



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 181	30 118
Sum inntekter		30 181	30 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 895	11 888
Sum kostnader		11 895	11 888
Driftsresultat		18 286	18 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	
Annen renteinntekt			3 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 366	
Sum finansinntekter		5 056 366	3 071
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		5 056 366	3 027
Ordinært resultat før skattekostnad		5 074 652	21 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 023	4 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 037 629	16 566
Årsresultat		5 037 629	16 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 037 629	16 566
Totalresultat		5 037 629	16 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		5 037 629	
Overført fra annen egenkapital			-483 434
Sum overføringer og disponeringer		5 037 629	16 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 183 336	14 183 336
Sum finansielle anleggsmidler		14 183 336	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 669 806	17 669 806
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte verdipapirer		1 456 366	
Sum investeringer		1 456 366	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 185 508	3 071 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 508	3 071 908
Sum omløpsmidler		5 641 874	3 071 908
SUM EIENDELER		23 311 680	20 741 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 164 657	20 627 028
Sum opptjent egenkapital		23 164 657	20 627 028
Sum egenkapital		23 274 657	20 737 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 023	4 686
Sum kortsiktig gjeld		37 023	4 686
Sum gjeld		37 023	4 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 311 680	20 741 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854748

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 181	30 118
Sum inntekter		30 181	30 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 895	11 888
Sum kostnader		11 895	11 888
Driftsresultat		18 286	18 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	
Annen renteinntekt			3 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 366	
Sum finansinntekter		5 056 366	3 071
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		5 056 366	3 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 074 652	21 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 023	4 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 037 629	16 566
Årsresultat		5 037 629	16 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 037 629	16 566
Totalresultat		5 037 629	16 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 037 629	
Overført fra annen egenkapital			-483 434



Sum overføringer og
disponeringer

5 037 629

16 566



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 183 336	14 183 336
Sum finansielle anleggsmidler		14 183 336	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 669 806	17 669 806
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte verdipapirer		1 456 366	
Sum investeringer		1 456 366	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 185 508	3 071 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 508	3 071 908
Sum omløpsmidler		5 641 874	3 071 908
SUM EIENDELER		23 311 680	20 741 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 164 657	20 627 028
Sum opptjent egenkapital		23 164 657	20 627 028
Sum egenkapital		23 274 657	20 737 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 023	4 686
Sum kortsiktig gjeld		37 023	4 686
Sum gjeld		37 023	4 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 311 680	20 741 714



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Cema Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 878 403



Cema Invest AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		30 181	30 118
Sum driftsinntekter		30 181	30 118
Annen driftskostnad		11 895	11 888
Sum driftskostnader		11 895	11 888
Driftsresultat		18 286	18 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	0
Annen renteinntekt		0	3 071
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 366	0
Annen rentekostnad		0	44
Resultat av finansposter		5 056 366	3 027
Ordinært resultat før skattekostnad		5 074 652	21 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 023	4 691
Årsresultat		5 037 629	16 566
Overføringer			
Utbetalt tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 037 629	0
Overført fra annen egenkapital		0	483 434
Sum overføringer		5 037 629	16 566



Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 486 470	3 486 470
Sum varige driftsmidler	3	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	14 183 336	14 183 336
Sum finansielle anleggsmidler		14 183 336	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 669 806	17 669 806
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer		1 456 366	0
Sum investeringer		1 456 366	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 185 508	3 071 908
Sum omløpsmidler		5 641 874	3 071 908
Sum eiendeler		23 311 680	20 741 714



Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 164 657	20 627 028
Sum opptjent egenkapital		23 164 657	20 627 028
Sum egenkapital		23 274 657	20 737 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	37 023	4 686
Sum kortsiktig gjeld		37 023	4 686
Sum gjeld		37 023	4 686
Sum egenkapital og gjeld		23 311 680	20 741 714

Marius Mæle
styreleder

Ski, 26.07.2022
Styret i Cema Invest AS

Cecilie Høgden Mæle
styremedlem



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 486 470
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 486 470
= Bokført verdi 31.12.21	3 486 470

Avskrivningsplan

Ikke avskrivbar



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 023	4 691
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 023	4 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 074 652	21 257
Permanente forskjeller	-4 906 366	44
Skattepliktig inntekt	168 286	21 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 023	4 686
Sum betalbar skatt i balansen	37 023	4 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttede foretak							
Soco Team AS	Oslo	0%	33,3%	3	3	1	39
Tintin Invest AS	Oslo	33,3%		1 250 000	1 250 000	2 018 037	18 727
Triotech AS	Ski	33,3%	33,3%	12 933 333	12 933 333	13 208 830	3 444 767
Sum				14 183 336	14 183 336	15 226 869	3 463 532

Cema Invest AS har gjennom et interessefelleskap med Myrsten Invest AS og Farstein Invest AS kontrollerende innflytelse i Soco Team AS og Triotech AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Cecilie Høgden Mæle	55	50
Marius Mæle	55	50
Totalt antall aksjer	110	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Mæle	styreleder	55
Cecilie Høgden Mæle	styremedlem	55
Totalt antall aksjer		110

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	110 000	20 627 028	20 737 028
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		5 037 629	5 037 629
Pr 31.12.2021	110 000	23 164 657	23 274 657