



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 343 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKE AS  
Forretningsadresse: Storgaten 90  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Raven Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		393 825	353 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 825</b>	<b>353 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 477	117 477
Avskrivning på driftsmidler	4	60 700	60 700
Annen driftskostnad	2	190 357	140 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 534</b>	<b>319 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 291</b>	<b>34 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	63
Annen finansinntekt		1 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221</b>	<b>63</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		34 145	22 092
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 145</b>	<b>22 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 924</b>	<b>-22 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 633</b>	<b>12 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 670	2 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			9 669
Overført fra annen egenkapital		-5 963	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	3 125 723	3 152 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 125 723</b>	<b>3 152 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 125 724</b>	<b>3 152 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 435	6 435
Andre kortsiktige fordringer	6	263 560	233 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 995</b>	<b>240 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	113 807	204 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 807</b>	<b>204 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 802</b>	<b>444 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 526</b>	<b>3 597 065</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 811 392	2 817 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 811 392</b>	<b>2 817 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 392</b>	<b>2 917 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	100 706	104 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 706</b>	<b>104 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	443 732	468 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 732</b>	<b>468 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 438</b>	<b>572 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 216	14 157
Betalbar skatt	3	1 726	3 426
Skyldig offentlige avgifter		6 100	3 374
Annen kortsiktig gjeld	6	80 654	85 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 696</b>	<b>106 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 134</b>	<b>679 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 526</b>	<b>3 597 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 343 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKE AS  
Forretningsadresse: Storgaten 90  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Raven Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 343 389  
GKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		393 825	353 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 825</b>	<b>353 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 477	117 477
Avskrivning på driftsmidler	4	60 700	60 700
Annen driftskostnad	2	190 357	140 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 534</b>	<b>319 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 291</b>	<b>34 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	63
Annen finansinntekt		1 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221</b>	<b>63</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		34 145	22 092
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 145</b>	<b>22 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 924</b>	<b>-22 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 670	2 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 669
Overført fra annen egenkapital		-5 963	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>



Organisasjonsnr: 966 343 389  
GKE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 10 3 125 723 3 152 854

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 3 125 723 3 152 854**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 1

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum finansielle anleggsmidler 1 1**

**Sum anleggsmidler 3 125 724 3 152 855**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 51 435 6 435

Andre kortsiktige

fordringer 6 263 560 233 640

**Sum fordringer 314 995 240 075**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 113 807 204 135

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 807 204 135**

**Sum omløpsmidler 428 802 444 210**

**SUM EIENDELER 3 554 526 3 597 065**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer á

kr 2 000 8, 9 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 811 392	2 817 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 811 392</b>	<b>2 817 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 392</b>	<b>2 917 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	100 706	104 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 706</b>	<b>104 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	443 732	468 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 732</b>	<b>468 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 438</b>	<b>572 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 216	14 157
Betalbar skatt	3	1 726	3 426
Skyldig offentlige avgifter		6 100	3 374
Annen kortsiktig gjeld	6	80 654	85 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 696</b>	<b>106 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 134</b>	<b>679 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 526</b>	<b>3 597 065</b>



Organisasjonsnr: 966 343 389  
GKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til årsregnskapet for 2023



### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmidler.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investerings kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

GKE AS  
Org nr 966 343 389

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønnskostnader	98 560	98 560
Arbeidsgiveravgift	13 897	13 897
Andre personalkostnader	5 020	5 020
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>117 477</b>	<b>117 477</b>
Antall årsverk	0,3	0,3

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.  
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.  
Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	1 726	3 426
Endring utsatt skatt	-3 396	-717
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-1 670</b>	<b>2 709</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 633	12 378
Permanente forskjeller	41	-63
Endring midlertidige forskjeller	15 438	15 350
Årets skattegrunnlag	7 846	27 665
Endring i fremførbart underskudd	-	-12 093
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>7 846</b>	<b>15 572</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	277 314	305 052	-27 738
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-4 000	4 000
Gevinst- og tapskonto	195 878	156 702	39 176
Sum netto midlertidig forskjeller	473 192	457 755	15 438
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>473 192</b>	<b>457 755</b>	<b>15 437</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>104 102</b>	<b>100 706</b>	<b>-3 396</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2023

GKE AS  
Org nr 966 343 389

### Note 4: Anleggsmidler

	Tomter	Nærings eiendom, hytter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	742 754	3 038 522	793 114	4 574 390
Kostpris tilgang	33 569			33 569
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	776 323	3 038 522	793 114	4 607 959
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		689 122	793 114	1 482 236
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>776 323</b>	<b>2 349 400</b>	<b>0</b>	<b>3 125 723</b>
Årets avskrivninger	0	60 700	-	60 700
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		lineært	lineært	

### Note 5: Datterselskaper

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Alven Eventyrbarnehage i Trollvika AS	100 %	444 704	46 771	1
Sum investeringer i datterselskap		444 704	46 771	1

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er i 2021 nedskrevet med kr 420 653.

### Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	318 692	343 700
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	260 000	225 000
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer	-	-
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	57 605	57 605

Det er ikke beregnet renter.

### Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 480 innestående på skattetrekkkonto, mens skyldig skattetrekk var kr 3 840.

Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.



## Noter til årsregnskapet for 2023

GKE AS  
Org nr 966 343 389

### Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 50 aksjer a kr 2 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Lise Raven Lothe	Styreleder/daglig leder	26	52,00 %
Timothy J. Lothe Raven	Styrets nestleder	24	48,00 %
		<u>50</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 817 355	2 917 355
Årsresultat		-5 963	-5 963
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>2 811 392</u>	<u>2 911 392</u>

### Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	443 732	-	443 732
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>443 732</u>	<u>-</u>	<u>443 732</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Eiendom Gnr. 6 bnr. 49 Kvitseid kommune 1. pr. 500 000	912 200
Eiendom Gnr. 9 bnr. 60 Åmli kommune 1. pr. 3 000 000	536 404
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>1 448 604</u>



 BankID Signing  
Lise Raven Lothe  
2024-04-10

 BankID Signing  
Timothy John Lothe Raven  
2024-04-10

 BankID Signing  
Tengel Fredheim  
2024-04-12

 BankID Signing  
Jakob Mathias Lothe  
2024-04-18

 BankID Signing  
Alexandra Martha Lothe Raven  
2024-04-29

# GKE AS

## ÅRSRAPPORT

# 2023

Regnskapsfører; Bedøk AS



### GKE AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter fast eiendom		393 825	353 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 825</b>	<b>353 597</b>
Lønnskostnad	2	117 477	117 477
Avskrivning på driftsmidler	4	60 700	60 700
Annen driftskostnad	2	190 357	140 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 534</b>	<b>319 156</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 291</b>	<b>34 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	63
Annen finansinntekt		1 220	0
Annen rentekostnad		34 145	22 092
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 924</b>	<b>-22 064</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-7 633</b>	<b>12 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 670	2 709
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 669
Overført fra annen egenkapital		5 963	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-5 963</b>	<b>9 669</b>



### GKE AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	3 125 723	3 152 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 125 723</b>	<b>3 152 854</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 125 724</b>	<b>3 152 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 435	6 435
Andre kortsiktige fordringer	6	263 560	233 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 995</b>	<b>240 075</b>
Bankinnskudd og kontanter	7	113 807	204 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 802</b>	<b>444 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 526</b>	<b>3 597 065</b>



## GKE AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 811 392	2 817 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 811 392</b>	<b>2 817 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 392</b>	<b>2 917 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	100 706	104 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 706</b>	<b>104 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	443 732	468 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 732</b>	<b>468 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 216	14 157
Betalbar skatt	3	1 726	3 426
Skyldig offentlige avgifter		6 100	3 374
Annen kortsiktig gjeld	6	80 654	85 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 696</b>	<b>106 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 134</b>	<b>679 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 526</b>	<b>3 597 065</b>

Grimstad, 20.03.2024

\_\_\_\_\_  
Lise Raven Lothe  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Timothy John Lothe Raven  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Jakob Mathias Lothe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tengel Fredheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexandra Martha Lothe Raven  
styremedlem