



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNS STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	203 423	205 825
Annen driftsinntekt	1	1 725 510	1 383 259
Sum inntekter		1 928 933	1 589 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	354 200	354 200
Annen driftskostnad	3	481 392	472 369
Sum kostnader		835 592	826 569
Driftsresultat		1 093 341	762 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	654 567	522 464
Annen rentekostnad		894	3 067
Sum finanskostnader		655 461	525 531
Netto finans		-655 461	-525 531
Ordinært resultat før skattekostnad		437 880	236 984
Skattekostnad på resultat	1, 5	96 333	52 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 547	184 847
Årsresultat		341 547	184 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 547	184 847
Totalresultat		341 547	184 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	428 430	258 904
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-86 883	-74 057
Sum overføringer og disponeringer	6	341 547	184 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 163 854	12 518 054
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 163 854	12 518 054
Sum anleggsmidler		12 163 854	12 518 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	541 332	332 155
Andre kortsiktige fordringer	1	47 056	
Sum fordringer		588 388	332 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 771	385 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 771	385 752
Sum omløpsmidler		740 159	717 907
SUM EIENDELER		12 904 013	13 235 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	6	379 074	379 074
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 021 521	1 108 404
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 021 521	1 108 404
Sum egenkapital	6	1 532 595	1 619 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	141 965	166 471
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		241 965	266 471
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	10 439 149	10 877 456
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 149	10 877 456
Sum langsiktig gjeld		10 681 114	11 143 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 721	98 054
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		28 146	25 254
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	575 437	349 247
Sum kortsiktig gjeld		690 304	472 556
Sum gjeld		11 371 418	11 616 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 013	13 235 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623941

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNS STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	203 423	205 825
Annen driftsinntekt	1	1 725 510	1 383 259
Sum inntekter		1 928 933	1 589 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	354 200	354 200
Annen driftskostnad	3	481 392	472 369
Sum kostnader		835 592	826 569
Driftsresultat		1 093 341	762 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	654 567	522 464
Annen rentekostnad		894	3 067
Sum finanskostnader		655 461	525 531
Netto finans		-655 461	-525 531
Ordinært resultat før skattekostnad		437 880	236 984
Skattekostnad på resultat	1, 5	96 333	52 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 547	184 847
Årsresultat		341 547	184 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 547	184 847
Totalresultat		341 547	184 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	428 430	258 904
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-86 883	-74 057
Sum overføringer og disponeringer	6	341 547	184 847



Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 163 854	12 518 054
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 163 854	12 518 054
Sum anleggsmidler		12 163 854	12 518 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	541 332	332 155
Andre kortsiktige fordringer	1	47 056	
Sum fordringer		588 388	332 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 771	385 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 771	385 752
Sum omløpsmidler		740 159	717 907

SUM EIENDELER **12 904 013** **13 235 961**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	6	379 074	379 074
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 021 521	1 108 404
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 021 521	1 108 404



Sum egenkapital	6	1 532 595	1 619 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	141 965	166 471
Andre avsetninger for forpliktelseser	1	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		241 965	266 471
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	10 439 149	10 877 456
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 149	10 877 456
Sum langsiktig gjeld		10 681 114	11 143 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 721	98 054
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		28 146	25 254
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	575 437	349 247
Sum kortsiktig gjeld		690 304	472 556
Sum gjeld		11 371 418	11 616 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 013	13 235 961



Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jns Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jns Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STSYP-NK048-OLE47-YOAIT-J8OH4-FXST8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:36:42 UTC



Penneo Dokumentnr: kkei-STSY-P-NK048-OLE47-YOAIT-J8OH4-FXST8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

JNS Stjørdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 280 911



Resultatregnskap

JNS Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	203 423	205 825
Annen driftsinntekt	1	1 725 510	1 383 259
Sum driftsinntekter		1 928 933	1 589 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	354 200	354 200
Annen driftskostnad	3	481 392	472 369
Sum driftskostnader		835 592	826 569
Driftsresultat		1 093 341	762 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	654 567	522 464
Annen rentekostnad		894	3 067
Resultat av finansposter		-655 461	-525 531
Resultat før skattekostnad		437 880	236 984
Skattekostnad på resultat	1, 5	96 333	52 137
Resultat		341 547	184 847
Årsresultat		341 547	184 847
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	428 430	258 904
Avsatt til annen egenkapital	6	-86 883	-74 057
Sum overføringer	6	341 547	184 847



Balanse JNS Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 163 854	12 518 054
Sum varige driftsmidler		12 163 854	12 518 054
Sum anleggsmidler		12 163 854	12 518 054
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	541 332	332 155
Andre kortsiktige fordringer	1	47 056	0
Sum fordringer		588 388	332 155
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 771	385 752
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		151 771	385 752
Sum omløpsmidler		740 159	717 907
Sum eiendeler		12 904 013	13 235 961



Balanse
JNS Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	6	379 074	379 074
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 021 521	1 108 404
Sum opptjent egenkapital		1 021 521	1 108 404
Sum egenkapital	6	1 532 595	1 619 478
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 5	141 965	166 471
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		241 965	266 471
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	10 439 149	10 877 456
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 149	10 877 456
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		86 721	98 054
Skyldig offentlige avgifter		28 146	25 254
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	575 437	349 247
Sum kortsiktig gjeld		690 304	472 556
Sum gjeld		11 371 418	11 616 483
Sum egenkapital og gjeld		12 904 013	13 235 961

Stjørdal, 19.06.2023
Styret i JNS Stjørdal AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 017 798	17 017 798
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 017 798	17 017 798
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 853 944	-4 853 944
Balanseført verdi 31.12	12 163 854	12 163 854
Årets avskrivninger	354 200	354 200
Økonomisk levetid	30-50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke har ansatte og således ikke er forpliktet til det.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har flg. mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	10 439 149	10 877 456
Annen kortsiktig gjeld	549 269	331 928
Sum gjeld til konsernselskap	<u>10 988 418</u>	<u>11 209 384</u>

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	120 839
Endring i utsatt skatt	-24 506
Skattekostnad ordinært resultat	96 333
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	437 880
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 388
Avgitt konsernbidrag	-549 269
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	120 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 839
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	745 296
Avsetninger mv	-100 000
Sum	645 296
Grunnlag for utsatt skatt	645 296
Utsatt skatt (22 %)	141 965



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	132 000	379 074	1 108 404	1 619 478
Årets resultat			341 547	341 547
Avgitt konsernbidrag			-428 430	-428 430
Pr 31.12.2022	132 000	379 074	1 021 521	1 532 595