



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Roslandsvegen 165
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 509 568	0
Sum inntekter		7 509 568	0
Kostnader			
Varekostnad		8 172 694	0
Annen driftskostnad		111 605	67 089
Sum kostnader		8 284 299	67 089
Driftsresultat		-774 731	-67 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 019	0
Annen finansinntekt		7 454	8 871
Sum finansinntekter		12 473	8 871
Annen rentekostnad		1 822	2 654
Sum finanskostnader		1 822	2 654
Netto finans		10 651	6 217
Resultat før skattekostnad		-764 080	-60 872
Skattekostnad	1	23 415	-13 392
Årsresultat		-787 495	-47 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-780 533	0
Annen egenkapital		-6 963	-47 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	23 415
Sum immaterielle eiendeler		0	23 415
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	23 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 083 288	11 986 700
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055	198 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055	198 717
Sum omløpsmidler		11 095 342	12 185 418
SUM EIENDELER		11 095 342	12 208 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	37 000	37 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 037 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 963
Udekket tap	2	780 533	0
Sum opptjent egenkapital		-780 533	6 963
Sum egenkapital		256 467	43 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 603 778	10 353 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 603 778	10 353 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 012	1 147 705
Kortsiktig konserngjeld	5	206 110	204 110
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	2 498 975	459 155
Sum kortsiktig gjeld		3 235 096	1 810 970
Sum gjeld		10 838 875	12 164 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 342	12 208 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372932

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 070 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Roslandsvegen 165
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 070 426
BJORHAUGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 509 568	0
Sum inntekter		7 509 568	0
Kostnader			
Varekostnad		8 172 694	0
Annen driftskostnad		111 605	67 089
Sum kostnader		8 284 299	67 089
Driftsresultat		-774 731	-67 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 019	0
Annen finansinntekt		7 454	8 871
Sum finansinntekter		12 473	8 871
Annen rentekostnad		1 822	2 654
Sum finanskostnader		1 822	2 654
Netto finans		10 651	6 217
Resultat før skattekostnad		-764 080	-60 872
Skattekostnad	1	23 415	-13 392
Årsresultat		-787 495	-47 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-780 533	0
Annen egenkapital		-6 963	-47 480



Organisasjonsnr: 920 070 426
BJORHAUGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	23 415
Sum immaterielle eiendeler		0	23 415
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	23 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 083 288	11 986 700
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055	198 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055	198 717
Sum omløpsmidler		11 095 342	12 185 418
SUM EIENDELER		11 095 342	12 208 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	37 000	37 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 037 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 963



Udekket tap	2	780 533	0
Sum opptjent egenkapital		-780 533	6 963
Sum egenkapital		256 467	43 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 603 778	10 353 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 603 778	10 353 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 012	1 147 705
Kortsiktig konserngjeld	5	206 110	204 110
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	2 498 975	459 155
Sum kortsiktig gjeld		3 235 096	1 810 970
Sum gjeld		10 838 875	12 164 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 342	12 208 833



Organisasjonsnr: 920 070 426
BJORHAUGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og

varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Utsatt skattefordel for 2025

er ikke bokført

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206110.00	204110.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7603778.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11045788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tidligere aksjonær Søyland Holding AS har lånt inn kr. 1 430 719 til selskapet
Tilknyttet selskap har lånt inn kr. 1 067 067 til selskapet



Årsregnskap for
BJORHAUGVEGEN 2 AS

920070426

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJORHAUGVEGEN 2 AS
920 070 426

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 509 568	0
Sum driftsinntekter		7 509 568	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 172 694	0
Annen driftskostnad		-111 605	-67 089
Sum driftskostnader		-8 284 299	-67 089
Driftsresultat		-774 731	-67 089
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 019	0
Annen finansinntekt		7 454	8 871
Sum finansinntekter		12 473	8 871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 822	-2 654
Sum finanskostnader		-1 822	-2 654
Netto finans		10 651	6 217
Resultat før skattekostnad		-764 080	-60 872
Skattekostnad	1	-23 415	13 392
Årsresultat		-787 495	-47 480
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 963	-47 480
Udekket tap	2	-780 533	0
Sum overføringer		-787 495	-47 480



BJORHAUGVEGEN 2 AS
920 070 426

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	23 415
Sum immaterielle eiendeler		0	23 415
Sum anleggsmidler		0	23 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 083 288	11 986 700
Sum varer		11 083 288	11 986 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055	198 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055	198 717
Sum omløpsmidler		11 095 342	12 185 418
SUM EIENDELER		11 095 342	12 208 833



BJORHAUGVEGEN 2 AS
920 070 426

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	37 000	37 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 037 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 963
Udekket tap	2	-780 533	0
Sum opptjent egenkapital		-780 533	6 963
Sum egenkapital		256 467	43 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 603 778	10 353 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 603 778	10 353 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 012	1 147 705
Kortsiktig konserngjeld	5	206 110	204 110
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	2 498 975	459 155
Sum kortsiktig gjeld		3 235 096	1 810 970
Sum gjeld		10 838 875	12 164 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 342	12 208 833

Bryne, 26.03.2026

Torstein Rosland
styrets leder / daglig leder



BJORHAUGVEGEN 2 AS
920 070 426

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering i eiendom, verdipapir og eiendomsutvikling, og drives i Klepp Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Utsatt skattefordel for 2025 er ikke bokført

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 415	-13 392
Skattekostnad	23 415	-13 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-764 080	-60 872
Skattepliktig inntekt	-764 080	-60 872



BJORHAUGVEGEN 2 AS
920 070 426

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	37 000	0	6 963	0	43 963
Arsresultat	0	0	-6 963	-780 533	-787 495
Andre endringer	0	1 000 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	37 000	1 000 000	0	-780 533	256 467

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	74	500	37 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rosland AS	74	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har lånt inn kr. 206 110 til selskapet. Dette er ikke blitt renteberegnet. Aksjonær har også økt aksjekapitalen med kr. 1 000 000, dette har ikke blitt registrert før i 2026

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 603 778
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 045 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tidligere aksjonær Søyland Holding AS har lånt inn kr. 1 430 719 til selskapet
Tilknyttet selskap har lånt inn kr. 1 067 067 til selskapet

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 110	204 110

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.