



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 481 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSTI UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 095	
Sum kostnader		11 095	0
Driftsresultat		-11 095	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		15 541	
Sum finanskostnader		15 541	
Netto finans		-15 531	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 626	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 626	0
Årsresultat		-26 626	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 626	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 626	
Sum overføringer og disponeringer		-26 626	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 480 807	
Sum varige driftsmidler		1 480 807	
Sum anleggsmidler		1 480 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 323	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 323	
Sum omløpsmidler		23 323	0
SUM EIENDELER		1 504 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 626	
Sum opptjent egenkapital		-26 626	
Sum egenkapital		3 374	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	
Annen kortsiktig gjeld		584	
Sum kortsiktig gjeld		756	
Sum gjeld		1 500 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 130	0



Ansti Utleie og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 095	0
Sum driftskostnader		11 095	0
DRIFTSRESULTAT		-11 095	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 541	0
Sum finanskostnader		15 541	0
NETTO FINANSPOSTER		-15 531	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-26 626	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-26 626	0
ÅRSRESULTAT		-26 626	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-26 626	0
SUM OVERF. OG DISP.		-26 626	0



Ansti Utleie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 480 807	0
Sum varige driftsmidler		1 480 807	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 480 807	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 323	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 323	0
SUM EIENDELER		1 504 130	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-26 626	0
Sum opptjent egenkapital		-26 626	0
SUM EGENKAPITAL		3 374	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172	0
Annen kortsiktig gjeld		584	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		756	0
SUM GJELD		1 500 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 130	0

Kristiansand 16.03.20

Rolf Tambini

Thor Arvid Kjær



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, leiekostnader balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 480 807
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 480 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 480 807
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tambini Holding AS	922 371 946	15 000	50,00 %
Optilmalt AS	922 205 930	15 000	50,00 %

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-26 626
Skattekostnad	0
Årets resultat	-26 626

Overføringer

Udekket tap til fremføring	26 626
Til disposisjon	0



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån kr 1 350 000,- med pant i eiendommen.



**Årsregnskap 2019
for
Ansti Utleie og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923481869

Utarbeidet av:

Eminent Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skippergata 2
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 977087511



Ansti Utleie og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 19	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 095	0
Sum driftskostnader		11 095	0
DRIFTSRESULTAT		-11 095	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 541	0
Sum finanskostnader		15 541	0
NETTO FINANSPOSTER		-15 531	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-26 626	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-26 626	0
ÅRSRESULTAT		-26 626	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-26 626	0
SUM OVERF. OG DISP.		-26 626	0



Anstl Utleie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 480 807	0
Sum varige driftsmidler		1 480 807	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 480 807	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 323	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 323	0
SUM EIENDELER		1 504 130	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-26 626	0
Sum opptjent egenkapital		-26 626	0
SUM EGENKAPITAL		3 374	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172	0
Annen kortsiktig gjeld		584	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		756	0
SUM GJELD		1 500 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 130	0

Kristiansand 16.03.20

Rolf Tambini

Thor Arvid Kjær



Anstl Utleie og Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, leiekostnader balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 480 807
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 480 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 480 807
Prosentseats for ord.avskr	100--1

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tambini Holding AS	922 371 946	15 000	50,00 %
Optilmalt AS	922 205 930	15 000	50,00 %

Note 4 - Udekket tap**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-26 626
Skattekostnad	0
Årets resultat	-26 626

Overføringer

Udekket tap til fremføring	26 626
Til disposisjon	0



Anstl Utleie og Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån kr 1 350 000,- med pant i eiendommen.



**Årsregnskap 2019
for
Ansti Utleie og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923481869

Utarbeidet av:

Eminent Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skippergata 2
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 977087511