



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sørum
Vestre Åstadvei 63
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Lütken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 563	11 250
Sum kostnader		11 563	11 250
Driftsresultat		-11 563	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3	600 000	1 050 000
Aksjeutbytte	3	2 100	1 925
Annen renteinntekt		604	321
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	826
Sum finansinntekter		602 704	1 053 072
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 732	0
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		12 336	600
Netto finans		590 368	1 052 472
Ordinært resultat før skattekostnad		578 805	1 041 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 431	4 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 374	1 036 816
Årsresultat		577 374	1 036 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		590 000	1 010 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 626	26 816
Sum overføringer og disponeringer		577 374	1 036 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	175 578	175 578
Sum finansielle anleggsmidler		175 578	175 578
Sum anleggsmidler		175 578	175 578
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		49 609	61 341
Sum investeringer		49 609	61 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 058	65 474
Fordring på datterselskap		600 000	1 050 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 058	1 115 474
Sum omløpsmidler		690 667	1 176 815
SUM EIENDELER		866 245	1 352 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ordinær aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 654	149 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		136 654	149 279
Sum egenkapital		236 654	249 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 944	13 160
Sum avsetninger for forpliktelser		8 944	13 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 944	13 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 647	6 954
Utbytte		590 000	1 010 000
Gjeld til aksjonær	4	25 000	73 000
Sum kortsiktig gjeld		620 647	1 089 954
Sum gjeld		629 591	1 103 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 245	1 352 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sørum
Vestre Åstadvei 63
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Lütken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 989 224 115
GRANBAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 563	11 250
Sum kostnader		11 563	11 250
Driftsresultat		-11 563	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3	600 000	1 050 000
Aksjeutbytte	3	2 100	1 925
Annen renteinntekt		604	321
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	826
Sum finansinntekter		602 704	1 053 072
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 732	0
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		12 336	600
Netto finans		590 368	1 052 472
Ordinært resultat før skattekostnad		578 805	1 041 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 431	4 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 374	1 036 816
Årsresultat		577 374	1 036 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		590 000	1 010 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 626	26 816
Sum overføringer og disponeringer		577 374	1 036 816



Organisasjonsnr: 989 224 115
GRANBAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 175 578 175 578

Sum finansielle
anleggsmidler 175 578 175 578

Sum anleggsmidler 175 578 175 578

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 49 609 61 341

Sum investeringer 49 609 61 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 41 058 65 474

Fordring på datterselskap 600 000 1 050 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 641 058 1 115 474

Sum omløpsmidler 690 667 1 176 815

SUM EIENDELER 866 245 1 352 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Ordinær aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 136 654 149 279

Sum opptjent egenkapital 136 654 149 279

Sum egenkapital 236 654 249 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 8 944 13 160

Sum avsetninger for
forpliktelser 8 944 13 160



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 944	13 160
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	5 647
Utbytte		6 954
Gjeld til aksjonær	4	590 000
		1 010 000
Gjeld til aksjonær	4	25 000
		73 000
Sum kortsiktig gjeld	620 647	1 089 954
Sum gjeld	629 591	1 103 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 245	1 352 393



Organisasjonsnr: 989 224 115
GRANBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i
Granbakken Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granbakken Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 577 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20. mars 2023

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



GRANBAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		0	0
Andre driftskostnader		11.563	11.250
<i>Sum driftskostnader</i>		11.563	11.250
Driftsresultat		(11.563)	(11.250)
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytter	3	602.100	1.051.925
Annen renteinntekt		604	321
Markedsregulering av verdipapirer		(11.732)	826
Annen renteutgift		(4)	0
Annen finanskostnad		(600)	(600)
<i>Netto finansposter</i>		590.368	1.052.472
Ordinært resultat før skattekostnad		578.805	1.041.222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1.431)	(4.406)
Årets resultat		577.374	1.036.816
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt til utbytte		(590.000)	(1.010.000)
Overført annen egenkapital		12.626	(26.816)
<i>Sum overført</i>		(577.374)	(1.036.816)



GRANBAKKEN INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i Link Næringsmegling AS		175.578	175.578
Aksjer i børsnoterte selskap		49.609	61.341
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>	3	225.187	236.919
Sum anleggsmidler		225.187	236.919
Omløpsmidler			
Fordring på datterselskap	3	600.000	1.050.000
Bankinnskudd		41.058	65.475
Sum omløpsmidler		641.058	1.115.475
SUM EIENDELER		866.245	1.352.394

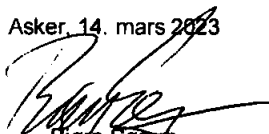


GRANBAKKEN INVEST AS

BALANSE

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ordinær aksjekapital	5	100.000	100.000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		100.000	100.000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		136.654	149.280
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		136.654	149.280
Sum egenkapital	7	236.654	249.280
Gjeld			
<i>Avsetninger og forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	8.944	13.160
<i>Sum avsetninger og forpliktelser</i>		8.944	13.160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	5.647	6.954
Avsatt utbytte		590.000	1.010.000
Gjeld til aksjonær	4	25.000	73.000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		620.647	1.089.954
Sum gjeld	4	629.591	1.103.114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866.245	1.352.394

Asker, 14. mars 2023



Bjørn Sørum
styreleder



GRANBAKKEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder varemerke, goodwill og utsatt skattefordel, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Investeringer i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022.



GRANBAKKEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet har pr. 31.12.2022 aksjer i ett datterselskap, Link Næringsmegling AS med forretningsadresse i Bærum. Vår eierandel utgjør 60 %.

Vår andel av avsatt aksjeutbytte i datterselskapet pr. 31.12.22, som er inntektsført hos oss i 2022	600.000
Fordring på datterselskapet pr. 31.12.22	600.000

Note nr. 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld hvor avtalt forfall er mer enn fem år etter regnskapsårets slutt og det foreligger heller ikke pantstillelser eller garantier av noen art.

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.22 gjelder del av utbytte for 2021.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, overkursfond og lån til aksjonær

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun 1 aksjonær:

	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Sørum - styreformann	100	100,0 %



GRANBAKKEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 6 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	(5.647)	(6.954)
Endring utsatt skatt	4.216	2.548
Netto skattekostnad	(1.431)	(4.406)

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	578.805	1.041.222
Permanente forskjeller	(572.301)	(1.021.193)
Endring i midlertidige forskjeller	19.164	11.580
Grunnlag betalbar skatt	25.668	31.609
Skatt 22%	5.647	6.954

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	31.12.2022	31.12.2021	<i>Endring</i>
Gevinst- og tapskonto	22.655	28.319	(5.664)
Skattepliktig del av inntekstført avsatt utbytte fra datterselskap	18.000	31.500	(13.500)
Sum midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt	40.655	59.819	(19.164)
Utsatt skatt 22%	8.944	13.160	(4.216)

Note nr. 7 - Endringer i egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2021	100.000	149.280	249.280
Årets overskudd		577.374	577.374
Avsatt til utbytte		(590.000)	(590.000)
Egenkapital pr. 31.12.2022	100.000	136.654	236.654