



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 029 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRAVANGEN AS  
Forretningsadresse: 6265 VATNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Uvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 224	11 949
Leigeinntekter		1 553 934	1 505 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 158</b>	<b>1 517 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	892 300	880 404
Annen driftskostnad	3	346 101	413 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 401</b>	<b>1 294 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 757</b>	<b>223 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			257
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>257</b>
Annan rentekostnad		559 225	293 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 225</b>	<b>293 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 225</b>	<b>-293 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 468</b>	<b>-70 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 142	-15 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 326</b>	<b>-54 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 326</b>	<b>-54 755</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-181 326	-54 755
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-181 326</b>	<b>-54 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	590 135	468 593
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>590 135</b>	<b>468 593</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	11 050 446	12 109 101
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 050 446</b>	<b>12 109 101</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer	10, 12	1 863 200	1 363 200
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 863 200</b>	<b>1 363 200</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 503 781</b>	<b>13 940 894</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 216 232	
<b>Sum varer</b>		<b>11 216 232</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	68 556	124 125
Andre fordringer	12	49 837	75 415
<b>Sum krav</b>		<b>118 393</b>	<b>199 540</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	368 437	243 226
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>368 437</b>	<b>243 226</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 703 062</b>	<b>442 766</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>25 206 842</b>	<b>14 383 660</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (250 501 aksjer à kr 2,00)	4	501 002	501 002
Overkurs		500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		2 999 998	2 999 998
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 001 000</b>	<b>4 001 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		413 120	594 446
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>413 120</b>	<b>594 446</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 414 120</b>	<b>4 595 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 441 350	6 531 860
Øvrig langsiktig gjeld	11	395 073	645 073
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 836 423</b>	<b>7 176 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 836 423</b>	<b>7 176 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 677 461	
Leverandørgjeld		1 066 687	15 630
Betalbar skatt	6	70 400	102 921
Skyldige offentlige avgifter		66 445	58 748
Kortsiktig konserngjeld	11	2 037 038	2 386 508
Annen kortsiktig gjeld		38 268	47 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 956 299</b>	<b>2 611 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 792 722</b>	<b>9 788 215</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 206 842</b>	<b>14 383 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 029 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRAVANGEN AS  
6265 VATNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Uvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 941 029 973  
ØYRAVANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 224	11 949
Leigeinntekter		1 553 934	1 505 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 158</b>	<b>1 517 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	892 300	880 404
Annen driftskostnad	3	346 101	413 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 401</b>	<b>1 294 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 757</b>	<b>223 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			257
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>257</b>
Annan rentekostnad		559 225	293 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 225</b>	<b>293 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 225</b>	<b>-293 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 142	-15 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 326</b>	<b>-54 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 326</b>	<b>-54 755</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-181 326	-54 755
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-181 326</b>	<b>-54 755</b>



Organisasjonsnr: 941 029 973  
ØYRAVANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	590 135	468 593
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>590 135</b>	<b>468 593</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	11 050 446	12 109 101
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 050 446</b>	<b>12 109 101</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer	10, 12	1 863 200	1 363 200
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 863 200</b>	<b>1 363 200</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 503 781</b>	<b>13 940 894</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 216 232	
<b>Sum varer</b>		<b>11 216 232</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	68 556	124 125
Andre fordringer	12	49 837	75 415
<b>Sum krav</b>		<b>118 393</b>	<b>199 540</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	368 437	243 226
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>368 437</b>	<b>243 226</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 703 062</b>	<b>442 766</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>25 206 842</b>	<b>14 383 660</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (250 501 aksjer à kr 2,00)	4	501 002	501 002
Overkurs		500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		2 999 998	2 999 998



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 001 000</b>	<b>4 001 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		413 120	594 446
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>413 120</b>	<b>594 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 414 120</b>	<b>4 595 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 441 350	6 531 860
Øvrig langsiktig gjeld	11	395 073	645 073
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 836 423</b>	<b>7 176 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 836 423</b>	<b>7 176 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 677 461	
Leverandørgjeld		1 066 687	15 630
Betalbar skatt	6	70 400	102 921
Skyldige offentlige avgifter		66 445	58 748
Kortsiktig konserngjeld	11	2 037 038	2 386 508
Annen kortsiktig gjeld		38 268	47 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 956 299</b>	<b>2 611 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 792 722</b>	<b>9 788 215</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 206 842</b>	<b>14 383 661</b>



Organisasjonsnr: 941 029 973  
ØYRAVANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

10

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

1863200.00

Meir om krav

Selskapet har ytt lån til Øyra Handel as med kr 1 563 200. Lånet er ikke renteberegnet.

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

6648100.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

16888900.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar



22496484.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

kr 7 677 356 er byggelån knytt til nye leiligheter. Selskapet skylder Vatnesenteret as kr 864 256 og Ongelsneset Invest as kr 1 182 250. Låna er ikke renteberegnet.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ØYRAVANGEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	48 235	52 998
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 235</b>	<b>52 998</b>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250 501	2,00	501 002,00
<b>Sum</b>	<b>250 501</b>		<b>501 002,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vatnesenteret AS	250 501	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 501</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet skylder Asbjørn Ulvestad kr (41 193) som er aksjonær i Vatnesenteret AS via Ongelsneset Invest AS.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen			Sum
	Tomter	fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2021	651 471	25 653 564	196 085	26 501 120
Tilgang i året	0	59 000	0	59 000
Avgang i året	0	(225 354)	0	(225 354)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>651 471</b>	<b>25 487 210</b>	<b>196 085</b>	<b>26 334 766</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(14 195 934)	(196 085)	(14 392 019)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(15 088 234)	(196 085)	(15 284 319)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>651 471</b>	<b>10 398 976</b>	<b>0</b>	<b>11 050 447</b>
Årets avskrivninger		(892 300)		(892 300)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(232 468)	(70 199)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	552 466	538 023
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>319 998</b>	<b>467 824</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 400	102 921
Sum	70 400	102 921
+/- Endring i utsatt skatt	(121 542)	(118 365)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(51 142)</b>	<b>(15 444)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	70 400	102 921
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 400</b>	<b>102 921</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 357 701)	(2 852 619)	494 918
Omløpsmidler	(60 000)	(60 000)	0
Gevinst- og tapskonto	287 739	230 191	57 548
Sum midlertidige forskjeller	(2 129 962)	(2 682 428)	552 466
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(468 592)</b>	<b>(590 134)</b>	<b>121 542</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	128 556	184 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>68 556</b>	<b>124 125</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3.

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 863 200

### Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til Øyra Handel as med kr 1 563 200. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 648 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 888 900
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 496 484

### Mer om gjeld

kr 7 677 356 er byggelån knytt til nye leiligheter. Selskapet skylder Vatnesenteret as kr 864 256 og Ongelsneset Invest as kr 1 182 250. Låna er ikke renteberegnet.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyravangen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øyravangen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QL3QZ-5G3BX-3XIOC-YDBIO-AB7DW-FL38X



Uavhengig revisors beretning – Øyravangen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30. juni 2022  
KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QL5QZ-5G3BX-3XIOC-YDBIO-A87DW-FL38X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 18:50:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL3QZ-SG3BX-3XIOC-YDBIO-A87DW-FL38X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>