



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLE 41 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 464 058	2 398 425
Sum inntekter		2 464 058	2 398 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 482	512 197
Annen driftskostnad	2	745 799	511 026
Sum kostnader		1 261 281	1 023 222
Driftsresultat		1 202 777	1 375 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	14 853
Sum finansinntekter		2 491	14 853
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		2 491	14 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 268	1 390 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 160	305 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 108	1 084 239
Årsresultat	4	940 108	1 084 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 108	1 084 239
Totalresultat		940 108	1 084 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		940 108	1 084 239
Sum overføringer og disponeringer		940 108	1 084 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 372 360	7 528 389
Maskiner og anlegg	1	2 621 000	2 980 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 993 360	10 508 842
Sum anleggsmidler		9 993 360	10 508 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 940 695	1 940 695
Sum fordringer		1 940 695	1 940 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 636	1 317 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 636	1 317 635
Sum omløpsmidler		2 193 331	3 258 330
SUM EIENDELER		12 186 691	13 767 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 802	191 802
Sum innskutt egenkapital	4	291 802	291 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 331 619	1 391 511
Sum opptjent egenkapital		2 331 619	1 391 511
Sum egenkapital	4	2 623 421	1 683 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 128	166 443
Sum avsetninger for forpliktelser		180 128	166 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 128	166 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 900
Betalbar skatt		251 475	281 333
Skyldig offentlige avgifter		85 480	84 279
Kortsiktig konserngjeld	5	8 673 978	11 173 978
Annen kortsiktig gjeld		369 459	374 925
Sum kortsiktig gjeld		9 383 142	11 917 416
Sum gjeld		9 563 270	12 083 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 186 691	13 767 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700236

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLE 41 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 483 364
ULLERN ALLE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 464 058	2 398 425
Sum inntekter		2 464 058	2 398 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	515 482	512 197
Annen driftskostnad	2	745 799	511 026
Sum kostnader		1 261 281	1 023 222
Driftsresultat		1 202 777	1 375 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	14 853
Sum finansinntekter		2 491	14 853
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		2 491	14 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 160	305 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 108	1 084 239
Årsresultat	4	940 108	1 084 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 108	1 084 239
Totalresultat		940 108	1 084 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		940 108	1 084 239
Sum overføringer og disponeringer		940 108	1 084 239



Organisasjonsnr: 915 483 364
ULLERN ALLE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 372 360	7 528 389
Maskiner og anlegg	1	2 621 000	2 980 453
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 993 360	10 508 842
Sum anleggsmidler		9 993 360	10 508 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 940 695	1 940 695
Sum fordringer		1 940 695	1 940 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 636	1 317 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 636	1 317 635
Sum omløpsmidler		2 193 331	3 258 330

SUM EIENDELER **12 186 691** **13 767 172**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 802	191 802
Sum innskutt egenkapital	4	291 802	291 802

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 331 619	1 391 511
Sum opptjent egenkapital		2 331 619	1 391 511

Sum egenkapital **4** **2 623 421** **1 683 313**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 128	166 443
Sum avsetninger for forpliktelse		180 128	166 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 128	166 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 900
Betalbar skatt		251 475	281 333
Skyldig offentlige avgifter		85 480	84 279
Kortsiktig konserngjeld	5	8 673 978	11 173 978
Annen kortsiktig gjeld		369 459	374 925
Sum kortsiktig gjeld		9 383 142	11 917 416
Sum gjeld		9 563 270	12 083 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 186 691	13 767 172



Organisasjonsnr: 915 483 364
ULLERN ALLE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ullern Alle 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 483 364



Ullern Alle 41 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 464 058	2 398 425
Sum driftsinntekter		2 464 058	2 398 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 482	512 197
Annen driftskostnad	2	745 799	511 026
Sum driftskostnader		1 261 281	1 023 222
Driftsresultat		1 202 777	1 375 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	14 853
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		2 491	14 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 268	1 390 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 160	305 812
Ordinært resultat		940 108	1 084 239
Årsresultat	4	940 108	1 084 239
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		940 108	1 084 239
Sum overføringer		940 108	1 084 239



Ullern Alle 41 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 372 360	7 528 389
Maskiner og anlegg	1	2 621 000	2 980 453
Sum varige driftsmidler	1	9 993 360	10 508 842
Sum anleggsmidler		9 993 360	10 508 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 940 695	1 940 695
Sum fordringer		1 940 695	1 940 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 636	1 317 635
Sum omløpsmidler		2 193 331	3 258 330
Sum eiendeler		12 186 691	13 767 172



Ullern Alle 41 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 802	191 802
Sum innskutt egenkapital	4	291 802	291 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 331 619	1 391 511
Sum opptjent egenkapital		2 331 619	1 391 511
Sum egenkapital	4	2 623 421	1 683 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	180 128	166 443
Sum avsetning for forpliktelser		180 128	166 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 900
Betalbar skatt		251 475	281 333
Skyldig offentlige avgifter		85 480	84 279
Konserngjeld	5	8 673 978	11 173 978
Annen kortsiktig gjeld		369 459	374 925
Sum kortsiktig gjeld		9 383 142	11 917 416
Sum gjeld		9 563 270	12 083 859
Sum egenkapital og gjeld		12 186 691	13 767 172

Oslo, 12.05.2022
Styret i Ullern Alle 41 AS

Tariq Aziz
styreleder



Ullern Alle 41 AS

915 483 364

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ullern Alle 41 AS

915 483 364

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk verdi bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 466 132	5 786 960	73 740	14 326 832
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 466 132	5 786 960	73 740	14 326 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 093 771	3 165 961	54 064	4 313 796
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			19 676	19 676
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 093 771	3 165 961	73 740	4 333 472
= Bokført verdi 31.12.21	7 372 360	2 621 000	0	9 993 360
Årets ordinære avskrivninger	156 029	359 453		515 482
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0-3 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ullern Alle 41 AS har ikke hatt lønnsinntekter eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar. Selskapet hadde fravalgt revisor i 2018.



Ullern Alle 41 AS

915 483 364

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 475	281 333
Endring i utsatt skatt	13 685	24 479
Skattekostnad ordinært resultat	265 160	305 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 205 268	1 390 051
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	-62 203	-111 270
Skattepliktig inntekt	1 143 066	1 278 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 475	281 333
Sum betalbar skatt i balansen	251 475	281 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	818 762	756 559	-62 203
Sum	818 762	756 559	-62 203
Grunnlag for utsatt skatt	818 762	756 559	-62 203
Utsatt skatt (22 %)	180 128	166 443	-13 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	191 802	1 391 511	1 683 313
Pr 01.01.2021	100 000	0	191 802	1 391 511	1 683 313
Årets resultat				940 108	940 108
Pr 31.12.2021	100 000	0	191 802	2 331 619	2 623 421



Ullern Alle 41 AS **915 483 364**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 940 695	1 940 695
Sum	1 940 695	1 940 695
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 673 978	11 173 978
Sum	8 673 978	11 173 978

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullern Alle 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringsseiendommer AS	100	100,0	100,0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Ullern Alle 41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullern Alle 41 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: MFTYON-LC6ME-VVUL2-6Y3CT-IVESX-4A3SP



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Ullern Alle 41 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTTYN-LC6ME-YVUL2-6Y3CT-IVESX-4A3SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-23 10:58:06 UTC



Penneo DokumentID: MTTYN-LC6ME-YVUL2-6Y3CT-IVESX-4A3SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>