



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 514 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKTOR M.G 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Steinsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 345	470 232
Annen driftsinntekt		0	101 400
Sum inntekter		853 345	571 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	212 404	81 621
Sum kostnader		212 403	81 621
Driftsresultat		640 942	490 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	35
Annen finansinntekt		0	986
Sum finansinntekter		151	1 021
Annen rentekostnad		595 401	344 820
Sum finanskostnader		-595 251	-343 799
Netto finans		-595 250	-343 799
Ordinært resultat før skattekostnad		45 691	146 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 691	146 212
Årsresultat		45 691	146 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 075 000	20 075 000
Sum varige driftsmidler		20 075 000	20 075 000
Sum anleggsmidler		20 075 000	20 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	9 489	8 115
Sum fordringer		9 489	8 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 297	157 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 297	157 337
Sum omløpsmidler		179 786	165 451
SUM EIENDELER		20 254 786	20 240 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		191 904	146 213
Sum egenkapital		211 904	166 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	20 000 000	20 000 017
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 017
Sum langsiktig gjeld	9	20 000 000	20 000 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 646	0
Annen kortsiktig gjeld		30 236	74 221
Sum kortsiktig gjeld		42 882	74 221
Sum gjeld		20 042 882	20 074 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 254 786	20 240 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374038

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 514 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKTOR M.G 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Steinsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 931 514 687
LEKTOR M.G 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 345	470 232
Annen driftsinntekt		0	101 400
Sum inntekter		853 345	571 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	212 404	81 621
Sum kostnader		212 403	81 621
Driftsresultat		640 942	490 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	35
Annen finansinntekt		0	986
Sum finansinntekter		151	1 021
Annen rentekostnad		595 401	344 820
Sum finanskostnader		-595 251	-343 799
Netto finans		-595 250	-343 799
Ordinært resultat før skattekostnad		45 691	146 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 691	146 212
Årsresultat		45 691	146 213



Organisasjonsnr: 931 514 687
LEKTOR M.G 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 075 000	20 075 000
Sum varige driftsmidler		20 075 000	20 075 000
Sum anleggsmidler		20 075 000	20 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	9 489	8 115
Sum fordringer		9 489	8 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 297	157 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 297	157 337
Sum omløpsmidler		179 786	165 451
SUM EIENDELER		20 254 786	20 240 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		191 904	146 213
Sum egenkapital		211 904	166 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	20 000 000	20 000 017
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 017



Sum langsiktig gjeld	9	20 000 000	20 000 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 646	0
Annen kortsiktig gjeld		30 236	74 221
Sum kortsiktig gjeld		42 882	74 221
Sum gjeld		20 042 882	20 074 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 254 786	20 240 451



Organisasjonsnr: 931 514 687
LEKTOR M.G 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lektor M.G 18 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lektor M.G 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	91 230	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 691	146 213
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 075 000
Opptak langsiktig gjeld	0	12 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-17	17
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-6 000 000	0
IN-innbetaling fra andelseier	6 000 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	8 000 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	45 674	91 230
C. Disponible midler UB	136 904	91 230
Omløpsmidler	179 786	165 451
- Kortsiktig gjeld	42 882	74 221
C. Disponible midler	136 904	91 230

Lektor M.G 18 Borettslag



Resultat 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		194 568	99 432	194 600	240 230
Renter		630 025	360 000	756 000	357 000
TV/Internett		28 752	10 800	28 752	28 752
Andre driftsinntekter		0	101 400	0	0
Sum inntekter		853 345	571 632	979 352	625 982
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 109	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		26 768	15 000	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		35 575	0	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	1	18 788	3 625	30 000	30 000
TV/Internett		28 752	14 376	28 752	28 752
Forsikring	2	22 868	11 948	27 000	27 000
Energi og strøm		7 310	2 862	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		25	0	0	0
Porto		326	0	0	0
Kontingenter		1 478	0	1 560	1 560
Kommunale avgifter	3	59 288	17 733	47 800	92 770
Andre driftsutgifter	4	3 117	16 077	3 500	3 500
Bomiljø		0	0	1 500	1 500
Sum driftskostnader		212 403	81 621	203 112	248 982
Driftsresultat		640 942	490 011	776 240	377 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		151	35	0	0
Andre finansinntekter		0	986	0	0
Rentekostnad		595 401	344 820	756 000	357 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-595 251	-343 799	-756 000	-357 000
Resultat som overføres fri egenkapital		45 691	146 213	20 240	20 000

Lektor M.G 18 Borettslag



Balanse 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	3 075 000	3 075 000
Bygninger	5, 9	17 000 000	17 000 000
Sum anleggsmidler		20 075 000	20 075 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 489	8 115
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		170 297	157 337
Sum omløpsmidler		179 786	165 451
SUM EIENDELER		20 254 786	20 240 451

Lektor M.G 18 Borettslag



Balanse 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		146 213	146 213
Årets resultat		45 691	0
Sum egenkapital		211 904	166 213
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	7	6 000 000	12 000 017
Borettsinnskudd	8	8 000 000	8 000 000
Innbetalt på IN	8	6 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	9	20 000 000	20 000 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 646	0
Annen kortsiktig gjeld		30 236	74 221
Sum kortsiktig gjeld		42 882	74 221
SUM GJELD		20 042 882	20 074 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 254 786	20 240 451

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Steinsli
Leder

Beate Irene Kvernmo
Styremedlem

Jan Welde
Styremedlem

Lektor M.G 18 Borettslag



Noter 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Løpende drifts- og serviceavtaler	18 788	3 625
Sum	18 788	3 625

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	21 399	11 360
Premie sikringsfond felleskostnader	1 469	588
Sum	22 868	11 948

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	58 518	15 221
Eiendomsskatt	770	2 512
Sum	59 288	17 733

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 117	1 679
Andre kostnader	0	14 398
Sum	3 117	16 077

Noter



Noter 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 000 000	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 000 000	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 000 000	3 075 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2023 til kr. 3 075 000,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger.

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	9 489	8 115
Sum	9 489	8 115

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841665012
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.07.2064
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 017
Avdrag i perioden:	6 000 017
Lånesaldo 31.12:	6 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 998 238
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	6 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 000 000
Sum pantegjeld for lån:	12 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 300 000	3 300 000
	1	2 700 000	2 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841665012 har første avdrag 01.02.2025 med kr -585	1	3 300 000	-322

Noter



Noter 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

Pantegjeld

	1	2 700 000	-263
Lån 44841665012 har første avdrag 01.08.2033 med kr 5 616	1	3 300 000	3 089
Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.	1	2 700 000	2 527

Noter



Noter 2024 Lektor M.G 18 Borettslag 931514687

Note 8 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 000 000	8 000 000
IN innskudd fra andelseiere	6 000 000	0
Sum	14 000 000	8 000 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20 000 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 075 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Lektor M.G 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lektor M.G 18 Borettslag

Styreleder	Kjersti Steinsli (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jan Welde (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Beate Irene Kvernmo (sign.)	24.03.2025