



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 300 462	22 563 192
Annen driftsinntekt		424 861	408 600
Sum inntekter		9 725 323	22 971 792
Kostnader			
Varekostnad		8 121 967	18 175 857
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 781 415	1 706 028
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 10	55 176	49 083
Annen driftskostnad	6	613 742	623 847
Sum kostnader		10 572 300	20 554 815
Driftsresultat		-846 976	2 416 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 674	116 592
Annen finansinntekt		2 465 691	2 109 059
Sum finansinntekter		2 468 365	2 225 651
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		33 251	51 599
Annen rentekostnad		221 908	792 727
Annen finanskostnad		327 314	217 864
Sum finanskostnader		582 473	1 062 189
Netto finans		1 885 891	1 163 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 915	3 580 438
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-234 316	384 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 231	3 195 619
Årsresultat		1 273 231	3 195 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 273 231	3 195 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 273 231	3 195 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	10, 16	175 000	75 000
Utsatt skattefordel	12	241 857	7 541
Sum immaterielle eiendeler		416 857	82 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 16	9 056 568	3 658 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	206 912	40 722
Sum varige driftsmidler		9 263 480	3 699 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 400	
Lån til foretak i samme konsern	18	672 204	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 054 250	10 074 500
Andre fordringer	5, 18	1 810 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 559 854	11 064 500
Sum anleggsmidler		22 240 191	14 846 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	10 501 005	10 114 550
Sum varer		10 501 005	10 114 550
Fordringer			
Kundefordringer	13	223 250	10 300
Andre fordringer	5	108 229	178 256
Sum fordringer		331 479	188 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	84 411	476 138
Sum investeringer		84 411	476 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 518 733	7 482 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 733	7 482 159
Sum omløpsmidler		13 435 627	18 261 404
SUM EIENDELER		35 675 818	33 107 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	24 160 361	22 887 130
Sum opptjent egenkapital		24 160 361	22 887 130
Sum egenkapital	15	24 260 361	22 987 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 283 627	8 348 535
Langsiktig konserngjeld		3 982 593	
Øvrig langsiktig gjeld			224 420
Sum annen langsiktig gjeld		10 266 220	8 572 955
Sum langsiktig gjeld		10 266 220	8 572 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 114	818 162
Betalbar skatt	11		391 493
Skyldige offentlige avgifter		193 589	164 771
Annen kortsiktig gjeld		214 534	173 152
Sum kortsiktig gjeld		1 149 236	1 547 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		11 415 456	10 120 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 675 818	33 107 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218106

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 300 462	22 563 192
Annen driftsinntekt		424 861	408 600
Sum inntekter		9 725 323	22 971 792
Kostnader			
Varekostnad		8 121 967	18 175 857
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 781 415	1 706 028
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 10	55 176	49 083
Annen driftskostnad	6	613 742	623 847
Sum kostnader		10 572 300	20 554 815
Driftsresultat		-846 976	2 416 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 674	116 592
Annen finansinntekt		2 465 691	2 109 059
Sum finansinntekter		2 468 365	2 225 651
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		33 251	51 599
Annen rentekostnad		221 908	792 727
Annen finanskostnad		327 314	217 864
Sum finanskostnader		582 473	1 062 189
Netto finans		1 885 891	1 163 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-234 316	384 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 231	3 195 619
Årsresultat		1 273 231	3 195 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 273 231	3 195 619
Sum overføringer og disponeringer		1 273 231	3 195 619



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	10, 16	175 000	75 000
Utsatt skattefordel	12	241 857	7 541
Sum immaterielle eiendeler		416 857	82 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 16	9 056 568	3 658 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	206 912	40 722
Sum varige driftsmidler		9 263 480	3 699 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 400	
Lån til foretak i samme konsern	18	672 204	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 054 250	10 074 500
Andre fordringer	5, 18	1 810 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 559 854	11 064 500
Sum anleggsmidler		22 240 191	14 846 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	10 501 005	10 114 550
Sum varer		10 501 005	10 114 550
Fordringer			
Kundefordringer	13	223 250	10 300
Andre fordringer	5	108 229	178 256
Sum fordringer		331 479	188 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	84 411	476 138
Sum investeringer		84 411	476 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 518 733	7 482 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 733	7 482 159



Sum omløpsmidler		13 435 627	18 261 404
SUM EIENDELER		35 675 818	33 107 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	24 160 361	22 887 130
Sum opptjent egenkapital		24 160 361	22 887 130
Sum egenkapital	15	24 260 361	22 987 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 283 627	8 348 535
Langsiktig konserngjeld		3 982 593	
Øvrig langsiktig gjeld			224 420
Sum annen langsiktig gjeld		10 266 220	8 572 955
Sum langsiktig gjeld		10 266 220	8 572 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 114	818 162
Betalbar skatt	11		391 493
Skyldige offentlige avgifter		193 589	164 771
Annen kortsiktig gjeld		214 534	173 152
Sum kortsiktig gjeld		1 149 236	1 547 578
Sum gjeld		11 415 456	10 120 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 675 818	33 107 663



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Børsnoterte aksjeinvesteringer under omløpsmidler er verdsatt til markedsverdi jf. RL §5-8. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1521149.00	1472001.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217291.00	200123.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19923.00	19992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23052.00	13912.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1781415.00	1706028.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
18

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2482204.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
RK Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RK Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 273 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21.04.2022
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-21 08:22:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W40S2-0BCHB-P7GWF-HC78X-FGELX-E01VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**RK EIENDOMSINVEST AS
3050 MJØNDALEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrresgt. 23
3046 DRAMMEN
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 RK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 300 462	22 563 192
Annen driftsinntekt		424 861	408 600
Sum driftsinntekter		9 725 323	22 971 792
Varekostnad		(8 121 967)	(18 175 857)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 781 415)	(1 706 028)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 10	(55 176)	(49 083)
Annen driftskostnad	6	(613 742)	(623 847)
Sum driftskostnader		(10 572 300)	(20 554 815)
Driftsresultat		(846 976)	2 416 977
Annen renteinntekt		2 674	116 592
Annen finansinntekt		2 465 691	2 109 059
Verdøkning av finansielle instrumenter		(11 441)	11 441
Sum finansinntekter		2 456 924	2 237 092
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(21 810)	(63 040)
Annen rentekostnad		(221 908)	(792 727)
Annen finanskostnad		(327 314)	(217 864)
Sum finanskostnader		(571 032)	(1 073 630)
Netto finans		1 885 891	1 163 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 915	3 580 438
Skattekostnad på ordinært resultat	11	234 316	(384 819)
Ordinært resultat		1 273 231	3 195 619
Årsresultat		1 273 231	3 195 619
Overføringer			
Annen egenkapital		1 273 231	3 195 619
Sum		1 273 231	3 195 619



Balanse pr. 31. desember 2021 RK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	10, 16	175 000	75 000
Utsatt skattefordel	12	241 857	7 541
Sum immaterielle eiendeler		416 857	82 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 16	9 056 568	3 658 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	206 912	40 722
Sum varige driftsmidler		9 263 480	3 699 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 400	0
Lån til foretak i samme konsern	18	672 204	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 054 250	10 074 500
Andre fordringer	5, 18	1 810 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 559 854	11 064 500
Sum anleggsmidler		22 240 191	14 846 259
Omløpsmidler			
Varer	16	10 501 005	10 114 550
Sum varer		10 501 005	10 114 550
Fordringer			
Kundefordringer	13	223 250	10 300
Andre fordringer	5	108 229	178 256
Sum fordringer		331 479	188 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	84 411	476 138
Sum investeringer		84 411	476 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 518 733	7 482 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 733	7 482 159
Sum omløpsmidler		13 435 627	18 261 404
Sum eiendeler		35 675 818	33 107 663



Balanse pr. 31. desember 2021 RK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	24 160 361	22 887 130
Sum opptjent egenkapital		24 160 361	22 887 130
Sum egenkapital	15	24 260 361	22 987 130
Gjeld			
Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 283 627	8 348 535
Langsiktig konserngjeld		3 982 593	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	224 420
Sum annen langsiktig gjeld		10 266 220	8 572 955
Sum langsiktig gjeld		10 266 220	8 572 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 114	818 162
Betalbar skatt	11	0	391 493
Skyldige offentlige avgifter		193 589	164 771
Annen kortsiktig gjeld		214 534	173 152
Sum kortsiktig gjeld		1 149 236	1 547 578
Sum gjeld		11 415 456	10 120 533
Sum egenkapital og gjeld		35 675 818	33 107 663

Drammen, 20/04/2022

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (21. apr. 2022 08:24 GMT+2)

Robin Kristiansen

Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

RK EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Børsnoterte aksjeinvesteringer under omløpsmidler er verdsatt til markedsverdi jf. RL §5-8.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 521 149	1 472 001
Arbeidsgiveravgift	217 291	200 123
Pensjonskostnader	19 923	19 992
Andre ytelser	23 052	13 912
Sum	1 781 415	1 706 028

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	548 866		10 977

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styreleder og eier av selskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	40 925	52 593
Andre tjenester		12 588
Sum godtgjørelse til revisor	40 925	65 181

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

Note 7 - Investeringer i datterselskap & tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Thai 2 Go AS	Drammen	60%/60%	-265 431	-298 861
RFP AS	Drammen	50%/50%	40 974 430	7 947 571
Fruktkurven AS	Drammen	50%/50%	-76 065	-107 136

Datterselskap og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Robin Kristiansen (Daglig leder, Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 658 496	79 875	297 774	4 036 145
Tilgang i året	5 398 072	0	221 365	5 619 437
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 056 568	79 875	519 139	9 655 582
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(79 875)	(257 051)	(336 926)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(79 875)	(312 227)	(392 102)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 056 568	0	206 912	9 263 480
Årets avskrivninger			55 176	55 176
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20%	20-33%	
Avskrivningsplan		Lienær	Lineær	

Note 10 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Veirett
Anskaffelseskost 01.01.2021	75 000
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	175 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	175 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 915	3 580 438
+/- Permanente forskjeller	(2 103 985)	(1 831 264)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 604)	30 339
Årets skattegrunnlag	(1 103 674)	1 779 513
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		391 493
Sum		391 493
+/- Endring i utsatt skatt	(234 316)	(6 674)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(234 316)	384 819
Betalbar skatt i skattekostnad		391 493
Betalbar skatt i balansen	0	391 493

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(34 388)	4 321	(38 708)
Omløpsmidler	104	0	104
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 103 674)	1 103 674
Sum midlertidige forskjeller	(34 284)	(1 099 353)	1 065 070
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(7 542)	(241 858)	234 316

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	223 250	10 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	223 250	10 300

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 126 659. Skyldig skattetrekk er kr 78 009.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	22 887 130	22 987 130
Årets resultat		1 273 231	1 273 231
Egenkapital 31.12.2021	100 000	24 160 361	24 260 361



Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 283 627	8 348 535
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 732 573	13 848 046

Note 17 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon, Aksjer

Anskaffelseskost	226 364
Markedsverdi	84 411

Kortsiktige aksjeinvesteringer er markedsbaserte aksjer - alle bokført til virkelig verdi.

Note 18 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 482 204
---	-----------



Årsregnskap 2021 - RK Eiendomsinvest AS

Endelig revisjonsrapport

2022-04-21

Opprettet:	2022-04-20
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAbn2VyHPfCMYxFKrJcE5uNw9zFFJ93AOñ

"Årsregnskap 2021 - RK Eiendomsinvest AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2022-04-20 - 08:07:35 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2022-04-20 - 08:08:14 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2022-04-20 - 08:08:25 GMT- IP-adresse: 66.102.9.187
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2022-04-21 - 06:24:50 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.160.41
-  Avtale fullført.
2022-04-21 - 06:24:50 GMT