



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAKTIVA AS  
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 611 717	2 734 703
Annen driftsinntekt			4 041 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 611 717</b>	<b>6 776 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	277 424	390 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 773	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 788 713	1 136 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 911</b>	<b>1 526 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 806</b>	<b>5 249 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 642	31 335
Annen finansinntekt		1 037	1 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 679</b>	<b>32 383</b>
Annen rentekostnad		1 159 539	1 208 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 539</b>	<b>1 208 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 860</b>	<b>-1 176 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 054</b>	<b>4 072 907</b>
Skattekostnad på resultat	4	-91 432	890 583
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 282 324
Overført fra annen egenkapital		-1 223 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 458 577	26 458 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	210 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>26 668 577</b>	<b>26 458 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 693 577</b>	<b>26 458 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 870
Andre kortsiktige fordringer		3 537 921	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 537 921</b>	<b>27 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 242	6 242 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 242</b>	<b>6 242 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 461 163</b>	<b>6 270 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 154 740</b>	<b>32 728 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Overkurs		449 788	449 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 788</b>	<b>979 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 244 353	12 467 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 244 353</b>	<b>12 467 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 224 141</b>	<b>13 447 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577 599	711 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 599</b>	<b>711 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 218 545	17 218 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 218 545</b>	<b>17 218 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 796 144</b>	<b>17 929 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 544	44 912
Betalbar skatt	4	42 247	179 305
Skyldig offentlige avgifter		8 644	32 744
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		151 020	194 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 455</b>	<b>1 351 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 930 599</b>	<b>19 281 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 154 740</b>	<b>32 728 883</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375810

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 715 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAKTIVA AS  
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 914 715 695  
PRAKTIVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 611 717	2 734 703
Annen driftsinntekt			4 041 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 611 717</b>	<b>6 776 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	277 424	390 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 773	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 788 713	1 136 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 911</b>	<b>1 526 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 806</b>	<b>5 249 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 642	31 335
Annen finansinntekt		1 037	1 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 679</b>	<b>32 383</b>
Annen rentekostnad		1 159 539	1 208 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 539</b>	<b>1 208 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 860</b>	<b>-1 176 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 054</b>	<b>4 072 907</b>
Skattekostnad på resultat	4	-91 432	890 583
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital			2 282 324
Overført fra annen egenkapital		-1 223 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>





Organisasjonsnr: 914 715 695  
PRAKTIVA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 26 458 577 26 458 577

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 210 000

Sum varige driftsmidler 3, 6 26 668 577 26 458 577

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 25 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 25 000

Sum anleggsmidler 26 693 577 26 458 577

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 27 870

Andre kortsiktige

fordringer 3 537 921

Sum fordringer 3 537 921 27 870

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 923 242 6 242 436

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 923 242 6 242 436

Sum omløpsmidler 4 461 163 6 270 306

SUM EIENDELER 31 154 740 32 728 883

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 530 000 530 000

Overkurs 449 788 449 788

Sum innskutt egenkapital 979 788 979 788



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 244 353	12 467 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 244 353</b>	<b>12 467 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 224 141</b>	<b>13 447 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577 599	711 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 599</b>	<b>711 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 218 545	17 218 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 218 545</b>	<b>17 218 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 796 144</b>	<b>17 929 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 544	44 912
Betalbar skatt	4	42 247	179 305
Skyldig offentlige avgifter		8 644	32 744
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		151 020	194 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 455</b>	<b>1 351 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 930 599</b>	<b>19 281 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 154 740</b>	<b>32 728 883</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 715 695  
PRAKTIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Praktiva AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Praktiva AS som viser et underskudd på kr 323 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2026  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.04.2026 11:30:22

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2025

## Praktiva AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 715 695



## RESULTATREGNSKAP

### PRAKTIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 611 717	2 734 703
Annen driftsinntekt		0	4 041 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 611 717</b>	<b>6 776 058</b>
Lønnskostnad	2	277 424	390 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 773	0
Annen driftskostnad		1 788 713	1 136 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 069 911</b>	<b>1 526 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 806</b>	<b>5 249 141</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		201 642	31 335
Annen finansinntekt		1 037	1 048
Annen rentekostnad		1 159 539	1 208 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-956 860</b>	<b>-1 176 234</b>
Resultat før skattekostnad		-415 054	4 072 907
Skattekostnad på resultat	4	-91 432	890 583
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 282 324
Overført fra annen egenkapital		1 223 622	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-323 622</b>	<b>3 182 324</b>



### BALANSE

#### PRAKTIVA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 458 577	26 458 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	210 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>26 668 577</b>	<b>26 458 577</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 693 577</b>	<b>26 458 577</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	27 870
Andre kortsiktige fordringer		3 537 921	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 537 921</b>	<b>27 870</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 242	6 242 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 461 163</b>	<b>6 270 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 154 740</b>	<b>32 728 883</b>



### BALANSE

#### PRAKTIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Overkurs		449 788	449 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 788</b>	<b>979 788</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 244 353	12 467 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 244 353</b>	<b>12 467 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 224 141</b>	<b>13 447 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	577 599	711 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>577 599</b>	<b>711 278</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 218 545	17 218 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 218 545</b>	<b>17 218 545</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 544	44 912
Betalbar skatt	4	42 247	179 305
Skyldig offentlige avgifter		8 644	32 744
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		151 020	194 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 455</b>	<b>1 351 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 930 599</b>	<b>19 281 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 154 740</b>	<b>32 728 883</b>

Oppegård, 13.04.2026  
Styret i Praktiva AS

---

Per Arne Nordlie  
Styreleder



PRAKTIVA AS

914 715 695

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Praktiva AS investerer i boligeiendom for utleie, sam investerer i andre selskap primært innen eiendom og eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	242 440	342 440
Arbeidsgiveravgift	34 184	48 284
Andre ytelser	800	0
<b>Sum</b>	<b>277 424</b>	<b>390 724</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PRAKTIVA AS

SIDE 5



PRAKTIVA AS

914 715 695

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 458 577		26 458 577
Tilgang kjøpte driftsmidler		213 773	213 773
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>26 458 577</b>	<b>213 773</b>	<b>26 672 350</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		3 773	3 773
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	3 773	3 773
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>26 458 577</b>	<b>210 000</b>	<b>26 668 577</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 773	3 773
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 247	179 305
Endring i utsatt skatt	-133 679	711 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-91 432</b>	<b>890 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-415 054	4 072 907
Permanente forskjeller	-549	198
Endring i midlertidige forskjeller	607 635	-3 258 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 032</b>	<b>815 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 247	179 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 247</b>	<b>179 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	38 981	0	-38 981
Gevinst – og tapskonto	2 586 467	3 233 084	646 617
<b>Sum</b>	<b>2 625 449</b>	<b>3 233 084</b>	<b>607 635</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 625 449</b>	<b>3 233 084</b>	<b>607 635</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>577 599</b>	<b>711 278</b>	<b>133 680</b>

PRAKTIVA AS

SIDE 6



PRAKTIVA AS

914 715 695

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	530 000	449 788	12 467 975	13 447 763
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>530 000</b>	<b>449 788</b>	<b>12 467 975</b>	<b>13 447 763</b>
Årets underskudd			-323 622	-323 622
Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>530 000</b>	<b>449 788</b>	<b>11 244 353</b>	<b>12 224 141</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 218 545	17 218 545
<b>Sum</b>	<b>17 218 545</b>	<b>17 218 545</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 458 577	26 458 577
<b>Sum</b>	<b>26 458 577</b>	<b>26 458 577</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRAKTIVA AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 060,0	53 000
B-aksjer	450	1 060,0	477 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Nordlie	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Per Arne Nordlie	Styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

PRAKTIVA AS

SIDE 7