



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Løveskogen 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 455	1 797 596
Sum inntekter		1 879 455	1 797 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 100	214 900
Annen driftskostnad	2	746 978	669 235
Sum kostnader		960 078	884 135
Driftsresultat		919 376	913 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		296 248	183 948
Sum finanskostnader		296 248	183 948
Netto finans		-296 211	-183 948
Ordinært resultat før skattekostnad		623 166	729 513
Skattekostnad på resultat	3	137 101	160 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 065	569 021
Årsresultat	4	486 065	569 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 065	569 021
Totalresultat		486 065	569 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		502 876	565 378
Avsatt til annen egenkapital		-16 811	3 643
Sum overføringer og disponeringer		486 065	569 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 626 200	5 834 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		4 500
Sum varige driftsmidler	1	5 626 200	5 839 300
Sum anleggsmidler		5 626 200	5 839 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 276	22 348
Konsernfordringer	6	2 767 377	2 648 220
Sum fordringer		2 836 653	2 670 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 250	65 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 250	65 287
Sum omløpsmidler		2 891 903	2 735 854
SUM EIENDELER		8 518 103	8 575 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 585	775 396
Sum opptjent egenkapital		758 585	775 396
Sum egenkapital	4	2 458 585	2 475 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	239 183	243 919
Sum avsetninger for forpliktelser		239 183	243 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 239 183	5 243 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 812	64 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 448	24 701
Kortsiktig konserngjeld		644 713	724 843
Annen kortsiktig gjeld		24 362	41 955
Sum kortsiktig gjeld		820 335	855 839
Sum gjeld		6 059 518	6 099 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 103	8 575 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370161

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Løveskogen 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 455	1 797 596
Sum inntekter		1 879 455	1 797 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	213 100	214 900
Annen driftskostnad	2	746 978	669 235
Sum kostnader		960 078	884 135
Driftsresultat		919 376	913 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		296 248	183 948
Sum finanskostnader		296 248	183 948
Netto finans		-296 211	-183 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 101	160 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 065	569 021
Årsresultat	4	486 065	569 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 065	569 021
Totalresultat		486 065	569 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		502 876	565 378
Avsatt til annen egenkapital		-16 811	3 643
Sum overføringer og disponeringer		486 065	569 021



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 5 626 200 5 834 800

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 4 500

Sum varige driftsmidler 1 5 626 200 5 839 300

Sum anleggsmidler 5 626 200 5 839 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 69 276 22 348

Konsernfordringer 6 2 767 377 2 648 220

Sum fordringer 2 836 653 2 670 567

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 250 65 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 55 250 65 287

Sum omløpsmidler 2 891 903 2 735 854

SUM EIENDELER 8 518 103 8 575 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 700 000 1 700 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 1 700 000 1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 758 585 775 396



Sum opptjent egenkapital		758 585	775 396
Sum egenkapital	4	2 458 585	2 475 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	239 183	243 919
Sum avsetninger for forpliktelses		239 183	243 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 239 183	5 243 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 812	64 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 448	24 701
Kortsiktig konserngjeld		644 713	724 843
Annen kortsiktig gjeld		24 362	41 955
Sum kortsiktig gjeld		820 335	855 839
Sum gjeld		6 059 518	6 099 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 103	8 575 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Siljan Forretningscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 974 790



RESULTATREGNSKAP

SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 879 455	1 797 596
Sum driftsinntekter		1 879 455	1 797 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 100	214 900
Annen driftskostnad	2	746 978	669 235
Sum driftskostnader		960 078	884 135
Driftsresultat		919 376	913 461
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		296 248	183 948
Resultat av finansposter		-296 211	-183 948
Resultat før skattekostnad		623 166	729 513
Skattekostnad på resultat	3	137 101	160 492
Årsresultat	4	486 065	569 021
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		502 876	565 378
Avsatt til annen egenkapital		-16 811	3 643
Sum overføringer		486 065	569 021



BALANSE

SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 626 200	5 834 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	4 500
Sum varige driftsmidler	1	5 626 200	5 839 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 626 200	5 839 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		69 276	22 348
Konsernfordringer	6	2 767 377	2 648 220
Sum fordringer		2 836 653	2 670 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 250	65 287
Sum omløpsmidler		2 891 903	2 735 854
Sum eiendeler		8 518 103	8 575 154

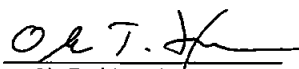


BALANSE

SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		758 585	775 396
Sum opptjent egenkapital		758 585	775 396
Sum egenkapital	4	2 458 585	2 475 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	239 183	243 919
Sum avsetning for forpliktelser		239 183	243 919
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 812	64 340
Skyldig offentlige avgifter		48 448	24 701
Konserngjeld		644 713	724 843
Annen kortsiktig gjeld		24 362	41 955
Sum kortsiktig gjeld		820 335	855 839
Sum gjeld		6 059 518	6 099 758
Sum egenkapital og gjeld		8 518 103	8 575 154

Larvik, 18.04.2024
Styret i Siljan Forretningssenter AS


Ole Torbjørn Jørgensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 959 699	31 771	9 991 470
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 959 699	31 771	9 991 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 333 499	31 771	4 365 270
= Bokført verdi 31.12.23	5 626 200	0	5 626 200
Årets ordinære avskrivninger	208 600	4 500	213 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Siljan Forretningssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 837	159 465
Endring i utsatt skatt	-4 736	1 027
Skattekostnad ordinært resultat	137 101	160 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 166	729 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 548	-4 669
Avgitt konsernbidrag	-644 713	-724 843
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 837	159 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 837	-159 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 087 195	1 108 743	21 548
Sum	1 087 195	1 108 743	21 548
Grunnlag for utsatt skatt	1 087 195	1 108 743	21 548
Utsatt skatt (22 %)	239 183	243 923	4 741

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 700 000	0	0	775 396	2 475 396
Årets resultat				486 065	486 065
Konsernbidrag avgitt				-502 876	-502 876
Pr 31.12.2023	1 700 000	0	0	758 585	2 458 585



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 000 000	-5 000 000
Sum	-5 000 000	-5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 626 200	5 834 800
Sum	5 626 200	5 834 800

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr 5.000.000 som er avdragsfritt frem til 31.05.2025.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer på foretak i samme konsern		
Fordringer på foretak i samme konsern	2 717 377	2 648 220
Sum	2 717 377	2 648 220

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SILJAN FORRETNINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Holding AS	1 700	100,0	100,0

Konsernspiss: Ole Holding AS, 978712762, Tjodalyng, Larvik



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert SILJAN FORRETNINGSSENTER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 486.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



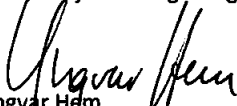
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SILJAN FORRETNINGSSENTER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Høim
statsautorisert revisor

