



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNO EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	637 920	623 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 920</b>	<b>623 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 710	476 710
Annen driftskostnad		50 944	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 654</b>	<b>525 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 266</b>	<b>97 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 815	11 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815</b>	<b>11 660</b>
Annen rentekostnad		412 018	248 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 018</b>	<b>248 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 202</b>	<b>-236 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 936</b>	<b>-138 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-65 986	-6 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-233 950	66 442
Overføringer til/fra annen egenkapital			-198 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	310 714	257 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 714</b>	<b>257 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 626 683	7 103 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 626 683</b>	<b>7 103 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 937 397</b>	<b>7 361 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 098	1
Andre fordringer		82 998	2 137 531
Konsernfordringer		2 247 078	156 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370 174</b>	<b>2 293 593</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 174</b>	<b>2 293 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 307 571</b>	<b>9 654 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 508 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 508 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			66 442
Annen kortsiktig gjeld		9 268 571	40 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 268 571</b>	<b>107 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 268 571</b>	<b>9 615 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 307 571</b>	<b>9 654 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNO EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Øynoveien 22  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 224 641  
ØYNO EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	637 920	623 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 920</b>	<b>623 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 710	476 710
Annen driftskostnad		50 944	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 654</b>	<b>525 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 266</b>	<b>97 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 815	11 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815</b>	<b>11 660</b>
Annen rentekostnad		412 018	248 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 018</b>	<b>248 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 202</b>	<b>-236 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 936</b>	<b>-138 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-65 986	-6 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-233 950	66 442
Overføringer til/fra annen egenkapital			-198 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>



Organisasjonsnr: 990 224 641  
ØYNO EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	310 714	257 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 714</b>	<b>257 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 626 683	7 103 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 626 683</b>	<b>7 103 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 937 397</b>	<b>7 361 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 098	1
Andre fordringer		82 998	2 137 531
Konsernfordringer		2 247 078	156 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370 174</b>	<b>2 293 593</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 174</b>	<b>2 293 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 307 571</b>	<b>9 654 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 508 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 508 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		66 442
Annen kortsiktig gjeld	9 268 571	40 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 268 571</b>	<b>107 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 268 571</b>	<b>9 615 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 307 571</b>	<b>9 654 842</b>



Organisasjonsnr: 990 224 641  
ØYNO EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Øyno Eiendom BHG as**  
**2021**

---

Øyno Eiendom BHG as Org.nr. 990224641

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Øyno Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	637 920	623 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 920</b>	<b>623 499</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	476 710	476 710
Annen driftskostnad		50 944	49 036
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>527 654</b>	<b>525 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 266</b>	<b>97 754</b>
Annen finansinntekt		1 815	11 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815</b>	<b>11 660</b>
Annen rentekostnad		412 018	248 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 018</b>	<b>248 292</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-410 202</b>	<b>-236 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 936</b>	<b>-138 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-65 986	-6 353
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>
Overført fra annen egenkapital		0	-198 966
Konsernbidrag	3	-233 950	66 442
<b>Sum disponert</b>		<b>-233 950</b>	<b>-132 524</b>



---

## Balanse

---

### Øyno Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	310 714	257 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 714</b>	<b>257 856</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 626 683	7 103 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 626 683</b>	<b>7 103 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 937 397</b>	<b>7 361 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 098	1
Kortsiktige konsernfordringer		2 247 078	156 061
Andre fordringer		82 998	2 137 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370 174</b>	<b>2 293 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 174</b>	<b>2 293 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 307 571</b>	<b>9 654 842</b>



---

**Balanse**

---

**Øyno Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 508 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 508 593</b>
Kortsiktig konsemgjeld		0	66 442
Annen kortsiktig gjeld		9 268 571	40 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 268 571</b>	<b>107 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 268 571</b>	<b>9 615 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 307 571</b>	<b>9 654 842</b>

Sokndal, 23.03.2022  
Styret for Øyno Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Øyno Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Øyno Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Øyno Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 456 792	13 456 792
Akk. avskrivninger 31.12.	6 830 111	6 830 111
Regnskapsmessig verdi	6 626 681	6 626 681
Årets avskrivninger	476 709	476 709
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.390, tilsammen kr.39 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	39 000
Årets resultat	-233 950
Avgift konsernbidrag	233 950
Egenkapital 31.12.	39 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



Øyno Eiendom BHG as

**Note 7 Skattemnote**

**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	42 906
Endring utsatt skatt	-65 985	-49 259
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-65 985</b>	<b>-6 353</b>

**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2021	2020
Resultat før skatter	-299 936	-138 877
Permanente forskjeller	0	153
Endringer midlertidige forskjeller	240 264	223 906
Mottatt konsernbidrag	59 672	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>85 181</b>
Betalbar skatt	0	18 739
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	18 740
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**

**Forskjeller som utlignes**

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 412 341	-1 172 077	-240 264
Sum	-1 412 341	-1 172 077	-240 264
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-310 715</b>	<b>-257 856</b>	<b>-52 858</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øyno Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Øyno Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H3LAX-FWGC-DLOC6H-OKB23-HOQ0L-17VB6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øyno Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H3LAX-FWGC0-L0C6H-0XB23-HQ00L-17VB6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 14:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3LAX-FWGCD-LOC6H-OKB23-HOQ0L-17VB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>