



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 018 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 15
8207 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 400	702 100
Sum inntekter		608 400	702 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		188 461	93 231
Sum kostnader		395 360	300 130
Driftsresultat		213 040	401 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	164
Sum finansinntekter		120	164
Annen rentekostnad		219 993	210 871
Annen finanskostnad		966	20 230
Sum finanskostnader		220 958	231 101
Netto finans		-220 839	-230 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 799	171 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 799	171 032
Årsresultat		-7 799	171 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 799	171 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 799	171 032
Sum overføringer og disponeringer		-7 799	171 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	4 557 953	4 764 852
Sum varige driftsmidler		4 557 953	4 764 852
Sum anleggsmidler		4 557 953	4 764 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		584
Andre fordringer	3	4 531	162 419
Sum fordringer		4 531	163 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 458	358 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 458	358 687
Sum omløpsmidler		423 989	521 691
SUM EIENDELER		4 981 942	5 286 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 341	90 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-98 341	-90 542
Sum egenkapital		1 659	9 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 969 982	5 249 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 969 982	5 249 990
Sum langsiktig gjeld		4 969 982	5 249 990
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			15 765
Annen kortsiktig gjeld		10 301	11 330
Sum kortsiktig gjeld		10 301	27 095
Sum gjeld		4 980 283	5 277 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 942	5 286 543



**Årsregnskap 2018
for
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS**

Organisasjonsnr. 914018056

Utarbeidet av:
Nordviks Regnskapskontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Valnesfjordvn. 117
8215 VALNESFJORD



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 400	702 100
Sum driftsinntekter		608 400	702 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		188 461	93 231
Sum driftskostnader		395 360	300 130
DRIFTSRESULTAT		213 040	401 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	164
Sum finansinntekter		120	164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 993	210 871
Annen finanskostnad		966	20 231
Sum finanskostnader		220 959	231 101
NETTO FINANSPOSTER		(220 839)	(230 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 799)	171 032
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 799)	171 032
ARSRESULTAT		(7 799)	171 032
OVERFØRINGER			
Fremført udekket tap		(7 799)	171 032
SUM OVERFØRINGER		(7 799)	171 032



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	4 557 953	4 764 852
Sum anleggsmidler		4 557 953	4 764 852
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	0	584
Andre fordringer	3	4 531	162 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 458	358 687
Sum omløpsmidler		423 989	521 691
SUM EIENDELER		4 981 942	5 286 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(98 341)	(90 542)
Sum opptjent egenkapital		(98 341)	(90 542)
Sum egenkapital		1 659	9 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 969 982	5 249 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 969 982	5 249 990
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	15 765
Annen kortsiktig gjeld		10 301	11 330
Sum kortsiktig gjeld		10 301	27 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 942	5 286 543

Fauske, 22. juni 2019

Tommy Alstad
StyrelederMorten Olsen
Styremedlem/daglig leder



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleie og fordelte felleskostnader inntektsføres fortløpende.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte eller styre.

Selskapet har ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 172 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 172 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	624 974
+ Ordinære avskrivninger	206 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	831 873
Balanseført verdi pr 31/12	4 340 605
Prosentats for ord.avskr	4
Tomt, ikke avskrivbar	217 348

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 630
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	96 831
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	96 831
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Organisasjonsnr. 914018056



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2018

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 264	97 994	48 730
+ Utestående fordringer	-55 900	0	55 900
Sum	-6 636	97 994	104 630
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			104 630

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 264	97 994
+ Utestående fordringer	-55 900	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 871	186 702
= Grunnlag utsatt skatt	-96 507	-88 708
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 507	88 708
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 507	88 708
Utsatt skattefordel	21 231	20 403
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 507	88 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 231	20 403
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med avsetning på kr 55 900 til framtidig tap på disse. Øvrige fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen ett år.

Note 4 - Aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1000 aksjer á kr 100,- eid av Multiservice Fauske AS.



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2018

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

Lån Sparebank1 Nord-Norge kr 5 249 990

Som sikkerhet for lånet er stillet: Bokført verdi

- pant i fast eiendom

1841 – Gnr 103, Bnr 563, kr 8.000.000,- kr 4 764 852

Av pantesikret gjeld forfaller kr 3 499 956 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.