



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPARRESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 291 908	1 241 532
Annen driftsinntekt	2	944 004	944 004
Sum inntekter		2 235 912	2 185 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	114 100	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 373 525	1 005 018
Sum kostnader		1 487 625	1 062 068
Driftsresultat		748 287	1 123 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 491	6 921
Sum finansinntekter		26 491	6 921
Annen rentekostnad		256 037	227 633
Sum finanskostnader		256 037	227 633
Netto finans		-229 546	-220 711
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		518 741	902 757
Totalresultat		518 741	902 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 741	902 757
Sum overføringer og disponeringer		518 741	902 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	53 000 000	53 000 000
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		129 594	115 716
Sum fordringer		129 594	115 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 714	600 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 714	600 029
Sum omløpsmidler		608 308	715 745
SUM EIENDELER		53 608 308	53 715 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 691 702	9 172 961
Sum opptjent egenkapital		9 691 702	9 172 961
Sum egenkapital		9 694 102	9 175 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	9 113 570	9 808 293
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 497 600	34 497 600
Sum annen langsiktig gjeld		43 611 170	44 305 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 434	142 304
Skyldige offentlige avgifter		49 544	35 685
Annen kortsiktig gjeld		85 058	56 503
Sum kortsiktig gjeld		303 036	234 491
Sum gjeld		43 914 206	44 540 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 608 308	53 715 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510726

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPARRESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 291 908	1 241 532
Annen driftsinntekt	2	944 004	944 004
Sum inntekter		2 235 912	2 185 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	114 100	57 050
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 373 525	1 005 018
Sum kostnader		1 487 625	1 062 068
Driftsresultat		748 287	1 123 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 491	6 921
Sum finansinntekter		26 491	6 921
Annen rentekostnad		256 037	227 633
Sum finanskostnader		256 037	227 633
Netto finans		-229 546	-220 711
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		518 741	902 757
Totalresultat		518 741	902 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 741	902 757
Sum overføringer og disponeringer		518 741	902 757



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	53 000 000	53 000 000
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		129 594	115 716
Sum fordringer		129 594	115 716

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 714	600 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 714	600 029

Sum omløpsmidler		608 308	715 745
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		53 608 308	53 715 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9 691 702	9 172 961
Sum opptjent egenkapital	9 691 702	9 172 961
Sum egenkapital	9 694 102	9 175 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 9 113 570	9 808 293
Øvrig langsiktig gjeld	10 34 497 600	34 497 600
Sum annen langsiktig gjeld	43 611 170	44 305 893
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 434	142 304
Skyldige offentlige avgifter	49 544	35 685
Annen kortsiktig gjeld	85 058	56 503
Sum kortsiktig gjeld	303 036	234 491
Sum gjeld	43 914 206	44 540 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 608 308	53 715 745



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sparresgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparresgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pemneo document key: VE1FO-MBMWD-D4BD3-88DY3-QX(OH-KNW)6L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: VE1FO-MBMWD-D4BD3-8BD3-QX(OH-KNW/6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 14:29:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE1FO-MBMWVD-D4BD3-8BDY3-QX10H-KN1W6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sparresgate Borettslag
2023**

Sparresgate Borettslag Org.nr. 884027322

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sparresgate Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 291 908	1 241 532	1 291 770	1 386 280
Finans	2	944 004	944 004	1 122 333	1 029 170
Sum inntekter		2 235 912	2 185 536	2 414 103	2 415 450
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	100 000	50 000	50 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	3	14 100	7 050	7 050	10 600
Felles strøm og varme		56 241	66 103	72 000	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		382 462	359 683	385 000	410 000
Andre driftskostnader	5	349 127	359 816	376 070	403 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 035	10 909	12 000	12 000
Vedlikehold	7	170 101	31 611	1 400 000	200 000
Rehabilitering	8	209 716	0	0	0
Forretningsførsel		63 683	54 636	58 190	67 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 120	8 120
Andre konsulentonorarer		0	49 500	0	0
Kontingent		7 200	6 900	7 200	7 200
Forsikring		115 716	57 859	115 720	129 600
Sikringsfond		1 119	0	0	1 200
Sum driftskostnader		1 487 625	1 062 068	2 491 350	1 384 620
Driftsresultat		748 287	1 123 468	-77 247	1 030 830
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		26 458	6 921	0	0
Andre renteinntekter		33	0	0	0
Sum finansinntekter		26 491	6 921	0	0
Rentekostnader lån		256 037	227 633	279 538	330 940
Sum finanskostnader		256 037	227 633	279 538	330 940
Resultat av finansposter		-229 546	-220 711	-279 538	-330 940
Resultat		518 741	902 757	-356 785	699 890
Til/fra annen EK		518 741	902 757	0	0
Sum disponeringer		518 741	902 757	0	0

Resultatrapport 2023 for Sparresgate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sparresgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	50 795 478	50 795 478
Tomt	9, 10	2 204 522	2 204 522
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		129 594	115 716
Sum fordringer		129 594	115 716
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		450 320	578 444
Skattetrekk		28 394	21 585
Sum bankinnsk. og kontanter		478 714	600 029
Sum omløpsmidler		608 308	715 745
SUM EIENDELER		53 608 308	53 715 745

Balanserapport 2023 for Sparresgate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sparresgate Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 691 702	9 172 961
Sum opptjent egenkapital	9 691 702	9 172 961
SUM EGENKAPITAL	9 694 102	9 175 361
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 9 113 570	9 808 293
Borettsinnskudd	10 34 497 600	34 497 600
Sum langsiktig gjeld	43 611 170	44 305 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 434	142 304
Skyldige off. myndigheter	49 544	35 685
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	50 000
Påløpne renter	4 404	0
Annen kortsiktig gjeld	5 654	6 503
Sum kortsiktig gjeld	303 036	234 491
SUM GJELD	43 914 206	44 540 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 608 308	53 715 745

Bergen,
Styret for Sparresgate Borettslag

Stian Hordvik
Styrets leder

Sondre Høgstein Knutsen
Styremedlem

Michael Kraeber
Nestleder

Balanserapport 2023 for Sparresgate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 156 836	1 112 220	1 156 700	1 249 480
3816 TV og internett	135 072	0	135 070	136 800
3819 TV og internett	0	129 312	0	0
Sum felleskostnader	1 291 908	1 241 532	1 291 770	1 386 280
3803 Innbetalte finanskostnader	944 004	944 004	1 122 333	1 029 170
Sum finans	944 004	944 004	1 122 333	1 029 170

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	75 000	50 000	50 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	0	0	0
Sum styrehonorar	100 000	50 000	50 000	75 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	274	1 000	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	657	0	0
6300 Leiekostnader	778	1 000	4 000	4 000
6325 Renovasjon	0	5 327	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	24 691	23 401	5 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 750	4 274	7 000	7 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	630	875	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	61 989	58 091	69 000	69 000
6372 Heis	121 911	100 559	109 000	120 000
6375 TV og internett	133 956	134 546	135 070	140 400
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	0	30 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	60	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 421	750	0	1 500
Sum driftskostnader	349 127	359 816	376 070	403 900

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	274	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 125	4 457	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	0	628	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 910	5 550	6 000	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 035	10 909	12 000	12 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 313	28 244	1 320 000	120 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	39 900	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 200	298	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	110 688	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 069	10 000	10 000
Sum vedlikehold	170 101	31 611	1 400 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	179 310	0	0	0
9302 Bygg og brannteknisk konsulent	30 406	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	209 716	0	0	0

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomter/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	50 795 478	2 204 522
Anskaffelseskost pr.31.12	50 795 478	2 204 522
Bokført verdi pr.31.12	50 795 478	2 204 522
Anskaffelsesår	2004	2004

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	43 611 170	44 305 893
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	53 000 000	53 000 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,23%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2004

8 835 372

Nedbetalt tidligere

4 002 787

Nedbetalt i år

355 473

Lånesaldo 31.12

4 477 112

Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2035

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2004

9 664 628

Nedbetalt tidligere

4 983 613

Nedbetalt i år

321 400

Lånesaldo 31.12

4 359 615

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2035

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 6,40%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2012

525 000

Nedbetalt tidligere

230 307

Nedbetalt i år

17 850

Lånesaldo 31.12

276 843

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2031

Sum langsiktig gjeld

9 113 570

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 747 965

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539145-1	11,00	193 598,00	2 129 578,00
	4,00	187 557,00	750 228,00
	5,00	181 516,00	907 580,00
	2,00	175 475,00	350 950,00
	2,00	169 387,00	338 774,00
	5,00	0,00	0,00
Lån Husbanken 13539145-10	1,00	188 518,00	188 518,00
	10,00	188 517,00	1 885 170,00
	4,00	182 635,00	730 540,00
	5,00	176 752,00	883 760,00
	2,00	170 870,00	341 740,00
	2,00	164 941,00	329 882,00
Lån Nordea Bank Norge Asa 60018012610	11,00	11 971,00	131 681,00
	4,00	11 598,00	46 392,00
	5,00	11 224,00	56 120,00
	2,00	10 851,00	21 702,00
	2,00	10 474,00	20 948,00

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	481 254	291 175
Periodens resultat	518 741	902 757
Avdrag lån	-694 723	-712 678
Endring i disponible midler	-175 982	190 079
Disponible midler 31.12.	305 272	481 254

Dokumentet er elektronisk signert



12-0657 årsregn...

Name Date
Kraeber, Michael Rongved 2024-04-10

Identification

 bankID Kraeber, Michael Rongved

Name Date
Stian Hordvik 2024-04-11

Identification

 bankID Stian Hordvik
PA MOBIL

Name Date
Knutsen, Sondre Høgstein 2024-04-11

Identification

 bankID Knutsen, Sondre Høgstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))