



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA LEIRVIK AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 000	384 000
Sum inntekter		764 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 200	102 100
Annen driftskostnad	4	133 496	68 537
Sum kostnader		157 696	170 637
Driftsresultat		606 304	213 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		131	239
Sum finansinntekter		131	239
Annan rentekostnad		277 641	111 749
Sum finanskostnader		277 641	111 749
Netto finans		-277 510	-111 510
Ordinært resultat før skattekostnad		328 794	101 853
Skattekostnad på ordinært resultat		55 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 537	101 853
Årsresultat	3, 5	273 537	101 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 537	101 853
Totalresultat		273 537	101 853
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		460 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 463	101 853
Sum overføringer og disponeringar		273 537	101 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 958 278	3 729 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 840	71 040
Sum varige driftsmiddel	2	9 005 118	3 800 596
Sum anleggsmiddel		9 005 118	3 800 596
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		4 241	4 084
Sum krav		4 241	4 084
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 277	226 882
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		242 277	226 882
Sum omløpsmiddel		246 518	230 966
SUM EIGEDELAR		9 251 636	4 031 562
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		8 937	195 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptent egenkapital		8 937	195 400
Sum egenkapital	3	408 937	595 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		8 209 949	3 352 201
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 963	60 963
Sum anna langsiktig gjeld		8 270 912	3 413 164
Sum langsiktig gjeld		8 270 912	3 413 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	
Betalbar skatt		55 257	
Utbytte		460 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	56 176	22 998
Sum kortsiktig gjeld	6	571 787	22 998
Sum gjeld		8 842 699	3 436 162
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 251 636	4 031 562



Årsregnskap

2018

Astoria Leirvik AS

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Astoria Leirvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		764 000	384 000
Sum driftsinntekter		<u>764 000</u>	<u>384 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 200	102 100
Annen driftskostnad	4	133 496	68 537
Sum driftskostnader		<u>157 696</u>	<u>170 637</u>
Driftsresultat		<u>606 304</u>	<u>213 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	239
Annen rentekostnad		277 641	111 749
Resultat av finansposter		<u>-277 510</u>	<u>-111 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		328 794	101 853
Skattekostnad på ordinært resultat		55 257	0
Ordinært resultat		<u>273 537</u>	<u>101 853</u>
Årsresultat	3, 5	<u>273 537</u>	<u>101 853</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		460 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-186 463	101 853
Sum overføringer		<u>273 537</u>	<u>101 853</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 958 278	3 729 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 840	71 040
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 005 118</u>	<u>3 800 596</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 005 118</u>	<u>3 800 596</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 241	4 084
Sum fordringer		<u>4 241</u>	<u>4 084</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 277	226 882
Sum omløpsmidler		<u>246 518</u>	<u>230 966</u>
Sum eiendeler		<u>9 251 636</u>	<u>4 031 562</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 937	195 400
Sum opptjent egenkapital		<u>8 937</u>	<u>195 400</u>
Sum egenkapital	3	<u>408 937</u>	<u>595 400</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 209 949	3 352 201
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 963	60 963
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 270 912</u>	<u>3 413 164</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	0
Betalbar skatt		55 257	0
Utbytte		460 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	56 176	22 998
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>571 787</u>	<u>22 998</u>
Sum gjeld		<u>8 842 699</u>	<u>3 436 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 251 636</u>	<u>4 031 562</u>

Stord, 27.05.2019
Styret i Astoria Leirvik AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Andreas Hauge
styremedlem/daglig leder



Noter

Astoria Leirvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astoria Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,00	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære Eierandel Stemmeandel

Astoria Leirvik AS

Side 5



Noter

Astoria Leirvik AS

Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 898 256	121 440	4 019 696
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 228 722		5 228 722
= Anskaffelseskost 31.12.18	9 126 978	121 440	9 248 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	168 700	74 600	243 300
= Bokført verdi 31.12.18	8 958 278	46 840	9 005 118
Årets ordinære avskrivninger		24 200	24 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	400 000	0	0	195 400	595 400
Pr 01.01.2018	400 000	0	0	195 400	595 400
Årets resultat				273 537	273 537
Utbytte				-460 000	-460 000
Pr 31.12.2018	400 000	0	0	8 937	408 937

Note 4 Lønnskostnader

Astoria Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 257	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 257	0



Noter

Astoria Leirvik AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 794	101 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 319	-55 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 863	-46 646
Skattepliktig inntekt	240 249	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 257	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	283 944	297 263	13 319
Sum	283 944	297 263	13 319
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-101 863	-101 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-283 944	-195 400	88 544
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Lån fra Boligkontoret AS	60 963	60 963
Kortsiktig gjeld Coast Apartments AS	16 532	16 532
Sum	77 495	77 495

Lånet blir rente beregnet med 2,5 % p.a.