



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M LØVAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 54  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,11	196 964	285 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 964</b>	<b>285 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 964</b>	<b>-285 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 738 460	8 740 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 571 760	-86 398
Annen finansinntekt		258	2 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 310 478</b>	<b>8 656 798</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 442	
Annen rentekostnad		1 618 725	1 808 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764 167</b>	<b>1 808 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 546 311</b>	<b>6 847 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 349 347</b>	<b>6 562 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	847 661	679 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 501 686</b>	<b>5 882 821</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>8 501 686</b>	<b>5 882 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		1 750 000	210 960
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 751 686	5 171 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 501 686</b>	<b>5 882 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,13	8 090 923	7 498 107
Lån til foretak i samme konsern	13	84 335 708	66 177 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 426 631</b>	<b>73 675 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 426 631</b>	<b>73 675 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	10 573
Konsernfordringer	13	9 524 557	21 708 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 524 557</b>	<b>21 719 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 892 499	6 913 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 499</b>	<b>6 913 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 417 056</b>	<b>28 632 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 843 687</b>	<b>102 308 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	118 466	118 466
Overkurs	4	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 098 816	22 347 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 098 816</b>	<b>22 347 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 539 102</b>	<b>22 787 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	68 556 250	72 850 000
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 556 250</b>	<b>72 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 556 250</b>	<b>72 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	10	435 205	603 922
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 251 604	5 116 519
Annen kortsiktig gjeld		1 061 526	425 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 748 335</b>	<b>6 655 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 304 585</b>	<b>79 520 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 843 687</b>	<b>102 308 262</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	205 295 297	168 247 085
Leieinntekter	3	3 894 749	1 775 412
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	1 513 873	5 113 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 703 919</b>	<b>175 135 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 246 165	76 437 976
Lønnskostnad	6,12	61 613 495	44 164 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 754 931	10 487 205
Annen driftskostnad	6,11	15 351 833	23 098 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 966 424</b>	<b>154 187 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 737 495</b>	<b>20 947 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 074	125 266
Annen finansinntekt	22978 3	229 783	25 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 857</b>	<b>150 604</b>
Annen rentekostnad		1 999 002	2 142 456
Annen finanskostnad	32669 2	326 692	180 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 325 694</b>	<b>2 323 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 943 837</b>	<b>-2 172 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 793 658</b>	<b>18 774 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 980 286	4 131 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 813 372</b>	<b>14 643 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 813 372</b>	<b>14 643 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		4 750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 789 566	9 864 191
Til ikke kontrollerende eierinteresser		1 273 806	4 779 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 813 372</b>	<b>14 643 720</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	104 028 644	98 078 846
Maskiner og anlegg	5,13	48 074 762	33 369 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,13	2 781 438	3 469 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 884 844</b>	<b>134 918 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		224 765	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 109 609</b>	<b>134 918 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,13	10 289 068	10 374 324
<b>Sum varer</b>		<b>10 289 068</b>	<b>10 374 324</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,13	62 818 320	47 805 290
Andre fordringer		3 794 271	1 996 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 612 591</b>	<b>49 801 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 959 437	20 401 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 959 437</b>	<b>20 401 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 861 096</b>	<b>80 578 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 970 705</b>	<b>215 496 159</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	118 466	118 466
Overkurs	4	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 114 843	65 325 276
Minoritetsinteresser	4	26 243 644	27 969 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 358 487</b>	<b>93 295 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 798 773</b>	<b>93 735 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 085 374	1 301 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 085 374</b>	<b>1 301 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	90 578 226	85 471 848
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 578 226</b>	<b>85 486 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 663 600</b>	<b>86 788 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		0
Leverandørgjeld		19 770 644	16 582 497
Betalbar skatt	10	1 196 752	603 922
Skyldige offentlige avgifter		12 568 020	9 078 789
Utbytte		3 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 972 918	8 206 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 508 334</b>	<b>34 972 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 171 934</b>	<b>121 760 759</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 970 707</b>	<b>215 496 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M LØVAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 54  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,11	196 964	285 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 964</b>	<b>285 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 964</b>	<b>-285 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 738 460	8 740 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 571 760	-86 398
Annen finansinntekt		258	2 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 310 478</b>	<b>8 656 798</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 442	
Annen rentekostnad		1 618 725	1 808 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764 167</b>	<b>1 808 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 546 311</b>	<b>6 847 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 349 347</b>	<b>6 562 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	847 661	679 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 501 686</b>	<b>5 882 821</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>8 501 686</b>	<b>5 882 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		1 750 000	210 960
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 751 686	5 171 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 501 686</b>	<b>5 882 820</b>



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8,13		8 090 923	7 498 107
Lån til foretak i samme konsern 13		84 335 708	66 177 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 426 631</b>	<b>73 675 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 426 631</b>	<b>73 675 936</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		0	10 573
Konsernfordringer 13		9 524 557	21 708 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 524 557</b>	<b>21 719 249</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9		1 892 499	6 913 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 499</b>	<b>6 913 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 417 056</b>	<b>28 632 326</b>

**SUM EIENDELER 103 843 687 102 308 262**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4		118 466	118 466
Overkurs 4		321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 098 816	22 347 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 098 816</b>	<b>22 347 130</b>

**Sum egenkapital 29 539 102 22 787 416**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	68 556 250	72 850 000
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 556 250</b>	<b>72 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 556 250</b>	<b>72 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	10	435 205	603 922
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 251 604	5 116 519
Annen kortsiktig gjeld		1 061 526	425 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 748 335</b>	<b>6 655 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 304 585</b>	<b>79 520 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 843 687</b>	<b>102 308 262</b>



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	205 295 297	168 247 085
Leieinntekter	3	3 894 749	1 775 412
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	1 513 873	5 113 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 703 919</b>	<b>175 135 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 246 165	76 437 976
Lønnskostnad	6,12	61 613 495	44 164 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 754 931	10 487 205
Annen driftskostnad	6,11	15 351 833	23 098 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 966 424</b>	<b>154 187 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 737 495</b>	<b>20 947 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 074	125 266
Annen finansinntekt	229783	229 783	25 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 857</b>	<b>150 604</b>
Annen rentekostnad		1 999 002	2 142 456
Annen finanskostnad	326692	326 692	180 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 325 694</b>	<b>2 323 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 943 837</b>	<b>-2 172 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 980 286	4 131 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 813 372</b>	<b>14 643 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 813 372</b>	<b>14 643 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		4 750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 789 566	9 864 191
Til ikke kontrollerte eierinteresser		1 273 806	4 779 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 813 372</b>	<b>14 643 720</b>





Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,13	104 028 644	98 078 846
Maskiner og anlegg			
	5,13	48 074 762	33 369 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5,13	2 781 438	3 469 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 884 844</b>	<b>134 918 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		224 765	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 109 609</b>	<b>134 918 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	7,13	10 289 068	10 374 324
<b>Sum varer</b>		<b>10 289 068</b>	<b>10 374 324</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7,13	62 818 320	47 805 290
Andre fordringer			
		3 794 271	1 996 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 612 591</b>	<b>49 801 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	7 959 437	20 401 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 959 437</b>	<b>20 401 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 861 096</b>	<b>80 578 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 970 705</b>	<b>215 496 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2,4	118 466	118 466
Overkurs	4	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 114 843	65 325 276
Minoritetsinteresser	4	26 243 644	27 969 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 358 487</b>	<b>93 295 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 798 773</b>	<b>93 735 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 085 374	1 301 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 085 374</b>	<b>1 301 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	90 578 226	85 471 848
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 578 226</b>	<b>85 486 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 663 600</b>	<b>86 788 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		0
Leverandørgjeld		19 770 644	16 582 497
Betalbar skatt	10	1 196 752	603 922
Skyldige offentlige avgifter		12 568 020	9 078 789
Utbytte		3 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 972 918	8 206 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 508 334</b>	<b>34 972 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 171 934</b>	<b>121 760 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 970 707</b>	<b>215 496 158</b>



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Salgsinntekter Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Leasing Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie. Langsiktige tilvirkningskontrakter For langsiktige tilvirkningsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som



anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Varebeholdninger Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Pensjoner ? Innskuddsbasert ordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare premiens premie til forsikringsselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note

20 795 766

## Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	118466.00	1.00	118466.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Løvaas	118466.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	118466.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Bioenergi AS	100.00%	100.00%	478034.00	-29040.00
Skarphaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	8037989.00	1450847.00
Skjenhaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	99536.00	-13113.00
Løvaas Eiendom	100.00%	100.00%	2470717.00	608064.00
Espehaugen AS				
Espehaugen 58 AS	100.00%	100.00%	778681.00	-81844.00
M Løvaas	100.00%	100.00%	13933909.00	2390222.00
Maskinutleie AS				
Løvaas Naturstein AS	100.00%	100.00%	5812412.00	-689707.00
Løvaas Maskin AS	10.00%	52.63%	43739405.00	2123010.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
M Løvaas Holding AS	Bergen

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsrapport 2021

# M Løvaas Holding AS

Barliveien 21  
5142 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 989230883









2021		2020		2021		2020	
<b>M Løvaas Holding AS</b>							
<b>B A L A N S E</b>							
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>							
<b>EGENKAPITAL</b>							
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>							
	118 466		118 466	2 4	118 466		118 466
	321 820		321 820	4	321 820		321 820
	<u>440 286</u>		<u>440 286</u>		<u>440 286</u>		<u>440 286</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>							
	29 098 816		22 347 130	4	70 114 843		65 325 276
	<u>29 098 816</u>		<u>22 347 130</u>		<u>70 114 843</u>		<u>65 325 276</u>
Ikke - kontrollerende eierinteresser							
				4	26 243 644		27 969 837
	<u>29 539 102</u>		<u>22 787 416</u>		<u>96 798 773</u>		<u>93 735 399</u>
<b>GJELD</b>							
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>							
	-		-	10	2 085 374		1 301 838
	<u>-</u>		<u>-</u>		<u>2 085 374</u>		<u>1 301 838</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>							
	68 556 250		72 850 000	13	90 578 226		85 471 848
	-		15 000		-		15 000
	<u>68 556 249</u>		<u>72 864 999</u>		<u>90 578 226</u>		<u>85 486 848</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>							
	-		-	13	-		-
	-		10 000		19 770 644		16 582 497
	435 205		603 922	10	1 196 752		603 922
	-		-		12 568 020		9 078 789
	-		500 000		3 000 000		500 000
	4 251 604		5 116 519	8	13 972 918		8 206 865
	1 061 526		425 405		<u>50 508 334</u>		<u>34 972 873</u>
	<u>5 748 335</u>		<u>6 655 846</u>		<u>143 171 934</u>		<u>121 760 759</u>
	<u>74 304 584</u>		<u>79 520 845</u>		<u>239 970 706</u>		<u>215 496 159</u>
	<u>103 843 686</u>		<u>102 308 261</u>				

Bergen 16/6 - 22  
Styret i M Løvaas Holding AS

Magne Løvaas  
Styrets leder



## M LØVAAS HOLDING AS

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2 021	2 020
8 501 686	6 562 025	Resultat før skattekostnad	9 793 658	18 774 956
-603 922	-753 624	Periodens betalte skatt	-603 922	-753 624
-	-	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 513 873	-5 113 200
-	-	Ordinære av og nedskrivninger	12 754 931	10 487 205
-	-	Nedskrivninger	-	-
-157 612	-1 218 952	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-	-
-	-	Endring i varelager	85 256	-329 873
-	-	Endring i kundefordringer	-15 013 030	-6 457 558
-10 000	-10 473	Endring av leverandørgjeld	3 188 147	4 242 540
-	-	Endring i konsernmellomværender	-	-
646 694	-69 594	Endring i andre tidsavgrensninger	7 232 755	-3 895 373
<b>8 376 846</b>	<b>4 509 382</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 923 922</b>	<b>16 955 073</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 373 294	8 097 416
-	-	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-36 581 100	-30 912 559
-6 838 675	-9 421 849	Endring konsernmellomværende	-	-
-	-	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-	-
<b>-6 838 675</b>	<b>-9 421 849</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-31 207 806</b>	<b>-22 815 143</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
-	16 432 622	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	13 683 359	20 602 572
-4 308 749	-4 200 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 591 981	-6 258 748
-2 250 000	-710 960	Utbetaling av utbytte	-2 250 000	-710 961
-	-	Netto endring i kassakreditt	-	-1 269 072
<b>-6 558 749</b>	<b>11 521 662</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 841 378</b>	<b>12 363 791</b>
-5 020 578	6 609 195	Netto endring av kontanter	-12 442 506	6 503 721
6 913 077	303 882	Kontanter ved periodens start	20 401 942	13 898 221
<b>1 892 499</b>	<b>6 913 077</b>	<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>7 959 437</b>	<b>20 401 942</b>



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Langsiktige tilvirkingskontrakter

For langsiktige tilvirkingsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris



**M LØVAAS HOLDING AS**

**NOTER 2021**

er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

**Pensjoner – Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer premiens premie til forsikringselskapet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 2 – Antall aksjer og aksjeiere**

**Aksjeiere**

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Magne Løvaas	118 466	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder
Sum:	118 466	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 118.466 aksjer pålydende kr 1,- totalt kr 118.466.

**Note 3 – Inntekter segmentinformasjon**

Inntekter per virksomhetsområde	2021	2020
Maskintjenester	193 351 870	143 555 371
Anleggsgartner tjenester	6 588 471	17 911 642
Salg av naturstein mv	5 354 956	6 220 034
Gevinst ved salg av driftsmidler	1 513 873	5 113 200
Utleie av fast eiendom	3 894 749	1 775 412
Annen inntekt	-	560 038
Sum	210 703 919	175 135 697

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

**Note 4 – Egenkapital**

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	118 466	321 820	22 347 130	22 787 416
Egenkapital 1.1.2021	118 466	321 820	22 347 130	22 787 416
Årets endring i egenkapital				
Tilleggsutbytte 2021			-1 750 000	-1 750 000
Årets resultat			8 501 686	8 501 686
Egenkapital 31.12.2021	118 466	321 820	29 098 816	29 539 102



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2021

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke kontrollerte eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	118 466	321 820	65 325 276	27 969 837	93 735 399
Egenkapital 01.01.2021	118 466	321 820	65 325 276	27 969 837	93 735 399
Årets endring i egenkapital					
Tilleggsutbytte 2021			-1 750 000	-3 000 000	-4 750 000
Årets resultat			6 539 566	1 273 806	7 813 372
Avsatt til utbytte			-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>118 466</b>	<b>321 820</b>	<b>70 114 843</b>	<b>26 243 644</b>	<b>96 798 773</b>

Note 5 – Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom under utvikling	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 443 569	9 347 903	78 289 795	77 053 981	8 798 681	197 933 929
Tilang (+)	-	-	10 787 464	25 695 854	97 782	36 581 100
Reklassifisert	-	(9 347 903)	9 347 903	(1 825 593)	-	(1 825 593)
Avgang til kostpris (-)	-	-	(2 277 700)	-	-	(2 277 700)
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>24 443 569</b>	<b>-</b>	<b>96 147 462</b>	<b>100 924 242</b>	<b>8 896 463</b>	<b>230 411 736</b>
Akk. Avskrivninger 01.01	-	-	14 002 420	41 683 987	4 891 424	60 577 831
Akk. Nedskrivninger 01.01	-	-	-	2 000 000	438 000	2 438 000
Avgang i akk. Avskrivninger	-	-	(21 688)	(222 183)	-	(243 871)
Nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	2 581 655	9 387 677	785 599	12 754 931
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>24 443 569</b>	<b>-</b>	<b>79 585 075</b>	<b>48 074 762</b>	<b>2 781 438</b>	<b>154 884 844</b>
Lineære avskrivninger			15-100 år	3-10år	3-10år	

Note 6 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for konsernet	2021	2020
Lønn	48 466 922	34 515 983
Arbeidsgiveravgift	8 135 302	6 345 409
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	2 927 753	2 294 814
<b>Totale andre ytelser</b>	<b>2 083 518</b>	<b>1 008 296</b>
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>61 613 496</b>	<b>44 164 503</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	84	78
Ytelser til ledende ansatte	daglig leder	styret
Lønn	1 168 698	-
Andre godtgjørelser	116 153	-



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2021

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i morselskapet

Kostnader til revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	25 482	312 073
Teknisk regnskapsbistand	33 000	94 300
Andre tjenester utenfor revisjon	-	10 050
Sum	58 482	416 423

Honorar i morselskapet er inklusive merverdiavgift.

### Note 7 – Anleggskontrakter /Varelager

Spesifikasjon av varelager	2021	2020
Handelsvarer	10 289 068	10 374 324
Utført ikke fakturert produksjon	6 162 793	6 112 599

Pågående arbeid er vurdert etter løpende avregning-metoden. Etter denne metoden blir inntektene resultatført i takt med fremdriften på prosjektene.

### Note 8 – Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel direkte/indirekte	Stemmeandel direkte/indirekte	Kostpris	Bokført verdi
<b>Aksjer i datterselskaper:</b>					
Bergen Bioenergi AS	Bergen	100 %	100 %	405 100	405 100
Skarphaugen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	58 843	58 843
Skjenhaugen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	72 127	72 127
Løvaas Eiendom Espehaugen AS	Bergen	100 %	100 %	1 942 248	1 942 248
Espehaugen 58 AS	Bergen	100 %	100 %	959 463	959 463
M Løvaas Maskinutleie AS	Bergen	100 %	100 %	57 732	57 732
Løvaas Naturstein AS	Bergen	100 %	100 %	10 737 900	4 475 930
Løvaas Maskin AS	Bergen	10 %	52,63 %	119 480	119 480
Sum				14 352 893	8 090 923

Disse selskapene er konsolidert i konsernet.

### Note 9 – Bundne bankmidler

Av konsernets bankinnskudd er kr 2.544.371,- bundne skattetreksmidler.



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2021

## Note 10 – Skatt

**Konsern**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	9 793 658	18 774 956
Permanente forskjeller	-793 992	3 242
Endring midlertidige forskjeller	-3 559 884	-16 033 098
Årets skattegrunnlag	5 439 782	2 745 100
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 196 752	603 922

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	9 682 371	7 409 983
Omløpsmidler	-418 101	-898 388
Fremførbart underskudd	-	-594 148
Gevinst og taps konto	213 061	-
Andre forskjeller	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 477 331	5 917 447
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	2 085 374	1 301 838

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 196 752	603 922
Estimatavvik tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	783 534	3 527 314
Skattekostnad	1 980 286	4 131 236

**Mor**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	9 349 346	6 562 026
Permanente forskjeller	-9 560 000	-6 232 000
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	-1 874 800	-342 196
Mottatt konsernbidrag m/skattefradrag	4 063 657	2 757 269
Årets skattegrunnlag	1 978 203	2 745 099
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	435 205	603 922

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	435 205	603 922
Skatt på konsernbidrag	412 456	75 283
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	847 661	679 205



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2021

### Note 11 – Leieavtaler i konsernet

Selskapene drives fra eide og leide lokaler i Bergen. Leieavtalene er vanlige operasjonelle leieavtaler

Selskapet leier biler, maskiner og utstyr gjennom leasingselskaper. Avtalene er vurdert som operasjonell leasing

### Note 12 – Avtalefestet pensjon

De fast ansatte i Løvaas Maskin AS er omfattet av AFP – ordningen.

De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til fylte 67 år.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Premien i 2021 ble fastsatt til 2,5% av samlede utbetalingen mellom 1G og 7,1G til bedriftens ansatte.

Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader.

Foretak som deltar i AFP-ordningen er solidarisk ansvarlig for to tredjedeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakerne som til en hver tid fyller vilkårene. Ansvaret gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

### Note 13 – Gjeld, pantstillelser og garantier - mor

<b>Bokført gjeld sikret med pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig lån	68 556 250	72 850 000
Gjeld sikret med pant	68 556 250	72 850 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i datterselskaper	8 090 923	7 498 107
Langsiktig utlån til datterselskaper	84 335 708	66 177 829
Kortsiktig utlån til datterselskaper	9 524 557	21 708 676
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	101 951 188	95 384 612

### Konsern

<b>Bokført gjeld sikret med pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt	-	-
Langsiktig lån	90 578 226	85 471 848
Garantier	16 590 185	14 908 054
Gjeld sikret med pant	107 168 411	100 379 902
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom og tomter	104 028 644	98 078 846
Varelager	10 289 068	10 374 324
Kundefordringer	62 818 320	47 805 290
Driftstilbehør	50 856 200	36 839 250
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	227 992 232	193 097 710

Langsiktig lån forfaller til betaling innen 5 år.



Til generalforsamlingen i  
M Løvaas Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert M Løvaas Holding AS årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 8.501.686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr. 7.813.372. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 22.juni 2022**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





## ÅRSBERETNING for 2021

### M LØVAAS HOLDING AS

#### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten til M Løvaas Holding AS er eierskap i andre selskaper. Virksomheten er lokalisert i Bergen.

Konsernet består av morselskapet M Løvaas Holding AS og datterselskaper som spesifisert i note 8 til regnskapet.

Datterselskapene driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg, import, Bygg og anleggsvirksomhet.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Morselskapene og datterselskapene har hatt en oppgang i omsetningen det siste året og har en solid egenkapital.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter har hatt en positiv utvikling i 2021 og det forventes at den vil fortsette fremover. For Løvaas Naturstein har vi tro på at dette selskapet skal kunne gi gode resultater i løpet av noen år. For Anleggsgartnermester Løvaas AS ledelse har klart å rydde opp i selskapet men for året 2021 er der blitt underskudd. Men vi mener vi nå har kontroll på dette og selskapet.

Konsernet har hatt en økt bemanning i deler va konsernet. Konsernet er og vil etter styrets oppfatning være godt rustet til å møte fremtiden.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for morselskapet var positivt med kr. 8.501.686,- Morselskapet har en egenkapital på kr. 29.098.816,-.

Årsresultatet for konsernet var positivt med kr 3.063.372,-.

Omsetningen i konsernet har vært på 210,7 millioner. Driftsresultatet ble 11,7 mill.



Konsernets likviditetsbeholdning var 7,9 mill. pr 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er svært god.

Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 239,9 mill. Egenkapitalen var kr. 96,7 mill. pr 31.12.2021, som tilsvarer 40,3% av totalkapitalen.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## SENTRALE RISIKOER OG RISIKOFAKTORER

Styret ser ikke at der skulle være noen sentrale risikoer eller risikofaktorer utover det som er omtalt.

## FINANSIELL RISIKO

Selskapets og konsernets målsetting er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets og konsernets strategi innbefatter mest mulig egenfinansiering av prosjekter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i konsernet er beregnet til 6,5 % av total arbeidstid i konsernet. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## LIKESTILLING

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.



Av konsernets 112 ansatte er 83 menn. Styrets leder er mann.

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn i medarbeidersamtaler om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

#### Styreforsikring

Der er ikke tegnet styreforsikring.

#### MILJØRAPPORTERING

Konsernets virksomheter forurenser ikke det ytre miljø. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

#### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i M Løvaas Holding AS:

<u>Overført fra annen egenkapital</u>	kr. 6.751.686
---------------------------------------	---------------

<u>Avsatt til utbytte</u>	kr. 1.750.000
---------------------------	---------------

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2021 var:

Annen egenkapital	kr. 29.098.816,-
-------------------	------------------

Bergen 16.06.22

-----  
Magne Løvaas  
styreleder



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Løvaas, Magne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 09.25.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.