



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Spor 17 Kontorfellesskap  
Storgata 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 375	4 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 375</b>	<b>4 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>
Skattekostnad	1	-4 195	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-180</b>	<b>-4 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180	-4 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180</b>	<b>-4 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 195	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 195</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 930	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 930</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	85 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>85 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 930</b>	<b>85 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 875	14 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 875</b>	<b>-14 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YAYA AS  
Forretningsadresse: Nordheimvegen 11  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 448 777  
YAYA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 375	4 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 375</b>	<b>4 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>
Skattekostnad	1	-4 195	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-180</b>	<b>-4 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180	-4 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180</b>	<b>-4 125</b>



Organisasjonsnr: 927 448 777  
YAYA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 195	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 195</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 930	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 930</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	85 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>85 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 930</b>	<b>85 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 875	14 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 875</b>	<b>-14 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>



Organisasjonsnr: 927 448 777  
YAYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Årsoppgjør for**

**YAYA AS**

927448777

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: QESYO-7ITOC-XHBX5-ØNNAB-T05GE-UKTE4



YAYA AS  
927 448 777

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 375	-4 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>
Skattekostnad	1	4 195	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-180</b>	<b>-4 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-180	-4 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180</b>	<b>-4 125</b>

Penneo Dokumentnrøkket: QESYO-7ITOC-XHBXS-0KNAB-T0SGE-UKTE4



YAYA AS  
927 448 777

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 195	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 195</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 930	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 930</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	85 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>85 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 930</b>	<b>85 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>

Penneo Dokumentnrøkket: QESYO-7ITOC-XHBXS-0KNAB-T0SGE-UKTE4



YAYA AS  
927 448 777

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-14 875	-14 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 875</b>	<b>-14 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 125</b>	<b>85 305</b>

Skien, 30.01.2024

Ole Gunnar Foss  
styrets leder

Penneo Dokumentnrøkket: QESYO-7ITOC-XHBXS-0KNAB-T0SGE-UKTE4



YAYA AS  
927448777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-14 695	-19 070	4 375
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-14 695	-19 070	4 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 695	0	14 695
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-19 070</b>	<b>19 070</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-4 195</b>	<b>4 195</b>

#### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bratsberg Finans AS	100	100	Ord. aksjer

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-14 695	85 305
Årsresultat	0	-180	-180
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-14 875	85 125



YAYA AS  
927448777

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 195	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 195</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 375	-4 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 375</b>	<b>-4 125</b>

Penneo Dokumentnrøkket: QESYO-7ITOC-XHBXS-0KNAB-T0SGE-UKTE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-30 07:39:23 UTC



Penneo DokumentInnøkket: QESYO-7ITOC-XHBXS-OKNAB-TOSGE-UKTE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>