



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEILO REAL ESTATE I AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjørtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 000	
Sum opptjent egenkapital		-30 000	
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 131 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCEPTUM 1388 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 14  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjørtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 928 131 084  
INCEPTUM 1388 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 000	
Sum kostnader		30 000	
<b>Driftsresultat</b>		-30 000	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-30 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-30 000	0
<b>Årsresultat</b>		-30 000	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 000	
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	



Organisasjonsnr: 928 131 084  
INCEPTUM 1388 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		0	0
---------------	--	---	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		30 000	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-30 000	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		0	0
-----------------	--	---	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0
--------------------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 928 131 084  
INCEPTUM 1388 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie, eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdig når verdiutfallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko Selskapet har ingen kontantstrøm.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





INCEPTUM 1388 AS - 928 131 084  
RESULTAT 25.10.2021-31.12.2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekter		0,00
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<u>0,00</u>
Annen Driftskostnad		30 000,00
<b>Sum Driftskostnader</b>		<u>30 000,00</u>
<b>FINNANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt		0,00
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0,00</u>
Resultat før skattekostnad		-30 000,00
Skattekostnad	5	0,00
<b>Resultat</b>		<u>-30 000,00</u>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Resultat		-30 000,00
<b>Sum Overføringer</b>		<u>-30 000,00</u>



INCEPTUM 1388 AS - 928 131 084  
BALANSE PR 31.12.2021

EIENDELER	Note	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	<u>0,00</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>0,00</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	<u>30 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		<u>0,00</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen opptjent Egenkapital		<u>-30 000,00</u>
<b>Sum Egenkapital</b>	3	<b><u>0,00</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>0,00</u></b>

Oslo, den 23. mai 2022  
Styret i Inceptum 1388 AS

Tore Fjørtoft  
Styreleder

Robert Romansky  
Styremedlem



## INCEPTUM 1388 AS - 928 131 084

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie, eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er **klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett** klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdig når verdiutfallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko

Selskapet har ingen kontantstrøm.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, eller godtgjørelse.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen opptjent Egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Annen innskutt EK 04.11.2020		0		0
Annen opptjent EK 01.01.2021				0
Overføring, resultat			-30 000	-30 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>

Selskapet ble stiftet 25.10.2021



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,- fordelt på 30 000 aksjer à kr 1.  
Samtlige aksjer eies av Advokatfirmaet Schjødt AS.  
Per 31.12.21 er aksjekapitalen tapt.

## Note 5 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnad fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før ekstraordinære poster:	-	30 000
Permanente forskjeller		30 000
Endring i midlertidige forskjeller		-
Anvendelse av fremførbart underskudd		-
Grunnlag betalbar skatt		-
Betalbar skatt 22%		-
Endring utsatt skattefordel		-
Tilbakeføring av tidligere balanseført utsatt skattefordel		-
Skattekostnad i det fremlagte regnskapet		-

Grunnet små tall i regnskapet, samt ingen midlertidige forskjeller, er beregning av utsatt skatt samt regnskapsføring av dette valgt bort.

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsresultat for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.