



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 184
Annen driftsinntekt		98 000	483 763
Sum inntekter		98 000	492 947
Kostnader			
Varekostnad			8 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 637	309 513
Sum kostnader		102 637	318 013
Driftsresultat		-4 637	174 934
Annen rentekostnad		102 160	122 351
Sum finanskostnader		102 160	122 351
Netto finans		-102 160	-122 351
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-106 797	52 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 797	52 583
Årsresultat	3	-106 797	52 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 797	52 583
Totalresultat		-106 797	52 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-106 797	-52 583
Sum overføringer og disponeringer		-106 797	52 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 859 445	1 859 445
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 859 445	1 859 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 859 545	1 859 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 512 041	1 512 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 456	201 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 456	201 088
Sum omløpsmidler		1 616 496	1 713 129
SUM EIENDELER		3 476 041	3 572 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	1 879 546	1 772 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 879 546	-1 772 748
Sum egenkapital	3	-1 779 546	-1 672 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 743 064	3 713 984
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 243 064	5 213 984
Sum langsiktig gjeld		5 243 064	5 213 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	31 186
Annen kortsiktig gjeld		11 288	253
Sum kortsiktig gjeld		12 523	31 439
Sum gjeld		5 255 587	5 245 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 041	3 572 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352581

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 184
Annen driftsinntekt		98 000	483 763
Sum inntekter		98 000	492 947
Kostnader			
Varekostnad			8 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 637	309 513
Sum kostnader		102 637	318 013
Driftsresultat		-4 637	174 934
Annen rentekostnad		102 160	122 351
Sum finanskostnader		102 160	122 351
Netto finans		-102 160	-122 351
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-106 797	52 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 797	52 583
Årsresultat	3	-106 797	52 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 797	52 583
Totalresultat		-106 797	52 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-106 797	-52 583
Sum overføringer og disponeringer		-106 797	52 583



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 859 445

1 859 445

Sum varige driftsmidler

4, 5

1 859 445

1 859 445

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100

100

Sum finansielle

anleggsmidler

100

100

Sum anleggsmidler

1 859 545

1 859 545

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

1 512 041

1 512 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

104 456

201 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

104 456

201 088

Sum omløpsmidler

1 616 496

1 713 129

SUM EIENDELER

3 476 041

3 572 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3, 6

1 879 546

1 772 748

Sum opptjent egenkapital

-1 879 546

-1 772 748

Sum egenkapital

3

-1 779 546

-1 672 748

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 743 064	3 713 984
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 243 064	5 213 984
Sum langsiktig gjeld		5 243 064	5 213 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	31 186
Annen kortsiktig gjeld		11 288	253
Sum kortsiktig gjeld		12 523	31 439
Sum gjeld		5 255 587	5 245 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 041	3 572 674



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helgerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 721 572



RESULTATREGNSKAP

HELGERØD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	9 184
Annen driftsinntekt		98 000	483 763
Sum driftsinntekter		98 000	492 947
Varekostnad		0	8 500
Annen driftskostnad	1	102 637	309 513
Sum driftskostnader		102 637	318 013
Driftsresultat		-4 637	174 934
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		102 160	122 351
Resultat av finansposter		-102 160	-122 351
Resultat før skattekostnad	2	-106 797	52 583
Årsresultat	3	-106 797	52 583
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	106 797	52 583
Sum overføringer		-106 797	52 583



BALANSE

HELGERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 859 445	1 859 445
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 859 445	1 859 445
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 859 545	1 859 545
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 512 041	1 512 041
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 456	201 088
Sum omløpsmidler		1 616 496	1 713 129
Sum eiendeler		3 476 041	3 572 674



BALANSE

HELGERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 6	-1 879 546	-1 772 748
Sum opptjent egenkapital		-1 879 546	-1 772 748
Sum egenkapital	3	-1 779 546	-1 672 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 743 064	3 713 984
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 243 064	5 213 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 235	31 186
Annen kortsiktig gjeld		11 288	253
Sum kortsiktig gjeld		12 523	31 439
Sum gjeld		5 255 587	5 245 422
Sum egenkapital og gjeld		3 476 041	3 572 674

Stokke, 18.03.2024
Styret i Helgerød Eiendom AS

Bjørn Gjerløw
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 797	52 583
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 583
Skattepliktig inntekt	-106 798	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 236 438	-2 129 640	106 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 236 438	2 129 640	-106 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 772 748	-1 672 748
Pr. 01.01.2023	100 000	-1 772 748	-1 672 748
Årets underskudd		-106 797	-106 797
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 879 546	-1 779 546



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 859 445	32 500	1 891 945
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 859 445	32 500	1 891 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		32 500	32 500
= Bokført verdi 31.12.23	1 859 445	0	1 859 445
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 743 064	3 713 984
Sum	5 243 064	5 213 984

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr. 1 500 000.- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2023 utgjorde kr. 1 859 445.- for fast eiendom og kr. 1 512 041.- for varebeholdning.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 3 743 064.-. Selskapet har ikke kostnadsført renter av lånet.

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen. En bolig er leid ut og to tomter står til salgs. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret legger vekt på at alle forpliktelser blir gjort opp.