



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HAAKON VII'S GATE 10 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 796 597	80 101 974
Sum inntekter		81 796 597	80 101 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 304 162	43 209 524
Annen driftskostnad	2, 10	10 530 420	16 077 211
Sum kostnader		55 834 582	59 286 735
Driftsresultat		25 962 015	20 815 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		134 665	338 290
Sum finansinntekter		134 665	338 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	2 518 305	1 576 924
Annen finanskostnad		1 037	145
Sum finanskostnader		2 519 342	1 577 069
Netto finans		-2 384 677	-1 238 779
Ordinært resultat før skattekostnad		23 577 338	19 576 460
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 741 043	4 653 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 836 295	14 922 715
Årsresultat		17 836 295	14 922 715
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		53 506 112	41 349 580
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 669 816	-26 426 866
Sum overføringer og disponeringer		17 836 296	14 922 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 068 404 848	1 099 556 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		343 143	369 747
Sum varige driftsmidler	3	1 068 747 991	1 099 926 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	7 617 885	7 732 327
Sum finansielle anleggsmidler		7 617 885	7 732 327
Sum anleggsmidler		1 076 365 876	1 107 658 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 860 275	747 549
Andre fordringer		768 153	664 759
Konsernfordringer		25 413	
Sum fordringer		11 653 841	1 412 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 298 639	637 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 298 639	637 639
Sum omløpsmidler		20 952 480	2 049 947
SUM EIENDELER		1 097 318 356	1 109 708 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs		714 579 970	714 579 970
Annen innskutt egenkapital		163 637 241	199 307 057
Sum innskutt egenkapital	6	878 817 211	914 487 027
Sum egenkapital	6	878 817 211	914 487 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	25 214 678	34 565 103
Sum avsetninger for forpliktelser		25 214 678	34 565 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	62 794 738	60 276 433
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 548 608	27 465 276
Sum annen langsiktig gjeld		87 343 346	87 741 709
Sum langsiktig gjeld		112 558 024	122 306 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957 250	960 828
Kortsiktig konserngjeld	8,9	102 458 786	71 103 987
Annen kortsiktig gjeld		1 527 085	850 000
Sum kortsiktig gjeld		105 943 121	72 914 815
Sum gjeld		218 501 145	195 221 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 318 356	1 109 708 654



Storebrand H10 AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name

Endresen, Ellen Christine
Lindaas, Sveinung
Nergaard, Truls

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-16 13:29 GMT+1
2021-03-16 14:22 GMT+1
2021-03-16 15:21 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet eier og leier ut fast eiendom og alt som herved står i forbindelse. Virksomheten drives fra Lysaker.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Corona viruset.

I løpet av 2020 har Covid-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier, og økt kredittisiko. Eiendommen leies ut som kontoreiendom. Leieinntektene til selskapet og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntektene økte med 2,1 % i 2020 til MNOK 81,8. Driftsresultatet ble på MNOK 26,0 i 2020 mot MNOK 20,8 i 2019. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 1.097 og egenkapitalandelen utgjorde 80%.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kredittisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 17 836 296 disponert som følger:

Overf fra annen egenkapital	-35 669 817
Utdelt konsernbidrag	53 506 113
<u>Sum disponert</u>	<u>17 836 296</u>

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekt		81 796 597	80 101 974
Sum driftsinntekter		81 796 597	80 101 974
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	3	45 304 162	43 209 524
Honorarer	2	295 032	595 931
Administrasjonskostnader	10	2 820 093	2 878 591
Løpende driftskostnader		570 325	1 608 969
Vedlikeholdskostnader		375 813	4 158 082
Utleie/markeds kostnader		459 896	583 845
Gårdeiers andel felleskostnader		6 009 261	6 251 793
Sum driftskostnader		55 834 582	59 286 736
Driftsresultat		25 962 016	20 815 239
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134 665	338 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	-2 518 305	-1 576 924
Annen rentekostnad		-1 037	-145
Netto finansresultat		-2 384 677	-1 238 780
Resultat før skattekostnad		23 577 339	19 576 459
Skattekostnad	9	5 741 043	4 653 745
Ordinært resultat		17 836 296	14 922 714
ÅRSRESULTAT		17 836 296	14 922 714
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-35 669 817	-26 426 866
Avgitt konsernbidrag		53 506 113	41 349 580
Sum overføringer		17 836 296	14 922 714



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		65 380 000	65 380 000
Inventar		343 143	369 747
Bygninger og annen fast eiendom		1 003 024 848	1 034 176 633
Sum varige driftsmidler	3	1 068 747 991	1 099 926 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	7 617 885	7 732 327
Sum finansielle anleggsmidler		7 617 885	7 732 327
Sum anleggsmidler		1 076 365 876	1 107 658 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 860 275	747 549
Fordring på konsernselskap		25 413	0
Andre fordringer		768 153	664 759
Sum Fordringer		11 653 841	1 412 308
Bankinnskudd		9 298 639	637 639
Sum omløpsmidler		20 952 480	2 049 947
SUM EIENDELER		1 097 318 356	1 109 708 654



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D

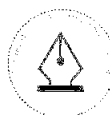


Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		714 579 970	714 579 970
Annen innskutt egenkapital		163 637 241	199 307 057
Sum innskutt egenkapital		878 817 211	914 487 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	6	878 817 211	914 487 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	25 214 678	34 565 103
Annen langsiktig gjeld	7	24 548 608	27 465 276
Gjeld til foretak i samme konsern	8	62 794 738	60 276 433
Sum langsiktig gjeld		112 558 024	122 306 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957 250	960 828
Kortsiktig konserngjeld	8,9	102 458 787	71 103 987
Annen kortsiktig gjeld		1 527 085	850 000
Sum kortsiktig gjeld		105 943 121	72 914 816
Sum Gjeld		218 501 145	195 221 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 318 356	1 109 708 654

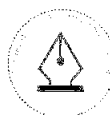
Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard
Styrets lederSveinung Lindaas
StyremedlemEllen C. Endresen
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	23 577 339	19 576 459
Avskrivninger	45 304 162	43 209 524
Endring i kundefordringer	-10 112 726	8 947 569
Endring i leverandørgjeld	996 422	-1 377 378
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 228 535	-6 908 632
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	57 536 661	63 447 543
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-14 125 773	-3 137 377
Inn-/utbetalinger ved innlån fra konsernselskap	2 469 281	11 576 924
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 656 492	8 439 547
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag	-37 219 170	-77 666 240
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 219 170	-77 666 240
Netto likviditetsendring gjennom perioden	8 660 999	-5 779 150
Bankinnskudd og lignende 01.01	637 639	6 416 789
Bankinnskudd og lignende 31.12	9 298 639	637 639



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D



Storebrand Haakon VII's gate 10 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap

Virkingen av prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap resultatføres med mindre de er vesentlige.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 308	-
Sum	13 308	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	414 381	1 299 798 992	65 380 000	1 365 593 373
Tilgang		14 125 773		14 125 773
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	414 381	1 313 924 765	65 380 000	1 379 719 146
Akk. avskrivninger 01.01	44 634	265 622 359		265 666 993
Årets avskrivninger	26 604	45 277 558		45 304 162
Akk. avskr. 31.12.	71 238	310 899 917	-	310 971 155
Bokført verdi pr. 31.12	343 143	1 003 024 848	65 380 000	1 068 747 991
Økonomisk levetid	Inntil 15 år	Inntil 50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Periodisert utleiehonorar	6 707 885	6 822 327
Forskuddsbetalte kostnader	910 000	910 000
Bokført verdi pr. 31.12	7 617 885	7 732 327

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	600 000	600 000
Sum	1		600 000
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	600 000	714 579 970	199 307 057	0	914 487 027
Årets resultat				17 836 296	17 836 296
Overføringer			-35 669 817	35 669 817	-
Avgitt konsernbidrag				-53 506 113	-53 506 113
Egenkapital 31.12	600 000	714 579 970	163 637 241	0	878 817 211

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Utsatt inntektsføring	24 548 608	27 465 276
Bokført verdi pr. 31.12	24 548 608	27 465 276

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	102 458 787	71 103 987	62 794 738	60 276 433
Sum	102 458 787	71 103 987	62 794 738	60 276 433

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lånene forrentes med 4,1% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	15 091 468	11 662 702
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	-9 350 425	-7 008 957
Skattekostnad ordinært resultat	5 741 043	4 653 745

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	23 577 339	19 576 459
Permanente forskjeller	2 518 305	1 576 924
Endring midlertidige forskjeller	42 501 936	31 858 899
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-68 597 580	-53 012 282
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	23 577 339	19 576 459
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	23 577 339	19 576 459
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	5 187 015	4 306 821

Skatteeffekten av følgende poster:	2020	2019
Permanente forskjeller	554 027	346 923
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Skattekostnad	5 741 043	4 653 745
Effektiv skattesats	24 %	24 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	132 452 892	177 757 054	-45 304 162
Utsatt inntektsføring	-24 548 608	-27 465 276	2 916 668
Utleiehonorar	6 707 885	6 822 327	-114 442
Sum	114 612 169	157 114 105	-42 501 936
Utsatt skatt (- skattefordel)	25 214 678	34 565 103	9 350 425



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D



Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	2 820 093	2 878 591
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	-	7 271 583
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	658 116	195 859
Renter på mellomværende, kostnad	2 518 305	1 576 924

* Utleiehonorar periodiseres over leiekontraktens løpetid



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
701C6064BD9B4CF28CD2F26950F54D6D



Til generalforsamlingen i Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrand Haakon VII's gate 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Haakon VII's gate 10 AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.