



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 500	505 000
Sum inntekter		841 500	505 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 468	98 645
Annen driftskostnad		217 775	38 391
Sum kostnader		391 243	137 036
Driftsresultat		450 257	367 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	76
Sum finansinntekter		81	76
Annen rentekostnad		530 480	218 863
Sum finanskostnader		530 480	218 863
Netto finans		-530 399	-218 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 142	149 177
Skattekostnad på resultat	3		36 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 142	112 965
Årsresultat	4	-80 142	112 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 142	112 965
Totalresultat		-80 142	112 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			112 965
Overført fra annen egenkapital		-80 142	
Sum overføringer og disponeringer		-80 142	112 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 036 335	9 739 727
Maskiner og anlegg	2	30 558	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 066 893	9 739 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 066 893	9 739 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 000	112 000
Andre kortsiktige fordringer	5	18 285	7 498
Sum fordringer	5	33 285	119 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 967	642 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 967	642 713
Sum omløpsmidler		343 252	762 211
SUM EIENDELER		11 410 145	10 501 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		62	62
Sum innskutt egenkapital		30 062	30 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	298 185	378 327
Sum opptjent egenkapital		298 185	378 327
Sum egenkapital	4	328 247	408 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 827	3 879 688
Langsiktig konserngjeld	5	1 906 603	1 100 968
Øvrig langsiktig gjeld		5 072 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 430	9 980 656
Sum langsiktig gjeld		10 788 430	9 980 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 469	-4 531
Betalbar skatt	3		45 425
Annen kortsiktig gjeld	5	288 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld	5	293 469	112 894
Sum gjeld		11 081 899	10 093 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 410 145	10 501 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605315

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 311 389
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 500	505 000
Sum inntekter		841 500	505 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 468	98 645
Annen driftskostnad		217 775	38 391
Sum kostnader		391 243	137 036
Driftsresultat		450 257	367 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	76
Sum finansinntekter		81	76
Annen rentekostnad		530 480	218 863
Sum finanskostnader		530 480	218 863
Netto finans		-530 399	-218 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-80 142	149 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 142	112 965
Årsresultat	4	-80 142	112 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 142	112 965
Totalresultat		-80 142	112 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			112 965
Overført fra annen egenkapital		-80 142	
Sum overføringer og disponeringer		-80 142	112 965



Organisasjonsnr: 916 311 389
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 036 335	9 739 727
Maskiner og anlegg	2	30 558	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 066 893	9 739 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 066 893	9 739 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 000	112 000
Andre kortsiktige fordringer	5	18 285	7 498
Sum fordringer	5	33 285	119 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 967	642 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 967	642 713
Sum omløpsmidler		343 252	762 211
SUM EIENDELER		11 410 145	10 501 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		62	62
Sum innskutt egenkapital		30 062	30 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	298 185	378 327
Sum opptjent egenkapital		298 185	378 327
Sum egenkapital	4	328 247	408 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 809 827	3 879 688
Langsiktig konserngjeld	5	1 906 603	1 100 968
Øvrig langsiktig gjeld		5 072 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 430	9 980 656
Sum langsiktig gjeld		10 788 430	9 980 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 469	-4 531
Betalbar skatt	3		45 425
Annen kortsiktig gjeld	5	288 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld	5	293 469	112 894
Sum gjeld		11 081 899	10 093 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 410 145	10 501 939



Organisasjonsnr: 916 311 389
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 311 389



RESULTATREGNSKAP

S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		841 500	505 000
Sum driftsinntekter		841 500	505 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 468	98 645
Annen driftskostnad		217 775	38 391
Sum driftskostnader		391 243	137 036
Driftsresultat		450 257	367 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	76
Annen rentekostnad		530 480	218 863
Resultat av finansposter		-530 399	-218 787
Resultat før skattekostnad		-80 142	149 177
Skattekostnad på resultat	3	0	36 212
Årsresultat	4	-80 142	112 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	112 965
Overført fra annen egenkapital		80 142	0
Sum overføringer		-80 142	112 965



BALANSE

S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 036 335	9 739 727
Maskiner og anlegg	2	30 558	0
Sum varige driftsmidler	2	11 066 893	9 739 727
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 066 893	9 739 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	15 000	112 000
Andre kortsiktige fordringer	5	18 285	7 498
Sum fordringer	5	33 285	119 498
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 967	642 713
Sum omløpsmidler		343 252	762 211
Sum eiendeler		11 410 145	10 501 939



BALANSE

S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		62	62
Sum innskutt egenkapital		30 062	30 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	298 185	378 327
Sum opptjent egenkapital		298 185	378 327
Sum egenkapital	4	328 247	408 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 827	3 879 688
Langsiktig konserngjeld	5	1 906 603	1 100 968
Øvrig langsiktig gjeld		5 072 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 430	9 980 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 469	-4 531
Betalbar skatt	3	0	45 425
Annen kortsiktig gjeld	5	288 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld	5	293 469	112 894
Sum gjeld		11 081 899	10 093 550
Sum egenkapital og gjeld		11 410 145	10 501 939

Hokksund, 25.06.2024
Styret i S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

Sven Andre Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 029 338		10 029 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 466 681	33 953	1 500 634
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 496 019	33 953	11 529 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	459 684	3 395	463 079
= Bokført verdi 31.12.23	11 036 335	30 558	11 066 893
Årets ordinære avskrivninger	170 073	3 395	173 468
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	45 425
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 213
Skattekostnad ordinært resultat	0	36 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 142	149 176
Permanente forskjeller	395	-2
Endring i midlertidige forskjeller	77 133	57 303
Skattepliktig inntekt	-2 614	206 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 425
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-244 828	-167 695	77 133
Sum	-244 828	-167 695	77 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 614	0	2 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	247 441	15 424	-232 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-152 271	-152 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-33 500	-33 500

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	62	0	378 327	408 389
Årets resultat				-80 142	-80 142
Pr 31.12.2023	30 000	62	0	298 185	328 247

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 100 968



Annen kortsiktig gjeld konsern	1 906 603	0
Sum	1 906 603	1 100 968

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S Kristoffersen Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -80 142 etter skatt, mot kr. 112 964 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Til Generalforsamlingen i S Kristoffersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S Kristoffersen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 80 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Ekervei 85,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

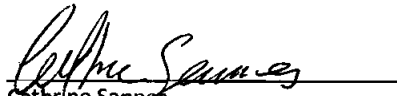


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25.06.2024
Revisorgruppen Drammen AS


Cathrine Sandes
statsautorisert revisor