



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 667 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIWIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstad terrasse 19B
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Piotr Lademann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7	
Sum kostnader		7	
Driftsresultat		-7	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		6	0
Skattekostnad på resultat	3	1	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	0
Årsresultat	4	5	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5	
Totalresultat		5	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5	
Sum overføringer og disponeringer		5	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
Sum anleggsmidler		6 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 436	
Sum omløpsmidler		18 436	0
SUM EIENDELER		24 436	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 565	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 565	
Sum egenkapital	4	24 435	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		1	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569449

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 667 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIWIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstad terrasse 19B
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Piotr Lademann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7	
Sum kostnader		7	
Driftsresultat		-7	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		6	0
Skattekostnad på resultat	3	1	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	0
Årsresultat	4	5	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5	
Totalresultat		5	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5	
Sum overføringer og disponeringer		5	



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	
-----------------------------------	---	-------	--

Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
--------------------------------------	--	--------------	--

Sum anleggsmidler		6 000	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 436	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 436	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		18 436	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		24 436	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 565	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 565	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	24 435	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		1	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 436	0



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 28.10.2021-31.12.2022 for Oliwia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Oliwia Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.05.2022-31.12.2022
Annen driftskostnad		7
Sum driftskostnader		<u>7</u>
Driftsresultat		<u>-7</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		13
Resultat av finansposter		<u>13</u>
Resultat før skattekostnad		6
Skattekostnad på resultat	3	1
Resultat		<u>5</u>
Årsresultat	4	<u><u>5</u></u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		5
Sum overføringer		<u>5</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Oliwia Eiendom AS		
Eiendeler	Note	30.05.2022-31.12.2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000
Sum anleggsmidler		6 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 436
Sum omløpsmidler		18 436
Sum eiendeler		24 436

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Oliwia Eiendom AS		
	Note	30.05.2022-31.12.2022
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-5 565
Sum opptjent egenkapital		-5 565
Sum egenkapital	4	24 435
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	1
Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld		1
Sum egenkapital og gjeld		24 436

26.06.2023
Styret i Oliwia Eiendom AS

Jaroslaw Piotr Lademann
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Oliwia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	6
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	6
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1
Sum betalbar skatt i balansen	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 04.05.2021	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		5	5
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 565	24 435

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Brusetveien 60 AS	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oliwia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jaroslav Piotr Lademann	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jaroslav Piotr Lademann	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300