



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 519 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 1A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar E. Remberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 308 433	6 794 272
Innkrevde felleskostnader	1	353 587	417 276
Sum inntekter		6 662 020	7 211 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	197 005	186 063
Ordinære avskrivninger	4	2 000	2 000
Andre driftskostnader		2 636 391	1 616 007
Sum kostnader		2 835 396	1 804 070
Driftsresultat		3 826 624	5 407 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4 511
Sum finansinntekter		2	4 511
Annen rentekostnad	2		
Netto finans		2	4 511
Ordinært resultat før skattekostnad		3 826 626	5 411 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 826 626	5 411 989
Avsatt til stille interessenter	2	-3 752 055	-5 305 709
Skattekostnad	5	16 846	26 334
Årsresultat		57 725	79 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 725	79 946
Totalresultat		57 725	79 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 725	79 946
Sum overføringer og disponeringer		57 725	79 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5	4	102 545	104 545
Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5		8 721 585	8 721 585
Sum varige driftsmidler		8 824 130	8 826 130
Sum anleggsmidler		8 824 130	8 826 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 251	112 876
Andre kortsiktige fordringer		162 412	107 419
Sum fordringer		237 663	220 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 946	2 584 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 946	2 584 472
Sum omløpsmidler		1 526 609	2 804 767
SUM EIENDELER		10 350 739	11 630 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10)		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		857 393	799 668
Sum opptjent egenkapital		857 393	799 668
Sum egenkapital		977 393	919 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 494	13 934
Interessentinnskudd		7 198 387	7 198 387
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 881	7 212 321
Sum langsiktig gjeld		7 211 881	7 212 321
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 752 064	3 305 719
Leverandørgjeld			19 904
Betalbar skatt		17 286	26 774
Skyldige offentlige avgifter		18 480	16 138
Annen kortsiktig gjeld		373 635	130 373
Sum kortsiktig gjeld		2 161 465	3 498 908
Sum gjeld		9 373 346	10 711 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 350 739	11 630 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754874

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 519 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 1A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar E. Remberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 308 433	6 794 272
Innkrevde felleskostnader	1	353 587	417 276
Sum inntekter		6 662 020	7 211 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	197 005	186 063
Ordinære avskrivninger	4	2 000	2 000
Andre driftskostnader		2 636 391	1 616 007
Sum kostnader		2 835 396	1 804 070
Driftsresultat		3 826 624	5 407 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4 511
Sum finansinntekter		2	4 511
Annen rentekostnad	2		
Netto finans		2	4 511
Ordinært resultat før skattekostnad		3 826 626	5 411 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 826 626	5 411 989
Avsatt til stille interessenter			
interessenter	2	-3 752 055	-5 305 709
Skattekostnad	5	16 846	26 334
Årsresultat		57 725	79 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 725	79 946
Totalresultat		57 725	79 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 725	79 946
Sum overføringer og disponeringer		57 725	79 946



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5	4	102 545	104 545
Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5		8 721 585	8 721 585
Sum varige driftsmidler		8 824 130	8 826 130

Sum anleggsmidler		8 824 130	8 826 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 251	112 876
Andre kortsiktige fordringer		162 412	107 419
Sum fordringer		237 663	220 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 288 946	2 584 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 946	2 584 472

Sum omløpsmidler		1 526 609	2 804 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 350 739	11 630 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10)		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		857 393	799 668
Sum opptjent egenkapital		857 393	799 668

Sum egenkapital		977 393	919 668
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 494	13 934
Interessentinnskudd		7 198 387	7 198 387
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 881	7 212 321
Sum langsiktig gjeld		7 211 881	7 212 321
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 752 064	3 305 719
Leverandørgjeld			19 904
Betalbar skatt		17 286	26 774
Skyldige offentlige avgifter		18 480	16 138
Annen kortsiktig gjeld		373 635	130 373
Sum kortsiktig gjeld		2 161 465	3 498 908
Sum gjeld		9 373 346	10 711 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 350 739	11 630 897



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgalmenningen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgalmenningen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorski medlemmer av Det norske Revisorforbund

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Stråmur
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmer	Kristiansund	Stavanger	Alesund



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. april 2022

KPMG

Elisabet Ekberg

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

for

Torgalmenning 5 AS

Foretaksnummer: 859 519 482

Penneo Dokumentnøkkel: QJBEA-CYFTN-AEME1-ETYD5-DKUE4-NICX



Torgalmenningen 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	6 308 433	6 794 272
Innkrevde felleskostnader	1	353 587	417 276
Sum driftsinntekter		6 662 020	7 211 548
Lønnskostnad	3	197 005	186 063
Ordinære avskrivninger	4	2 000	2 000
Andre driftskostnader		2 636 391	1 616 007
Sum driftskostnader		2 835 396	1 804 070
Driftsresultat		3 826 624	5 407 478
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2	4 511
Resultat av finansposter		2	4 511
Ordinært resultat før skattekostnad		3 826 626	5 411 989
Avsatt til stille interessenter	2	3 752 055	5 305 709
Skattekostnad	5	16 846	26 334
Årets resultat		57 725	79 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 725	79 946
Sum overføringer		57 725	79 946

Penneo Dokumentnøkkel: QJBBA-CYFTN-AEMET-ETYDS-DKUE4-NICX



Torgalmenningen 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5	4	102 545	104 545
Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5		8 721 585	8 721 585
Sum anleggsmidler		8 824 130	8 826 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 251	112 876
Andre kortsiktige fordringer		162 412	107 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 946	2 584 472
Sum omløpsmidler		1 526 609	2 804 767
SUM EIENDELER		10 350 739	11 630 897

Penneo Dokumentnøkkel: QJBEA-CYFTN-AEMET-ETYDS-DKUE4-NICX

**Torgalmenningen 5 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10)		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 393	799 668
Sum opptjent egenkapital		857 393	799 668
Sum egenkapital		977 393	919 668
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 494	13 934
Annen langsiktig gjeld			
Interessentinskudd		7 198 387	7 198 387
Sum langsiktig gjeld		7 211 881	7 212 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til stille interessenter		1 752 064	3 305 719
Leverandørgjeld		0	19 904
Betalbar skatt		17 286	26 774
Skyldige offentlige avgifter		18 480	16 138
Annen kortsiktig gjeld		373 635	130 373
Sum kortsiktig gjeld		2 161 465	3 498 908
Sum gjeld		9 373 346	10 711 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 350 739	11 630 897

For Torgalmenningen 5 AS,
Bergen 4. april 2022

Penneo Dokumentnøkkel: QJBEA-CYFTN-AEME1-ETYD5-DKUE4-NICX



Torgalmenning 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder. Refusjon av fellesutgifter inntektsføres også i samsvar med opptjenings- og sammenstillingsprinsippet.

Note 2 Resultatfordeling	2021	2020
Driftsresultat	3 826 626	5 407 478
+ Avskrivninger	2 000	2 000
Resultat av finansposter	2	4 511
Sum resultat til fordeling	<u>3 828 628</u>	<u>5 413 989</u>
Av dette tilkommer:		
De stille interessenter	98 % 3 752 055	5 305 709
Aksjeselskapet	2 % 76 572	108 279
	<u>3 828 628</u>	<u>5 413 989</u>
Aksjeselskapets resultatandel fordeles på:		
	<u>76 572</u>	<u>108 279</u>
Avskrivninger	-2 000	-2 000
Skatter	-16 846	-26 334
Til/-fra disponering	<u>57 725</u>	<u>79 946</u>

Note 3 Ansatte og spesifikasjon lønnskostnader

Selskapet har to deltidsansatte.

Lønnskostnadene består av:	2021	2020
Lønn og feriepenger	148 444	151 012
Styrehonorar	50 000	50 000
Overført til honorar regnskapsføring	-31 388	-40 217
Arbeidsgiveravgift	<u>29 949</u>	<u>25 268</u>
Sum lønnskostnader	<u>197 005</u>	<u>186 063</u>



Torgalmenning 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Bygning Torgalmenning 5

Anskaffelseskost 01.01.	177 990
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	177 990
Oppskrevet før 01.01.	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	75 445
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>102 545</u>
Årets avskrivninger	2 000

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	17 286
Endring utsatt skatt	<u>-440</u>
Netto skattekostnad	<u>16 846</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	61 337	63 337	-2 000
Utsatt skatt, 22%	13 494	13 934	-440



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Claussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3712215

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-04 13:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJBEA-CYFTN-AEME1-ETYD5-DKUE4-NICX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>