



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
Forretningsadresse: c/o Realtor Forvaltning AS
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 811 227	1 531 112
Sum inntekter		1 811 227	1 531 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		88 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 425	262 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		679 021	455 754
Sum kostnader		941 446	806 438
Driftsresultat		869 781	724 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen finanskostnad		1 961	298 281
Sum finanskostnader		1 961	298 281
Netto finans		-1 961	-298 250
Ordinært resultat før skattekostnad		867 820	426 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 683	151 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 137	274 877
Årsresultat	4	619 137	274 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 137	274 877
Totalresultat		619 137	274 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 137	274 877
Sum overføringer og disponeringer		619 137	274 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 355 116	13 617 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 355 116	13 617 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 355 116	13 617 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 370 955	126 410
Sum fordringer		1 370 955	126 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 071	192 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 071	192 264
Sum omløpsmidler		1 420 026	318 673
SUM EIENDELER		14 775 142	13 936 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	12 813 487	12 813 487
Sum innskutt egenkapital		13 313 487	13 313 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	53 799	316 356
Sum opptjent egenkapital		53 799	316 356
Sum egenkapital	4	13 367 286	13 629 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 804	27 720
Betalbar skatt	3		151 547
Skyldig offentlige avgifter			3 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 347 052	124 000
Sum kortsiktig gjeld		1 407 856	306 372
Sum gjeld		1 407 856	306 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 775 142	13 936 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942252

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
Forretningsadresse: c/o Realtor Forvaltning AS
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 903 731
OLLEBAKKEN 20 B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 811 227	1 531 112
Sum inntekter		1 811 227	1 531 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		88 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 425	262 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		679 021	455 754
Sum kostnader		941 446	806 438
Driftsresultat		869 781	724 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen finanskostnad		1 961	298 281
Sum finanskostnader		1 961	298 281
Netto finans		-1 961	-298 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 683	151 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 137	274 877
Årsresultat	4	619 137	274 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 137	274 877
Totalresultat		619 137	274 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 137	274 877
Sum overføringer og disponeringer		619 137	274 877



Organisasjonsnr: 921 903 731
OLLEBAKKEN 20 B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 355 116	13 617 541
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 355 116	13 617 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 355 116	13 617 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 370 955	126 410
Sum fordringer		1 370 955	126 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 071	192 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 071	192 264
Sum omløpsmidler		1 420 026	318 673
SUM EIENDELER		14 775 142	13 936 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	12 813 487	12 813 487
Sum innskutt egenkapital		13 313 487	13 313 487
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4, 7	53 799	316 356
Sum opptjent egenkapital		53 799	316 356
Sum egenkapital	4	13 367 286	13 629 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 804	27 720
Betalbar skatt	3		151 547
Skyldig offentlige avgifter			3 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 347 052	124 000
Sum kortsiktig gjeld		1 407 856	306 372
Sum gjeld		1 407 856	306 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 775 142	13 936 214



Organisasjonsnr: 921 903 731
OLLEBAKKEN 20 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ollebakken 20 B Og C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 903 731



Resultatregnskap			
Ollebakken 20 B Og C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 811 227	1 531 112
Sum driftsinntekter		1 811 227	1 531 112
Lønnskostnad	1	0	88 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 425	262 425
Annen driftskostnad		679 021	455 754
Sum driftskostnader		941 446	806 438
Driftsresultat		869 781	724 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	31
Annen finanskostnad		1 961	298 281
Resultat av finansposter		-1 961	-298 250
Ordinært resultat før skattekostnad		867 820	426 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 683	151 547
Ordinært resultat		619 137	274 877
Årsresultat	4	619 137	274 877
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 137	274 877
Sum overføringer		619 137	274 877



Balanse			
Ollebakken 20 B Og C AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 355 116	13 617 541
Sum varige driftsmidler		13 355 116	13 617 541
Sum anleggsmidler		13 355 116	13 617 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 370 955	126 410
Sum fordringer		1 370 955	126 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 071	192 264
Sum omløpsmidler		1 420 026	318 673
Sum eiendeler		14 775 142	13 936 214



Balanse			
Ollebakken 20 B Og C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	12 813 487	12 813 487
Sum innskutt egenkapital		13 313 487	13 313 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	53 799	316 356
Sum opptjent egenkapital		53 799	316 356
Sum egenkapital	4	13 367 286	13 629 843
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 804	27 720
Betalbar skatt	3	0	151 547
Skyldig offentlige avgifter		0	3 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 347 052	124 000
Sum kortsiktig gjeld		1 407 856	306 372
Sum gjeld		1 407 856	306 372
Sum egenkapital og gjeld		14 775 142	13 936 214

07.11.2022
Styret i Ollebakken 20 B Og C AS

Thor-Erling Westelius Hansen
styreleder

Ollebakken 20 B Og C AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	77 772
Arbeidsgiveravgift	0	10 488
Sum	0	88 260

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 120 522	14 120 522
Anskaffelseskost 31.12.21	14 120 522	14 120 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	765 406	765 406
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	765 406	765 406
Bokført verdi 31.12.21	13 355 116	13 355 116
Årets ordinære avskrivninger	262 425	262 425

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 683	151 547
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	248 683	151 547

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	867 820	426 424
Permanente forskjeller	132	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 425	262 425
Avgitt konsernbidrag	-1 130 377	0
Skattepliktig inntekt	0	688 849

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	248 683	151 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 683	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-765 406	-502 981	262 425
Sum	-765 406	-502 981	262 425

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 765 406 502 981 -262 425

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	12 813 487	316 356	13 629 843
Årets resultat			619 137	619 137
Konsemdrag avgitt			-881 694	-881 694
Pr 31.12.2021	500 000	12 813 487	53 799	13 367 286

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Nor Capital Invest AS	980 000	0
Sum	980 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 130 377	0
Sum	1 130 377	0

Lån til Nor Capital Invest AS er ikke renteberegnet i år 2021.

Det er avgitt konsernbidrag til Nor Capital Invest AS på kr. 1 130 377. Dette er oppført som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ollebakken 20 B Og C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOR Capital Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 619 137 etter skatt, mot kr. 274 877 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.