)
Årets skattegrunnlag	62 747	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 804	
Sum	13 804	
+/- Endring i utsatt skatt	(7 017)	(2 061)
+/- Skatt på konsernbidrag		(8 861)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 787	(10 922)
Betalbar skatt i skattekostnad	13 804	
Betalbar skatt i balansen	13 804	0

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	AEK/Udekk.tap	Sum
Egenkapital pr.1.1.2020	48.350	482.558	(23.762)	507.146
Årets resultat			24.150	24.150
Egenkapital pr. 31.12.2020	48.350	482.558	388	531.296

Note 7: Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån stort kr. 5.516.943,- har Lillesands Sparebank pant i gnr. 47 bnr. 36 i Lillesand kommune for inntil 7 mill, bokført verdi kr. 5.397.567,-. Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Skolegaten 2 AS, Rørhus AS og Sekkebekksletta 2 AS.

Note 8: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Den pågående korona-pandemien har ikke skapt nevneverdige problemer så langt i 2021. Det har ikke inntruffet andre hendelser i 2021 som påvirker denne vurderingen.