



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENTEODDEN AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		377 646	161 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 646</b>	<b>161 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 354</b>	<b>-161 979</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 354</b>	<b>-161 979</b>
Skattekostnad		443 738	-35 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 384	-126 344
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			443 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>443 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>443 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		3 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 238</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		85 966	39 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 966</b>	<b>39 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 204</b>	<b>39 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 204</b>	<b>483 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-990 796	-969 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 796</b>	<b>-969 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 796</b>	<b>-469 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 125
Gjeld til aksjonærene	4	580 000	910 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>953 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>953 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 204</b>	<b>483 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENTEODDEN AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 730 419  
TENTEODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		800 000	
Sum inntekter		800 000	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		377 646	161 979
Sum kostnader		377 646	161 979
Driftsresultat		422 354	-161 979
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		422 354	-161 979
Skattekostnad		443 738	-35 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 384	-126 344
Årsresultat		-21 384	-126 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 384	-126 344
Totalresultat		-21 384	-126 344
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 384	-126 344
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-21 384	-126 344



Organisasjonsnr: 991 730 419  
TENTEODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			443 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>443 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>443 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		3 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 238</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		85 966	39 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 966</b>	<b>39 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 204</b>	<b>39 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 204</b>	<b>483 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-990 796	-969 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 796</b>	<b>-969 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 796</b>	<b>-469 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 125
Gjeld til aksjonærene	4	580 000	910 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>953 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>953 125</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

89 204

483 713



Organisasjonsnr: 991 730 419  
TENTEODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Tenteodden AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan nyttegjøres.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 1.1.	500 000	-969 412	-469 412
Årets resultat	0	-21 384	-21 384
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-990 797	-490 796

Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt og at selskapet har en negativ egenkapital på kr 490 796. Selskapet har ubetydelig gjeld ut over gjeld til aksjonærene, slik at risiko for tap for eksterne kreditorer er begrenset. Selskapet har solgt gjenværende tomteområde i 2023, og etter planen at skal selskapet avvikles i 2024 når garantiansvaret løper ut.



## Tenteodden AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Astra Norge AS	290 000	480 000	0	0
Astra Nova AS	290 000	430 000	0	0
<b>SUM</b>	<b>580 000</b>	<b>910 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2023.

#### Note 5 Garantier

Selskapet har pr 31.12.23 stillet garantier overfor hyttekjøpere med til sammen kr 237 852.  
Garantien går ut 12.09.2024.



**Tenteodden AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2023	2022
	Driftsinntekter	800 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
	Andre driftskostnader	377 646	161 979
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>377 646</b>	<b>161 979</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>422 354</b>	<b>-161 979</b>
	<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>422 354</b>	<b>-161 979</b>
	Skattekostnad	443 738	-35 635
	<b>Ordinært resultat etter skatt</b>	<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Overført til udekket tap	21 384	126 344
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-21 384</b>	<b>-126 344</b>



### Tenteodden AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	0	443 738
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>443 738</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>443 738</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	Fordringer		
	Utestående fordringer	3 238	0
	<b>Sum fordring</b>	<b>3 238</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd	85 966	39 975
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>89 204</b>	<b>39 975</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>89 204</b>	<b>483 713</b>



## Tenteodden AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-990 796	-969 412
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-990 796</b>	<b>-969 412</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-490 796</b>	<b>-469 412</b>
	<b>GJELD</b>		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	43 125
4	Gjeld til aksjonærene	580 000	910 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>580 000</b>	<b>953 125</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>580 000</b>	<b>953 125</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 204</b>	<b>483 713</b>

Lindesnes, 19.01.2024  
Styret i Tenteodden AS

\_\_\_\_\_  
Roald Reme  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helge Reme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Reme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristoffer Torsvik  
styremedlem