



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 541 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dragsarmen 31 8270 DRAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 028	840 732
Annen driftsinntekt		4 821 463	4 731 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 226 491</b>	<b>5 572 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 778 783	1 957 965
Lønnskostnad	2	15 000	17 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 402	441 385
Annen driftskostnad	2	485 706	574 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 892</b>	<b>2 991 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 599</b>	<b>2 581 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	3 022
Annen finansinntekt		174 474	50 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-531	-582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 595</b>	<b>52 542</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-723 000
Annen rentekostnad		320 733	179 660
Annen finanskostnad		1 812	9 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 545</b>	<b>-533 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 950</b>	<b>586 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 086 649</b>	<b>3 167 396</b>
Skattekostnad på resultat	4	459 899	526 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 626 750	2 640 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 858 089	4 991 089
Maskiner og anlegg	3, 5	418 000	316 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 763 003	1 173 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 039 092</b>	<b>6 480 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 682 000	3 792 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 716 782	5 163 823
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 769	886 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	816 762	626 762
Investeringer i aksjer og andeler	6	56 700	56 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 159 013</b>	<b>10 526 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 198 105</b>	<b>17 006 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	362 243	197 780
Andre kortsiktige fordringer	5	444 797	2 967 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 040</b>	<b>3 165 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		373 677	76 722
Markedsbaserte aksjer		-17 835	-582
<b>Sum investeringer</b>		<b>355 843</b>	<b>76 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 446	249 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 446</b>	<b>249 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 794 329	3 490 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 992 434</b>	<b>20 496 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		72 000	1 072 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>1 072 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 671 213	9 074 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671 213</b>	<b>9 074 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 743 213</b>	<b>10 146 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	85 257	108 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 257</b>	<b>108 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 630 920	4 421 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 630 920</b>	<b>4 421 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 177</b>	<b>4 529 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		180 540	267 384
Betalbar skatt	4	483 156	272 069
Skyldige offentlige avgifter		52 412	-220 008
Annen kortsiktig gjeld	6	816 935	5 501 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 043</b>	<b>5 820 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 220</b>	<b>10 350 510</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 992 434</b>	<b>20 496 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 541 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dragsarmen 31  
8270 DRAG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 951 541 974  
JESSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 028	840 732
Annen driftsinntekt		4 821 463	4 731 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 226 491</b>	<b>5 572 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 778 783	1 957 965
Lønnskostnad	2	15 000	17 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 402	441 385
Annen driftskostnad	2	485 706	574 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 992 892</b>	<b>2 991 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 599</b>	<b>2 581 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	3 022
Annen finansinntekt		174 474	50 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-531	-582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 595</b>	<b>52 542</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-723 000
Annen rentekostnad		320 733	179 660
Annen finanskostnad		1 812	9 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 545</b>	<b>-533 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 950</b>	<b>586 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	459 899	526 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 750</b>	<b>2 640 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 626 750	2 640 753



Sum overføringer og  
disponeringer

1 626 750

2 640 753



Organisasjonsnr: 951 541 974  
JESSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	4 858 089	4 991 089
Maskiner og anlegg	3, 5	418 000	316 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 763 003	1 173 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 039 092</b>	<b>6 480 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 682 000	3 792 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 716 782	5 163 823
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 769	886 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	816 762	626 762
Investeringer i aksjer og andeler	6	56 700	56 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 159 013</b>	<b>10 526 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 198 105</b>	<b>17 006 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	362 243	197 780
Andre kortsiktige fordringer	5	444 797	2 967 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 040</b>	<b>3 165 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		373 677	76 722
Markedsbaserte aksjer		-17 835	-582
<b>Sum investeringer</b>		<b>355 843</b>	<b>76 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 446	249 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 446</b>	<b>249 078</b>



Sum omløpsmidler		1 794 329	3 490 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 992 434</b>	<b>20 496 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		72 000	1 072 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>1 072 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 671 213	9 074 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671 213</b>	<b>9 074 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 743 213</b>	<b>10 146 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	85 257	108 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 257</b>	<b>108 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 630 920	4 421 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 630 920</b>	<b>4 421 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 177</b>	<b>4 529 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	180 540	267 384
Betalbar skatt	4	483 156	272 069
Skyldige offentlige avgifter		52 412	-220 008
Annen kortsiktig gjeld	6	816 935	5 501 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 043</b>	<b>5 820 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 220</b>	<b>10 350 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 992 434</b>	<b>20 496 973</b>



Organisasjonsnr: 951 541 974  
JESSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Jessen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 541 974



<b>Resultatregnskap</b>			
Jessen Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		405 028	840 732
Annen driftsinntekt		4 821 463	4 731 827
Sum driftsinntekter		<u>5 226 491</u>	<u>5 572 559</u>
Varekostnad		1 778 783	1 957 965
Lønnskostnad	2	15 000	17 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 402	441 385
Annen driftskostnad	2	485 706	574 247
Sum driftskostnader		<u>2 992 892</u>	<u>2 991 334</u>
Driftsresultat		<u>2 233 599</u>	<u>2 581 225</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	3 022
Annen finansinntekt		174 474	50 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-531	-582
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-723 000
Annen rentekostnad		320 733	179 660
Annen finanskostnad		1 812	9 712
Resultat av finansposter		-146 950	586 171
Resultat før skattekostnad		2 086 649	3 167 396
Skattekostnad på resultat	4	459 899	526 643
Resultat		<u>1 626 750</u>	<u>2 640 753</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 626 750</u>	<u>2 640 753</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 626 750	2 640 753
Sum overføringer		<u>1 626 750</u>	<u>2 640 753</u>
Jessen Holding AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Jessen Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 858 089	4 991 089
Maskiner og anlegg	3, 5	418 000	316 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 763 003	1 173 003
Sum varige driftsmidler		<u>7 039 092</u>	<u>6 480 092</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 682 000	3 792 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 716 782	5 163 823
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 769	886 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	816 762	626 762
Investeringer i aksjer og andeler	6	56 700	56 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 159 013</u>	<u>10 526 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 198 105</u>	<u>17 006 146</u>
Jessen Holding AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Jessen Holding AS			
	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	362 243	197 780
Andre kortsiktige fordringer	5	444 797	2 967 830
Sum fordringer		<u>807 040</u>	<u>3 165 609</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		373 677	76 722
Markedsbaserte aksjer		-17 835	-582
Sum investeringer		<u>355 843</u>	<u>76 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>631 446</u>	<u>249 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 794 329</u>	<u>3 490 827</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 992 434</u>	<u>20 496 973</u>



<b>Balanse</b>			
Jessen Holding AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		72 000	1 072 000
Sum innskutt egenkapital		<u>72 000</u>	<u>1 072 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 671 213	9 074 464
Sum opptjent egenkapital		<u>10 671 213</u>	<u>9 074 464</u>
Sum egenkapital		<u>10 743 213</u>	<u>10 146 464</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	85 257	108 514
Sum avsetning for forpliktelser		<u>85 257</u>	<u>108 514</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 630 920	4 421 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 630 920</u>	<u>4 421 035</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 540	267 384
Betalbar skatt	4	483 156	272 069
Skyldige offentlige avgifter		52 412	-220 008
Annen kortsiktig gjeld	6	816 935	5 501 516
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 533 043</u>	<u>5 820 961</u>
Sum gjeld		<u>6 249 220</u>	<u>10 350 510</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>16 992 434</u>	<u>20 496 973</u>
Styret i Jessen Holding AS			
<hr/> Kay Ingve Jessen Styremedlem / daglig leder	<hr/> Kurt Birger Eriksen Jessen styreleder	<hr/> Linda Jessen styremedlem	
Jessen Holding AS		Side 5	



## Noter - Jessen Rør AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap,



## Noter - Jessen Rør AS

kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 2 Antall årsverk**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter - Jessen Rør AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidl.	Inventar	Bygninger		Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 740 239	3 693 589	6 173 174			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	264 796	962 607	45 000			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 005 034</b>	<b>4 656 195</b>	<b>6 218 174</b>			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 593 034	2 887 195	1 360 085			
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>412 000</b>	<b>1 769 000</b>	<b>4 858 089</b>			
Årets ordinære avskrivninger	127 796	407 607	178 000			
Økonomisk levetid	1-10 år	3-10 år	10-25 år			
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		150 000	13 757 001			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 272 402			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>150 000</b>	<b>15 029 403</b>			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		150 000	7 990 314			
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>0</b>	<b>7 039 089</b>			
Årets ordinære avskrivninger			713 402			
Økonomisk levetid		5 år				

Selskapet har mottatt tilskudd fra Sametinget i forbindelse med etablering av motell i Dragkrysset. Tilskuddet var på kr. 400.000 og er ført etter nettometoden. Rest tilskudd pr. 31.12.23 var kr. 270.000.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 156	272 069
Endring i utsatt skattefordel	-23 257	254 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>459 899</b>	<b>526 643</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 086 649	3 167 396
Permanente forskjeller	3 800	-773 566
Endring i midlertidige forskjeller	105 713	-978 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-178 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 196 162</b>	<b>1 236 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 156	272 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>483 156</b>	<b>272 069</b>



## Noter - Jessen Rør AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	161 993	212 059	50 066
Fordringer	2 950	2 950	0
Gevinst – og tapskonto	222 588	278 235	55 647
<b>Sum</b>	<b>387 531</b>	<b>493 244</b>	<b>105 713</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>387 531</b>	<b>493 244</b>	<b>105 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 257</b>	<b>108 514</b>	<b>23 257</b>



## Noter - Jessen Rør AS

### Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 4.630.920

#### Følgende eiendeler er pantsatt:

Maskiner og anlegg kr. 418.000

Driftsløsøre kr. 1.763.003

Fordringer kr. 578 081

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 4.858.089

**Totalt kr. 9.327.702**



## Noter - Jessen Rør AS

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier aksjer / andeler i følgende selskaper / foreninger

Selskapet eier andeler i Helland Båtforening, kostpris og bokført verdi er kr. 50.700, samt andeler i Drag barnehage med kostpris og bokført verdi på kr. 5.000

Videre eier selskapet 49 % av aksjene i NSB Nordsalten Boliger AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 585.550. Resultat for 2023 ble på kr. 1.054.307, mens egenkapitalen var kr. 9.248.671. Selskapet har fordringer på NSB Nordsalten Boliger AS på kr. 82.257.

Selskapet eier 98,93% av aksjene i Jessen Eiendom AS. Kostpris for aksjene var er kr. 2.272.000. Resultat for 2023 ble kr. 259.3925, mens bokført egenkapital var kr. 3.466.907. Jessen Holding AS har fordringer på Jessen Eiendom AS på kr. 50.829. .

Selskapet eier 50% av aksjene i Tranøy Fritidsboliger AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 286.219. Resultat for 2023 ble kr. -197.122 mens egenkapitalen var kr. -819.8108. Selskapet har fordringer på Tranøy Fritidsboliger AS pålydende kr. 734.405. Ledelsens vurderinger er at verdiene er tilstede her.

Den 23.12.18 kjøpte selskapet 100% av aksjene i Ulvsvåg Maskin og Transport AS for kr. 2.380.000. Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 1.956.887, mens egenkapitalen er kr. 6.109.432. Selskapet har gjeld til Ulvsvåg Maskin og Transport AS pålydende kr. 797.647.

Selskapet eier 50% av aksjene i Drag Boliger AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 15.000. Resultat for 2023 ble kr. -2.605.0304 mens egenkapitalen var kr. -2.814.849. Selskapet har ytet et lån til Drag Boliger AS på kr. 1.215.000.

Selskapet eier 100% av aksjene i Jessen Rør AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 30.000. Resultat for 2023 ble kr. 825.346, mens egenkapitalen var kr. 4.297.985. Selskapet har en fordring på Jessen Rør AS på kr. 450.953.



## **Fauske Revisjon AS** Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Jessen Holding AS

Revisjonsrapport nr. 35  
**Uavhengig revisors beretning**

### **Konklusjon**

Vi har revidert Jessen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.626.750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



**Fauske Revisjon AS**  
Revisjon og Rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 28. mai 2024  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor