



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVREVOLLEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Øvrevollen 3
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 618	1 251 275
Sum inntekter		1 276 618	1 251 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	45 640
Annen driftskostnad		1 136 686	1 091 346
Sum kostnader		1 176 621	1 136 986
Driftsresultat		99 996	114 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	1 223
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1 019	1 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 019	1 223
Resultat før skattekostnad		101 015	115 512
Årsresultat		101 015	115 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		101 015	115 512
Sum overføringer og disponeringer		101 015	115 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 745	26 568
Andre kortsiktige fordringer		96 428	87 559
Sum fordringer		223 173	114 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 916	421 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 916	421 865
Sum omløpsmidler		720 088	535 992
SUM EIENDELER		720 088	535 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	394 744	293 729
Sum opptjent egenkapital		394 744	293 729
Sum egenkapital		394 744	293 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 180	73 144
Skyldige offentlige avgifter		22 935	24 490
Annen kortsiktig gjeld		213 230	144 629
Sum kortsiktig gjeld		325 345	242 263
Sum gjeld		325 345	242 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 088	535 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329933

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVREVOLLEN 3
Forretningsadresse: Øvrevollen 3
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 618	1 251 275
Sum inntekter		1 276 618	1 251 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	45 640
Annen driftskostnad		1 136 686	1 091 346
Sum kostnader		1 176 621	1 136 986
Driftsresultat		99 996	114 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	1 223
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1 019	1 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 019	1 223
Resultat før skattekostnad		101 015	115 512
Årsresultat		101 015	115 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		101 015	115 512
Sum overføringer og disponeringer		101 015	115 512



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 745	26 568
Andre kortsiktige fordringer		96 428	87 559
Sum fordringer		223 173	114 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		496 916	421 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 916	421 865
Sum omløpsmidler		720 088	535 992
SUM EIENDELER		720 088	535 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	394 744	293 729
Sum opptjent egenkapital		394 744	293 729



Sum egenkapital	394 744	293 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 180	73 144
Skyldige offentlige avgifter	22 935	24 490
Annen kortsiktig gjeld	213 230	144 629
Sum kortsiktig gjeld	325 345	242 263
Sum gjeld	325 345	242 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 088	535 992



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Sameiet Øvrevollen 3 og Sameiet Øvrevollen 1 har vedtatt å fusjonere fra 01.01.2025. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Sameiets inntekter består i all vesentligste av fakturerte felleskostnader. Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	35000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4935.00	5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	39935.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden gjelder styrehonorar. Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 420 inkl.mva. Revisjonshonoraret blir bokført på tidspunkt for fakturering av utført arbeid.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvrevollen 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvrevollen 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 07:45:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPMLP-HCHBK-UOH8E-DJ74P-S2BJE-373HL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET ØVREVOLLEN 3
989 308 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 618	1 251 275
Sum driftsinntekter		1 276 618	1 251 275
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-39 935	-45 640
Annen driftskostnad		-1 136 686	-1 091 346
Sum driftskostnader		-1 176 621	-1 136 986
Driftsresultat		99 996	114 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 018	1 223
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1 019	1 223
Netto finans		1 019	1 223
Årsresultat		101 015	115 512
Overføringer			
Annen egenkapital		101 015	115 512
Sum overføringer		101 015	115 512



SAMEIET ØVREVOLLEN 3
989 308 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 745	26 568
Andre kortsiktige fordringer		96 428	87 559
Sum fordringer		223 173	114 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 916	421 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 916	421 865
Sum omløpsmidler		720 088	535 992
SUM EIENDELER		720 088	535 992



SAMEIET ØVREVOLLEN 3
989 308 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	394 744	293 729
Sum opptjent egenkapital		394 744	293 729
Sum egenkapital		394 744	293 729
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 180	73 144
Skyldige offentlige avgifter		22 935	24 490
Annen kortsiktig gjeld		213 230	144 629
Sum kortsiktig gjeld		325 345	242 263
Sum gjeld		325 345	242 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 088	535 992

ÅLESUND, 24.02.2025

Asgeir Emdal
styrets leder

Harald Arnt Tronstad
styremedlem

Jarle Petter Birkeland
styremedlem



SAMEIET ØVREVOLLEN 3
989 308 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Sameiet Øvrevollen 3 og Sameiet Øvrevollen 1 har vedtatt å fusjonere fra 01.01.2025.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Sameiets inntekter består i all vesentligste av fakturerte felleskostnader.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	45 640

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 420 inkl.mva.

Revisjonshonoraret blir bokført på tidspunkt for fakturering av utført arbeid.

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	293 729	293 729
Årsresultat	101 015	101 015
Egenkapital 31.12.2024	394 744	394 744

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.