



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 440 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Martin Wikborg
c/o Advokatfirmaet Magnus Legal AS
Drammensveien 151
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt boliger		710 361	870 479
Sum inntekter		710 361	870 479
Kostnader			
Div utgifter		342 560	403 431
Sum kostnader		342 560	403 431
Driftsresultat		367 801	467 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			57 763
Inntekt på andre investeringer			85
Rente bank		25 350	9 992
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		143 709	
Sum finansinntekter		169 059	67 840
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			40 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68 894
Inkl tap realisasjon aksjer etc.		34 607	
Sum finanskostnader		34 607	109 761
Netto finans		134 452	-41 921
Ordinært resultat før skattekostnad		502 253	425 127
Skattekostnad på ordinært resultat		112 077	111 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 176	313 618
Gevinst salg leilighet			840 434
Skattekostnad på ekstraordinære poster			184 896
Årsresultat		390 176	969 156
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital			969 156
Sum overføringer og disponeringer			969 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 214 533	2 326 621
Sum immaterielle eiendeler		2 214 533	2 326 621
Varige driftsmidler			
Leiligheter		8 658 393	8 658 393
Investering i tomt		68 926	
Sum varige driftsmidler		8 727 319	8 658 393
Sum anleggsmidler		10 941 852	10 985 014
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 840 904	
Markedsbaserte obligasjoner		524 037	3 516 980
Sum investeringer		2 364 941	3 516 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		1 458 777	300 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 777	300 912
Sum omløpsmidler		3 823 718	3 817 892
SUM EIENDELER		14 765 570	14 802 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 148	48 733
Overkurs		9 687 793	275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		9 741 941	49 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 982 347	3 592 181
Sum opptjent egenkapital		3 982 347	3 592 181
Sum egenkapital		13 724 288	3 641 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eier		1 014 282	11 150 717
Annen kortsiktig gjeld		27 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		1 041 282	11 161 717
Sum gjeld		1 041 282	11 161 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 765 570	14 802 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776119

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 440 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Martin Wikborg
c/o Advokatfirmaet Magnus Legal AS
Drammensveien 151
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt boliger		710 361	870 479
Sum inntekter		710 361	870 479
Kostnader			
Div utgifter		342 560	403 431
Sum kostnader		342 560	403 431
Driftsresultat		367 801	467 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			57 763
Inntekt på andre investeringer			85
Rente bank	25 350		9 992
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	143 709		
Sum finansinntekter	169 059		67 840
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			40 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68 894
Inkl tap realisasjon aksjer etc.	34 607		
Sum finanskostnader	34 607		109 761
Netto finans		134 452	-41 921
Ordinært resultat før skattekostnad		502 253	425 127
Skattekostnad på ordinært resultat		112 077	111 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 176	313 618
Gevinst salg leilighet			840 434
Skattekostnad på ekstraordinære poster			184 896
Årsresultat		390 176	969 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			969 156



Sum overføringer og
disponeringer

969 156



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 214 533 2 326 621
Sum immaterielle eiendeler 2 214 533 2 326 621

Varige driftsmidler

Leiligheter 8 658 393 8 658 393
Investering i tomt 68 926
Sum varige driftsmidler 8 727 319 8 658 393

Sum anleggsmidler 10 941 852 10 985 014

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 840 904
Markedsbaserte obligasjoner 524 037 3 516 980
Sum investeringer 2 364 941 3 516 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 1 458 777 300 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 458 777 300 912

Sum omløpsmidler 3 823 718 3 817 892

SUM EIENDELER 14 765 570 14 802 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 54 148 48 733
Overkurs 9 687 793 275
Sum innskutt egenkapital 9 741 941 49 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 982 347 3 592 181
Sum opptjent egenkapital 3 982 347 3 592 181

Sum egenkapital 13 724 288 3 641 189

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til eier	1 014 282	11 150 717
Annen kortsiktig gjeld	27 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld	1 041 282	11 161 717
Sum gjeld	1 041 282	11 161 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 765 570	14 802 906



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Selskapets virksomhet er å leie ut egne leiligheter til boligformål.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	487328.00	0.10	48732.80
A-aksjer	54152.00	0.10	5415.20

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monica B.H. Cotton	487328.00	90.00%	B-aksjer
Ole Christian Hammer	54152.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	541480.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	672347.00	537878.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Kundefordringer

<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11247898.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	48733.00	275.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	48733.00	275.00	

<u>Gjeld konv.til aksjekap.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5415.00	9687793.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	54148.00	9687793.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3592181.00		3641189.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3592181.00		3641189.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	390166.00		

<u>Gjeld konv.til opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			9693208.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3982347.00		13724288.00