



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 417 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABO GOLF RESORT AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 14
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tu Quang Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 124	257 726
Sum inntekter		748 124	257 726
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 515	262 574
Sum kostnader		504 515	262 574
Driftsresultat		243 609	-4 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Netto finans		24	0
Ordinært resultat før skattekostnad		243 633	-4 848
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 633	-4 848
Årsresultat		243 633	-4 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 633	0
Annen egenkapital		0	-4 848
Sum overføringer og disponeringer		243 633	-4 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 721 628	1 721 628
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Sum anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 559	112 730
Andre kortsiktige fordringer	4	2 654 459	10 212 244
Sum fordringer		2 830 018	10 324 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	23 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	23 375
Sum omløpsmidler		2 868 651	10 348 349
SUM EIENDELER		4 590 279	12 069 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	319 007	75 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 931 667	1 794 500
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 250 674	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	221 614
Udekket tap	6	3 393 741	3 858 988
Sum opptjent egenkapital		-3 393 741	-3 637 374
Sum egenkapital		-143 067	-1 767 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 462 962	5 469 798
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 048 855
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 962	13 518 653
Sum langsiktig gjeld		4 462 962	13 518 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 384	318 698
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		270 384	318 698
Sum gjeld		4 733 346	13 837 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 279	12 069 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531507

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 417 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABO GOLF RESORT AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 14
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tu Quang Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 417 397
CABO GOLF RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 124	257 726
Sum inntekter		748 124	257 726
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 515	262 574
Sum kostnader		504 515	262 574
Driftsresultat		243 609	-4 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Netto finans		24	0
Ordinært resultat før skattekostnad		243 633	-4 848
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 633	-4 848
Årsresultat		243 633	-4 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 633	0
Annen egenkapital		0	-4 848
Sum overføringer og disponeringer		243 633	-4 848



Organisasjonsnr: 918 417 397
CABO GOLF RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 721 628	1 721 628
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Sum anleggsmidler		1 721 628	1 721 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		175 559	112 730
Andre kortsiktige fordringer	4	2 654 459	10 212 244
Sum fordringer		2 830 018	10 324 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	23 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	23 375

Sum omløpsmidler		2 868 651	10 348 349
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 590 279	12 069 977
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	319 007	75 500
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	2 931 667	1 794 500
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 250 674	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	221 614
Udekket tap	6	3 393 741	3 858 988
Sum opptjent egenkapital		-3 393 741	-3 637 374
Sum egenkapital		-143 067	-1 767 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 462 962	5 469 798
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 048 855
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 962	13 518 653
Sum langsiktig gjeld		4 462 962	13 518 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 384	318 698
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		270 384	318 698
Sum gjeld		4 733 346	13 837 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 279	12 069 977



Organisasjonsnr: 918 417 397
CABO GOLF RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1721628.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		748 124	257 726
Sum driftsinntekter		748 124	257 726
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-504 515	-262 574
Sum driftskostnader		-504 515	-262 574
Driftsresultat		243 609	-4 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Netto finans		24	0
Resultat før skattekostnad		243 633	-4 848
Årsresultat		243 633	-4 848
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-4 848
Udekket tap		243 633	0
Sum overføringer		243 633	-4 848



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 721 628	1 721 628
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Sum anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 559	112 730
Andre kortsiktige fordringer	4	2 654 459	10 212 244
Sum fordringer		2 830 018	10 324 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	23 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	23 375
Sum omløpsmidler		2 868 651	10 348 349
SUM EIENDELER		4 590 279	12 069 977



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	319 007	75 500
Overkurs	6	2 931 667	1 794 500
Sum innskutt egenkapital		3 250 674	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	221 614
Udekket tap	6	-3 393 741	-3 858 988
Sum opptjent egenkapital		-3 393 741	-3 637 374
Sum egenkapital		-143 067	-1 767 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 462 962	5 469 798
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 048 855
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 962	13 518 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 384	318 698
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		270 384	318 698
Sum gjeld		4 733 346	13 837 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 279	12 069 977

Morten Mørk
styrets leder

Knut Østensen
styremedlem

Gard Lauvsnes
styremedlem



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	243 633	-4 848
Permanente forskjeller	0	154 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 633	-149 690
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-3 643 006	-3 399 373	-243 633
Netto forskjeller	-3 643 006	-3 399 373	-243 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 643 006	3 399 373	243 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 721 628
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	319 007	1	319 007

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VALLERGAARD INVEST AS	117 244	36,75	Ord. aksjer
CHRISTIAN QVART AS	101 594	31,85	Ord. aksjer
MØRK MORTEN	36 336	11,39	Ord. aksjer
MONTERREY AS	30 562	9,58	Ord. aksjer
ØSTENSEN KNUT	15 500	4,86	Ord. aksjer
KRISTOFFERSEN BREDE	9 825	3,08	Ord. aksjer
BÆRUM GOLFSENTER AS	3 973	1,25	Ord. aksjer
DAHL HAAKON HJALMAR	3 973	1,25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	319 007	100	



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	75 500	1 794 500	221 614	-3 858 988	-1 767 374
Årsresultat	0	0	0	243 633	243 633
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	243 507	1 137 167	0	0	1 380 674
Andre endringer	0	0	-221 614	221 614	0
Egenkapital 31.12.2022	319 007	2 931 667	0	-3 393 741	-143 067