



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 164	733 748
Sum inntekter		737 164	733 748
Kostnader			
Lønnskostnad			-306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 700	174 700
Annen driftskostnad	1	479 171	682 948
Sum kostnader		653 871	857 342
Driftsresultat		83 293	-123 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		5 284	926
Sum finanskostnader		5 284	926
Netto finans		-5 284	-736
Ordinært resultat før skattekostnad		78 009	-124 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 139	-10 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 870	-113 814
Årsresultat		61 870	-113 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 870	-113 814
Totalresultat		61 870	-113 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 870	
Overført fra annen egenkapital			-113 814
Sum overføringer og disponeringer		61 870	-113 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 133 600	3 308 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 133 600	3 308 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 133 600	3 308 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	378 373	51 611
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		418 373	51 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 421	224 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 421	224 519
Sum omløpsmidler		446 794	276 130
SUM EIENDELER		3 580 394	3 584 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 518	1 597 648
Sum opptjent egenkapital		1 659 518	1 597 648
Sum egenkapital		3 269 704	3 207 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 888	296 923
Betalbar skatt	4	16 139	
Kortsiktig konserngjeld	3	160 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 663	79 673
Sum kortsiktig gjeld		310 690	376 597
Sum gjeld		310 690	376 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 394	3 584 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495480

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 164	733 748
Sum inntekter		737 164	733 748
Kostnader			
Lønnskostnad			-306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 700	174 700
Annen driftskostnad	1	479 171	682 948
Sum kostnader		653 871	857 342
Driftsresultat		83 293	-123 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		5 284	926
Sum finanskostnader		5 284	926
Netto finans		-5 284	-736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 009	-124 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 139	-10 515
Årsresultat		61 870	-113 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 870	-113 814
Totalresultat		61 870	-113 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 870	
Overført fra annen egenkapital			-113 814
Sum overføringer og disponeringer		61 870	-113 814



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 133 600	3 308 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 133 600	3 308 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 133 600	3 308 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	378 373	51 611
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		418 373	51 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 421	224 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 421	224 519
Sum omløpsmidler		446 794	276 130
SUM EIENDELER		3 580 394	3 584 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital	1 610 186	1 610 186
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 659 518	1 597 648
Sum opptjent egenkapital	1 659 518	1 597 648
Sum egenkapital	3 269 704	3 207 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 888	296 923
Betalbar skatt	4	16 139
Kortsiktig konserngjeld	3	160 000
Annen kortsiktig gjeld		67 663
Sum kortsiktig gjeld	310 690	376 597
Sum gjeld	310 690	376 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 580 394	3 584 430



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Baks Eiendom AS

ORGANISASJONSNR: 989 166 018



RESULTATREGNSKAP

BAKS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		737 164	733 748
Sum driftsinntekter		737 164	733 748
Lønnskostnad		0	-306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 700	174 700
Annen driftskostnad	1	479 171	682 948
Sum driftskostnader		653 871	857 342
Driftsresultat		83 293	-123 594
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	190
Annen rentekostnad		5 284	926
Resultat av finansposter		-5 284	-736
Ordinært resultat før skattekostnad		78 009	-124 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 139	-10 515
Årsresultat		61 870	-113 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 870	0
Overført fra annen egenkapital		0	113 814
Sum overføringer		61 870	-113 814



BALANSE

BAKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 133 600	3 308 300
Sum varige driftsmidler		3 133 600	3 308 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 133 600	3 308 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	378 373	51 611
Sum fordringer		418 373	51 611
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 421	224 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 421	224 519
Sum omløpsmidler		446 794	276 130
Sum eiendeler		3 580 394	3 584 430



BALANSE

BAKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 659 518	1 597 648
Sum opptjent egenkapital		1 659 518	1 597 648
Sum egenkapital		3 269 704	3 207 834
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 888	296 923
Betalbar skatt	4	16 139	0
Kortsiktig konserngjeld	3	160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 663	79 673
Sum kortsiktig gjeld		310 690	376 597
Sum gjeld		310 690	376 597
Sum egenkapital og gjeld		3 580 394	3 584 430

Tromsø, 18.06.2022
Styret i Baks Eiendom AS

Bente Akselsen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 081 091	5 081 091
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 081 091	5 081 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 947 491	1 947 491
= Bokført verdi 31.12.21	3 133 600	3 133 600
Årets ordinære avskrivninger	174 700	174 700
Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer	317 045	0	0	0	0	0
Langsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld	160 000	0	0	0	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 139	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 515
Skattekostnad ordinært resultat	16 139	-10 515
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 009	-124 329
Permanente forskjeller	0	1 838
Endring i midlertidige forskjeller	109 319	107 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 970	0
Skattepliktig inntekt	73 359	-14 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 139	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-70 045	39 275	109 319
Sum	-70 045	39 275	109 319
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 970	-113 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 045	74 695	4 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.