



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 454	
Annen driftsinntekt		187 619	
Sum inntekter		198 073	0
Kostnader			
Varekostnad		2 396	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 447	1 748
Annen driftskostnad		900 278	113 333
Sum kostnader		922 121	190 082
Driftsresultat		-724 048	-190 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		82 765	33 543
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		35 163	
Sum finansinntekter		117 928	33 619
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			34 546
Annen rentekostnad		682	3 739
Annen finanskostnad		29 915	5 664
Sum finanskostnader		30 597	43 949
Netto finans		87 331	-10 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 717	-200 412
Skattekostnad på ordinært resultat		893	1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 609	-201 664
Årsresultat		-637 609	-201 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 609	-201 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-637 609	-201 664
Sum overføringer og disponeringer		-637 609	-201 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 760 732	173 087
Sum varige driftsmidler		1 760 732	173 087
Sum anleggsmidler		1 760 732	173 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 796	
Andre kortsiktige fordringer	2	412 689	115 148
Sum fordringer		424 485	115 148
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			265 688
Sum investeringer			265 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 702	123 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 702	123 064
Sum omløpsmidler		432 186	503 900
SUM EIENDELER		2 192 918	676 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		843 567	203 215
Sum opptjent egenkapital		-843 567	-203 215
Sum egenkapital		-819 137	-178 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564	2 105
Annen kortsiktig gjeld	3	3 011 491	853 667
Sum kortsiktig gjeld		3 012 055	855 772
Sum gjeld		3 012 055	855 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 918	676 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635053

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 454	
Annen driftsinntekt		187 619	
Sum inntekter		198 073	0
Kostnader			
Varekostnad		2 396	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 447	1 748
Annen driftskostnad		900 278	113 333
Sum kostnader		922 121	190 082
Driftsresultat		-724 048	-190 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		82 765	33 543
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		35 163	
Sum finansinntekter		117 928	33 619
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			34 546
Annen rentekostnad		682	3 739
Annen finanskostnad		29 915	5 664
Sum finanskostnader		30 597	43 949
Netto finans		87 331	-10 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 717	-200 412
Skattekostnad på ordinært resultat		893	1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 609	-201 664
Årsresultat		-637 609	-201 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 609	-201 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-637 609	-201 664
Sum overføringer og disponeringer		-637 609	-201 664



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 760 732	173 087
Sum varige driftsmidler		1 760 732	173 087

Sum anleggsmidler		1 760 732	173 087
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 796	
Andre kortsiktige fordringer	2	412 689	115 148
Sum fordringer		424 485	115 148

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			265 688
Sum investeringer			265 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 702	123 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 702	123 064

Sum omløpsmidler		432 186	503 900
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 192 918	676 986
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		843 567	203 215
Sum opptjent egenkapital		-843 567	-203 215



Sum egenkapital		-819 137	-178 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564	2 105
Annen kortsiktig gjeld	3	3 011 491	853 667
Sum kortsiktig gjeld		3 012 055	855 772
Sum gjeld		3 012 055	855 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 918	676 986



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Albi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Albi Eiendom AS

Noter 2021

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i sin helhet, men eier har gitt lån til selskapet for å sikre likviditet og selskapet har ellers ingen langsiktig gjeld. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	174 835
+ Tilgang	1 607 092
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 781 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 748
+ Ordinære avskrivninger	19 447
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 195
Balanseført verdi pr 31/12	1 760 732
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Albi Eiendom har fått kortsiktig lån kr 412 689.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

For kjøp av eiendom og for å sikre likviditet har eieren gitt lån til selskapet. Saldo pr 31.12 er kr 2 996 732.



Albi Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0



Albi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 454	0
Annen driftsinntekt		187 619	0
Sum driftsinntekter		198 073	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 396	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 447	1 748
Annen driftskostnad		900 278	113 333
Sum driftskostnader		922 121	190 082
DRIFTSRESULTAT		(724 048)	(190 082)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		35 163	0
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		82 765	33 543
Sum finansinntekter		117 928	33 619
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	34 546
Annen rentekostnad		682	3 739
Annen finanskostnad		29 915	5 664
Sum finanskostnader		30 597	43 949
NETTO FINANSPOSTER		87 331	(10 330)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(636 717)	(200 412)
Skattekostnad på ordinært resultat		893	1 252
ORDINÆRT RESULTAT		(637 609)	(201 664)
ÅRSRESULTAT		(637 609)	(201 664)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(637 609)	(201 664)
SUM OVERF. OG DISP.		(637 609)	(201 664)



Albi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 760 732	173 087
Sum varige driftsmidler		1 760 732	173 087
SUM ANLEGGSMIDLER		1 760 732	173 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 796	0
Andre kortsiktige fordringer	2	412 689	115 149
Sum fordringer		424 485	115 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	265 688
Sum investeringer		0	265 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 702	123 064
SUM OMLØPSMIDLER		432 186	503 900
SUM EIENDELER		2 192 918	676 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(843 567)	(203 215)
Sum opptjent egenkapital		(843 567)	(203 215)
SUM EGENKAPITAL		(819 137)	(178 785)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		564	2 105
Annen kortsiktig gjeld	3	3 011 491	853 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 012 055	855 772
SUM GJELD		3 012 055	855 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 918	676 986

Skaland, 27.06.21

Michael Albrecht
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Albi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923182217